



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK
GRADONAČELNICA**

KLASA: 406-06/24-01/004

URBROJ: 2140-6-3/5-26-2

Zabok, 6. srpnja 2026.

Na temelju članka 42. stavka 2. točke 6. Statuta Grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 9/13., 16/14., 4/18., 5/20., 13/20. - pročišćeni tekst, 15/21. i 28/21. - pročišćeni tekst) i članka 8. stavka 1. Odluke o raspolaganju, upravljanju i korištenju nekretnina i pokretnina Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 20/23.), a u skladu s Strategijom upravljanja imovinom Grada Zaboka 2019.- 2025. („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 45/19.), gradonačelnica Grada Zaboka dana 6. srpnja 2026., donosi

**IZVJEŠTAJ O PROVEDBI
GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
GRADA ZABOKA ZA 2025. GODINU**

I.

Utvrđuje se da je Godišnji plan upravljanja imovinom-nekretninama Grada Zaboka za 2025. godinu (KLASA: 406-06/24-01/004, URBROJ: 2140-6-3/3-24-1, dalje u tekstu: *Plan*) donesen dana 31. prosinca 2024. godine te objavljen na mrežnim stranicama Grada Zaboka.

II.

Utvrđuje se da je Smjernicom za realizaciju srednjoročnih ciljeva (oznake 5.2.2.4.) Strategije upravljanja imovinom Grada Zaboka za 2019.-2025. te člankom 8. stavkom 1. Odluke o raspolaganju, upravljanju i korištenju nekretnina i pokretnina Grada Zaboka propisano da Gradonačelnik podnosi izvještaj o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za prethodnu godinu Gradskom vijeću Grada Zaboka.

III.

Utvrđuje se da su se u 2025. godini, a na temelju provedbenih mjera Plana iz točke I. ovog Izvještaja, aktivnosti provodile kako slijedi:

- redovito i kontinuirano evidentiranje svih promjena na imovini Grada Zaboka, uz predlaganje mjera za optimalno korištenje i upravljanja gradskom imovinom
- oglašavanje imovine koja ne služi osnovnim funkcijama Grada potencijalnim kupcima, zakupnicima, odnosno korisnicima
- redovito obrađivanje pisma namjere, zahtjeva za kupnju, zahtjeva za zakup gradske imovine, utvrđivanje interesa grada za raspolaganje gradskom imovinom
- kontinuirano vršenje kontrole nad izvršavanjem postojećih ugovornih obveza, održavanje kontakata s korisnicima gradske imovine, praćenje njihovih potreba te vršenje nadzora nad korištenjem odnosno upravljanjem gradskom imovinom, a se radi očuvanja vrijednosti imovine.

IV.

Utvrđuje se da je Plan u 2025. godini izvršen na sljedeći način, sukladno planiranim mjerama za 2025. godinu prema pojavnim oblicima imovine:

POSLOVNI UDJELI U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Dana 3. studenog 2025. g., temeljem Ugovora o pripajanju trgovačkom društvu Zagorski vodovod d.o.o. pripojeno je društvo KRAKOM-VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, sa sjedištem u Krapini, Gajeva 20. Pripajanjem je Grad Krapina unutar društva preuzimatelja stekao poslovni udjel koji predstavlja 2,12% temeljnog kapitala, Općina Đurmanec 0,16%, Općina Jesenje 0,06%, općina Petrovsko 0,09% i Općina Radoboj 0,11% te se udio preostalih članova društva promijenio.

Poslovni udio Grada Zaboka sada iznosi 7,85%, a do sada je iznosio 8,05%.

OSNIVAČKA PRAVA U PRAVNIM OSOBAMA

Grad Zabok tijekom 2025. godine nije raspolagao osnivačkim pravima Grada u ustanovama kojima je osnivač.

NEKRETNINE I PRAVA NA NEKRETNINAMA

PRODAJA

U 2025. godini putem javnog natječaja nisu oglašavane nekretnine u vlasništvu Grada za prodaju.

SPORTSKE GRAĐEVINE

Za Sportski centar Zaseka izrađena je projektno-tehnička dokumentacija, no zbog izostanka odgovarajućih natječaja za sufinanciranje tijekom 2025. godine projekt nije bilo moguće kandidirati za provedbu, slijedom čega je njegova realizacija odgođena do otvaranja novih mogućnosti financiranja.

