



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK
GRADONAČELNICA**

KLASA: 944-08/25-01/003

URBROJ: 2140-6-1-25-13

Zabok, 10. prosinca 2025.

Na temelju Odluke Gradonačelnice KLASA: 944-08/25-01/003 URBROJ: 2140-6-1-25-1 od 1. prosinca 2025. godine i članka 46. stavka 1. Odluke o raspolaganju, upravljanju i korištenju nekretnina i pokretnina Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 20/23.) Grad Zabok raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za zakup lokacija za postavu montažnih ugostiteljskih objekata**

I. Grad Zabok i Turistička zajednica područja Srce Zagorja suorganiziraju turistička događanja u mjesecu prosincu 2025. godine na području grada Zaboka - Trg K. Š. Gjalskog:

- 19.12. koncert – izvođač „Matija Cvek“
- 20.12. koncert – izvođač Jelena Rozga
- 21.12. dječji dan – podjela poklona, dječja predstava, animatori
- 27.12. koncert – izvođač „Smooth band“
- 31.12. Doček Nove Godine uz koncert izvođača „Mejaši“ i „Zvuci Zagorja“.

Za vrijeme navedenih događanja biti će zatvorena nerazvrstana cesta koja prolazi pokraj Trga K. Š. Gjalskog i spaja Kolodvorsku ulicu i Ulicu Matije Gupca. Površina predmetne nerazvrstane ceste koristit će se za postavu ugostiteljskih radnji u svrhu povećanja turističko-ugostiteljske ponude uz navedena događanja.

II. Grad Zabok raspisuje javni natječaj za zakup 3 (3) lokacija za postavu montažnih ugostiteljskih objekata (kućice, prikolice i sl.) na zatvorenom djelu nerazvrstane ceste uz Trg K. Š. Gjalskog. Približne lokacije koje se daju u zakup prikazane su na skici koja je prilog ovog Javnog natječaja.

Lokacija 6 na skici u prilogu daje se u zakup za postavu **montažnog ugostiteljskog objekta – prikolice** (do 15m²).

Lokacije 2 i 5 na skici u prilogu daju se u zakup **zajedno s ugostiteljskim kućicama** (površine kućica su 2,8m x 2,4m).

Lokacije 2 i 5 daju se u zakup ugostiteljima koji nude uslugu pripreme i usluživanja hrane (pečena i/ili kuhana hrana) kao **primarnu uslugu**.

Zakupnik je dužan u zakupljenim kućicama i na zakupljenim lokacijama pružati ugostiteljski sadržaj u sljedećem vremenu:

- 19. prosinca 2025. godine u vremenu od 19:00 do 24:00
- 20. prosinca 2025. godine u vremenu od 19:00 do 24:00
- 21. prosinca 2025. godine u vremenu od 11:00 do 14:00
- 27. prosinca 2025. godine u vremenu od 20:00 do 24:00
- 31. prosinca 2025. godine u vremenu od 21:00 do 02:00

Grad Zabok zadržava pravo izmjene rasporeda lokacija (unutar javnoprometne površine) kao i da lokacije za koje nije pristigla niti jedna ponuda ili je zakupnik odustao od zakupa ponudi drugo, treće i dalje rangiranim ponuditeljima drugih odgovarajućih lokacija koji nisu ostvarili pravo na zakup po ovom natječaju, prema visini ponudene zakupnine.

Grad Zabok zadržava pravo promjene termina održavanja manifestacija iz ove točke natječaja. Ugostitelji koji su ostvarili pravo na zakup lokacija po ovom natječaju imaju pravo korištenja dodijeljene im lokacije u novom terminu događanja ukoliko je novi termin određen u rasponu do 30 dana od dana predviđenog za određeno događanje.

III. Početna cijena zakupa za pojedinu lokaciju za cijelo vrijeme trajanja manifestacije (od 19. do 31.12.2025.) iznosi 400,00 eura.

U iznos zakupnine kućice/lokacije uključen je priključak i trošak električne energije.

U cijenu zakupa nisu uključeni ostali režijski troškovi.

Grad Zabok ne nalazi se u sustavu PDV-a.