DJEČJA IGRALIŠTA

Tijekom 2025. godine izvršeni su radovi na:

- rekonstrukciji i uređenju Parka Milana Prpića, ukupne vrijednosti 892.600,78 eura i nabave opreme za dječje igralište u parku u vrijednosti od 120.317,5 eura
- rekonstrukciji i uređenju paraka u Humu Zabočkom vrijednosti 24.367,39 eura
- nabava opreme za sportsko igralište kod Osnovne škole Ksavera Šandora Gjalskog u iznosu od 1.705,00 eura.

ZAKUP

Organizacije civilnog društva

U 2025. godini zaključeni su dodaci ugovora o korištenju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zaboka s organizacijama civilnog društva, odnosno udrugama koje koriste prostore na adresi Ulica Matije Gupca 22 i 53 te u Kumrovečkoj ulici 6. Na navedenim adresama prostore koristi ukupno 15 udruga.

U 2025. godini proveden je javni natječaj za dodjelu prostora na korištenje organizacijama civilnog društva u gradskim prostorima u sklopu centra urbane kulture REGENERATOR – zgrada „Inkubator“, prostor „Inkubatora“ u prizemlju i na I. katu predmetne zgrade. Javnim natječajem oglašen je prostor ukupne površine od 517 m², za ukupno 4 korisnika. Na predmetan javni natječaj prijavila se samo jedna udruga, čija prijava je ocijenjena pravovremenom,

potpunom i prihvatljivom te je zaključen ugovor o korištenju prostora na razdoblje od dvije godine.

Zakup dijela javnopravne površine

U 2025. godini (siječanj) Grad Zabok raspisao je javni natječaj za zakup dijela javnoprometne površine, odnosno dijela zemljišta oznake kčbr. 8165/1 k.o. Zabok (odgovara kčbr. 2897/1) – u naravi asfaltirana javnoprometna površina s istočne strane Gimnazije A. G. Matoš u Zaboku, za potrebe prometnog vježbališta za osposobljavanje kandidata za vozače iz nastavnog predmeta upravljanje vozilom.

Na temelju provedenog javnog natječaja zaključen je ugovor s jednim zakupnikom, a za razdoblje od veljača – lipanj 2025.

ZEMLJIŠTA ZA POSTAVU KIOSKA

U prosincu 2025. godine raspisan je javni natječaj za zakup lokacije – zemljišta pod rednim brojem 1. Plana rasporeda kioska (parkiralište ispred groblja), radi postavljanja kioska na javnoj površini kojom upravlja Grad Zabok. Lokacija se nalazi na katastarskoj čestici broj 6249/3 (9/4) k.o. Zabok, a površina lokacije koja se davala u zakup iznosi 12 m².

Javnim natječajem određeno je da se ugovor o zakupu sklapa na razdoblje od dvije godine od dana njegova sklapanja.

Na javni natječaj pristigla je jedna ponuda, koja je ocijenjena pravodobnom i potpunom.

ZEMLJIŠTA ZA POSTAVU REKLAMIH PANOVA

Tijekom 2025. godine produženi su ugovori za zakup lokacija za postavljanje reklamnih panoa:

- kčbr. 7107/3 k.o. Zabok (nekadašnja kčbr. 7119, k.o. Zabok)- jedan obostrani reklamni pano dimenzija 500 cm x250 cm
- kčbr. 9999 k.o. Zabok (nekadašnja kčbr. 7343 k.o. Zabok)- tri jednostrana propagandna nosača
- 9935/7 k.o. Zabok- jedan dvostrani reklamni pano
- zakup stupova javne rasvjete (uži centar grada Zaboka, pretežito Ulica Matije Gupca)- popunjeno 17 okvira za reklamne panoe
- dio kčbr. 9999, k.o. Zabok (nekadašnja kčbr. 7343 k.o. Zabok)- jedan video zid sa pratećom infrastrukturom.