IV. Ponuditelji su dužni dostaviti ponudu koja sadržava sljedeću dokumentaciju:

- OIB

- ime, prezime i prebivalište za fizičke osobe, odnosno naziv i sjedište ponuditelja za pravnu osobu te kontakt podatke za elektronsku komunikaciju (e-mail)

- ponuđeni iznos zakupnine u eurima (koji ne može biti manji od iznosa navedenog u točki III. ovog natječaja),

- preslik važeće osobne iskaznice za fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti

- dokaz da je podnositelj ponude registriran za djelatnost koju namjerava obavljati (preslik izvotka iz sudskog ili obrtnog registra za pravne osobe odnosno rješenja/potvrde za fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti)

- podatak o potrebnoj jačini priključka električne energije

- dokaz o uredno ispunjenim obvezama prema Gradu Zaboku.

Pravo podnošenja ponude imaju fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima mogu pružati ugostiteljske usluge na području Republike Hrvatske.

Jedna osoba može podnijeti ponude za zakup više lokacija ali može ostvariti pravo na korištenje samo jedne lokacije. U slučaju podnošenja ponuda za više lokacija ponuditelj je dužan navesti koja ponuda je primarna, odnosno ponude rangirati po važnosti. Ukoliko ponuditelj nije naveo koja mu je ponuda primarna smatrat će se da je to ona za koju je ponuđena najviša zakupnina.

V. Javni natječaj objavit će se dana 10. prosinca 2025. godine na Internet stranicama Grada Zaboka (<https://www.zabok.hr/ostali-natjecaji/>). Ponude moraju prispjeti u Grad Zabok do 15. prosinca 2025. godine do 13:00 sati bez obzira na način slanja. Ponude se dostavljaju na urudžbeni zapisnik ili poštom na adresu: Grad Zabok, 49210 Zabok, ZIVTOV trg 10, uz napomenu: „ne otvaraj – ponuda za zakup lokacije br. __**“ (na praznu crtu upisati broj lokacije/lokacija za koju/koje se daje ponuda). Ponude moraju biti dostavljene u zatvorenim omotnicama.**

VI. Otvaranje ponuda provest će Povjerenstvo, te će se o istome sastaviti zapisnik. Gradonačelnica odluku o odabiru najpovoljnijih ponuda donosi u roku od 5 dana od otvaranja ponuda. Odluka o odabiru dostavit će se svim podnositeljima ispravnih i pravovremenih ponuda e-poštom u roku od 3 dana od dana donošenja.

VII. Prihvatljiva ponuda je ponuda koja sadržava svu dokumentaciju i ispunjava sve uvjete utvrđene ovim natječajem. Nepravovremene, nepotpune i neuredne ponude, kao ni ponude u kojima je iznos ponuđene cijene zakupa niži od početne cijene određene natječajem, neće se uzeti u razmatranje.

VIII. Najpovoljnija ponuda je prihvatljiva ponuda s najvišom ponuđenom cijenom zakupa za pojedinu lokaciju.

U slučaju da su dvije ili više istih ponuda za pojedinu lokaciju cjenovno najpovoljnije ponuditeljima će se dati dodatni rok od 24 sata za dopunu ponude putem e-pošte naznačene u ponudi. Nova ponuda ne smije biti manja od prvotno dane ponude.

IX. Ugovor o zakupu sklapa se u roku od 3 dana od dana dostave odluke o odabiru.

Zakupnik je dužan iznos zakupnine uplatiti jednokratno u roku od 3 dana od dana sklapanja ugovora, a prije početka korištenja lokacije.

Ukoliko odabrani ponuditelj u navedenom roku ne potpiše ugovor o zakupu, ili u bilo kojem trenutku do isteka roka za plaćanje zakupnine dostavi izjavu o odustanku od zakupa, smatrat će se da je odustao od zakupa lokacije.

X. Grad Zabok pridržava pravo da ne odabere niti jednu ponudu, odnosno da poništi javni natječaj bez posebnog obrazloženja i pritom ne snosi nikakvu odgovornost niti troškove prema ponuditeljima.

Dodatne informacije mogu se dobiti telefonom na broj 049/587-764.

XI. Ovaj natječaj objavit će se na Internet stranici <https://www.zabok.hr/ostali-natjecaji/>.