NERAZVRSTANE CESTE I JAVNI PUTOVI

Sukladno Programu građenja komunalne infrastrukture u Gradu Zaboku za 2025. godinu („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 48/24., 29/25. i 57/25.) tijekom 2025. godine izvršeno je sljedeće:

- smirivanje prometa s integriranim pješačkim prijelazima – pješački prijelaz na ŽC 2159 u naselju Grdenci
- izgradnja nogostupa i oborinske kanalizacije u naselju Jakuševac Zabočki uz ŽC 2193
- izgradnja nogostupa i oborinske kanalizacije u naselju Martinišće uz ŽC 2189
- rekonstrukcija dijela NC LZA 003 Lug Zabočki - uz prugu
- izgradnja nogostupa uz NC REP 005 Odvojak Repovec (Celjak)
- izgradnja nogostupa uz NC ZBK 051 Ulica I. i C. Huis
- rekonstrukcija nogostupa u naselju Lug Zabočki uz ŽC 2264
- izgradnja dijela prometnice NC ZBK 030 Prilaz Janka Tomića sa pripadajućom komunalnom infrastrukturom
- izrađena je projektna dokumentacija za projekt izgradnje nogostupa u Humu Zabočkom uz dio NC HZA 004 Odvojak Ivić – Crnković

- izgradnja oborinske odvodnje i potpornog zida, te asfaltiranje dijela NC REP 001 Odvojak Bašić
- izrađena je projektna dokumentacija za rekonstrukciju dijela NC ZBK 082 Zagorska ulica
- izrađena je projektna dokumentacija za izgradnju produžetka NC ZBK 063 Ulica Nikole Tesle
- izrađena je projektna dokumentacija za sanaciju klizišta na NC GRD 011 Odvojak Martinići – vodosprema
- modernizacija nerazvrstanih cesta- asfaltiranje nerazvrstanih cesta u iznosu od 339.931,11 eura
- rješavanje imovinsko pravnih odnosa za potrebe izgradnje nerazvrstanih cesta.

TRGOVI, PARKOVI, ŠETNICE, STAZE, DJEČJA IGRALIŠTA

Tijekom 2025. godine izvedeni su radovi na uređenju i rekonstrukciji Parka Milana Prpića. Projektom je rekonstruirano i unaprijeđeno postojeće dječje i sportsko igralište, pri čemu su zamijenjene dotrajale konstrukcije koševa za košarku, ploče, obruči te postojeća urbana oprema. Uređene su pristupne staze prilagođene osobama s invaliditetom, a postavljena je i nova LED rasvjeta radi povećanja sigurnosti i funkcionalnosti prostora. Sportsko igralište dodatno je uređeno formiranjem zelenih površina sa stablima i niskim raslinjem, čime je unaprijeđen estetski izgled i kvaliteta boravka korisnika u prostoru.

JAVNA RASVJETA

Tijekom 2025. godine nisu ulagana financijska sredstva u sustav javne rasvjete.

GROBLJA

Tijekom 2025. godine izvršena su kapitalna ulaganja u groblje za izgradnju potpornog zida sa otvorima za urne ukupne vrijednosti 84.727,89 eura. Također izvršeno je oblaganje potpornog zida na Gradskom groblju granitnim pločama vrijednosti investicije u iznosu od 50.000,00 eura.

OŠASNA IMOVINA

Na Grad Zabok prešlo je vlasništvo nad ošasnim nekretninama kako slijedi.

Nekretnine upisane u zk.uložak broj 148, k.o. Gubaševo:

- zkčbr. 2174/1, livada, površine 887 čhv, 3190m² suvlasništvo ostavitelja u 1/3 dijela te
- zkčbr. 2174/2, livada, površine 887 čhv, 3190m², suvlasništvo ostavitelja u 1/3 dijela.

U korist Proračuna Grada Zaboka su kao dio ošasne imovine uplaćena financijska sredstva u iznosu od 719,21 te pravo korištenja jednostrukog grobnog mjesta na groblju u Zaboku i to polje 1, red 9, grob 13, u ½ dijela. Riječ je o ostavinskom postupku Posl. broj: O-181/2023, UPP-OS-14/2023).

V.

Ovaj Izvještaj o izvršenju Plana stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Grada Zaboka.

GRADONAČELNICA
dr. sc. Valentina Đurek

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Zaboka,
2. Za prilog zapisniku,
3. Pismohrana.