REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZABOK
GRADONAČELNICA

KLASA: 944-08/26-01/002
URBROJ: 2140-6-3/5-26-13
Zabok, 25. studenog 2026.

Na temelju Odluke Gradonačelnice KLASA: 944-08/26-01/002 URBROJ: 2140-6-3/5-26-12 od 25. studenog 2026. godine i članka 46. stavka 1. Odluke o raspolaganju, upravljanju i korištenju nekretnina i pokretnina Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 20/23.) Grad Zabok raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup lokacija s ugostiteljskim kućicama

I. Grad Zabok i Turistička zajednica područja Srce Zagorja suorganiziraju turistička događanja u mjesecu prosincu 2026. godine na području grada Zaboka - Trg Ksavera Šandora Gjalskog:

- 18.12.2026. svirka- izvođač „Gentlemen`s Club Band“
- 19.12.2026. dječji dan i podjela ribica, večernja svirka
- 21.12.2026. svirka- izvođač „Dvorjani“
- 22.12.2026. svirka- izvođač „Dvorjani“
- 23.12.2026. svirka- izvođač „Grupa Missters“
- 24.12.2026. glazbeni program DJ
- 31.12.2026. doček Nove godine, svirka- izvođač „Fresh band“.

II. Grad Zabok raspisuje javni natječaj za davanje u zakup tri (3) lokacije, zajedno s pripadajućim ugostiteljskim kućicama (površine kućica su 2,8 m × 2,4 m). Približne lokacije koje su predmet zakupa prikazane su na skici koja čini prilog ovom Javnom natječaju.

Lokacija 1 na skici u prilogu daje se u zakup ugostiteljima koji nude piće kao **primarnu uslugu.**

Lokacije 3 i 4 daju se u zakup ugostiteljima koji nude uslugu pripreme i usluživanja hrane (pečena i/ili kuhana hrana) kao **primarnu uslugu**.

Zakupnik je dužan u zakupljenim kućicama i na zakupljenim lokacijama pružati ugostiteljski sadržaj u sljedećem vremenu:

- 18.12.2026. godine u vremenu od 21.00 do 23.00 sata
- 19.12.2026. godine u vremenu od 10.00 do 13.00 sati, te od 19:00 do 22:00 sata
- 21.12.2026. godine u vremenu od 18.00 do 22.00 sata
- 22.12.2026. godine u vremenu od 18.00 do 22.00 sata
- 23.12.2026. godine u vremenu od 18.00 do 22.00 sata
- 24.12.2026. godine u vremenu od 10.00 do 14.00 sati
- 31.12.2026. godine u vremenu od 21:00 do 01:00 sat sljedećeg dana.

Grad Zabok zadržava pravo da lokacije za koje nije pristigla niti jedna ponuda ili je zakupnik odustao od zakupa ponudi drugo, treće i dalje rangiranim ponuditeljima drugih

odgovarajućih lokacija koji nisu ostvarili pravo na zakup po ovom natječaju, prema visini ponuđene zakupnine.

Grad Zabok zadržava pravo promjene termina održavanja manifestacija iz ove točke natječaja. Ugostitelji koji su ostvarili pravo na zakup lokacija po ovom natječaju imaju pravo korištenja dodijeljene im lokacije u novom terminu događanja ukoliko je novi termin određen u rasponu do 30 dana od dana predviđenog za odgođeno događanje.

III. Početna cijena zakupa za pojedinu lokaciju za cijelo vrijeme trajanja događanja (od 18. do 31.12.2026.) iznosi 400,00 eura.

U iznos zakupnine kućice/lokacije uključen je priključak i trošak električne energije.

U cijenu zakupa nisu uključeni ostali režijski troškovi.

Grad Zabok ne nalazi se u sustavu PDV-a.

IV. Ponuditelji su dužni dostaviti ponudu koja sadržava sljedeću dokumentaciju:

- OIB
- ime, prezime i prebivalište za fizičke osobe, odnosno naziv i sjedište ponuditelja za pravnu osobu te kontakt podatke za elektronsku komunikaciju (e-mail)
- ponuđeni iznos zakupnine u eurima (koji ne može biti manji od iznosa navedenog u točki III. ovog natječaja),
- preslik važeće osobne iskaznice za fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti
- dokaz da je podnositelj ponude registriran za djelatnost koju namjerava obavljati (preslik izvatka iz sudskog ili obrtnog registra za pravne osobe odnosno rješenja/potvrde za fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti)
- podatak o potrebnoj jačini priključka električne energije
- dokaz o uredno ispunjenim obvezama prema Gradu Zaboku.

Pravo podnošenja ponude imaju fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima mogu pružati ugostiteljske usluge na području Republike Hrvatske.

Jedna osoba može podnijeti ponude za zakup više lokacija, ali može ostvariti pravo na korištenje samo jedne lokacije. U slučaju podnošenja ponuda za više lokacija ponuditelj je dužan navesti koja ponuda je primarna, odnosno ponude rangirati po važnosti. Ukoliko ponuditelj nije naveo koja mu je ponuda primarna smatrat će se da je to ona za koju je ponuđena najviša zakupnina.

V. Javni natječaj objavit će se dana 25. studenog 2026. godine na mrežnim stranicama Grada Zaboka (https://www.zabok.hr/ostali-natjecaji/) i Oglasnoj ploči Grada Zaboka. Ponude moraju prispjeti u Grad Zabok do 3. prosinca 2026. godine do 14:00 sati bez obzira na način slanja. Ponude se dostavljaju na urudžbeni zapisnik ili poštom na adresu: Grad Zabok, 49210 Zabok, ZIVTOV trg 10, uz napomenu: **„ne otvaraj – ponuda za zakup lokacije br. __“** (na praznu crtu upisati broj lokacije/lokacija za koju/koje se daje ponuda). Ponude moraju biti dostavljene u zatvorenim omotnicama.

VI. Otvaranje ponuda provest će Povjerenstvo, te će se o istome sastaviti zapisnik. Gradonačelnica odluku o odabiru najpovoljnijih ponuda donosi u roku od 5 dana od otvaranja ponuda. Odluka o odabiru dostavit će se svim podnositeljima ispravnih i pravovremenih ponuda e-poštom u roku od 3 dana od dana donošenja.

VII. Prihvatljiva ponuda je ponuda koja sadržava svu dokumentaciju i ispunjava sve uvjete utvrđene ovim natječajem. Nepravovremene, nepotpune i neuredne ponude, kao ni

ponude u kojima je iznos ponuđene cijene zakupa niži od početne cijene određene natječajem, neće se uzeti u razmatranje.

VIII. Najpovoljnija ponuda je prihvatljiva ponuda s najvišom ponuđenom cijenom zakupa za pojedinu lokaciju.

U slučaju da su dvije ili više istih ponuda za pojedinu lokaciju cjenovno najpovoljnije ponuditeljima će se dati dodatni rok od 24 sata za dopunu ponude putem e-pošte naznačene u ponudi. Nova ponuda ne smije biti manja od prvotno dane ponude.

IX. Ugovor o zakupu sklapa se u roku od 3 dana od dana dostave odluke o odabiru.

Zakupnik je dužan iznos zakupnine uplatiti jednokratno u roku od 3 dana od dana sklapanja ugovora, a prije početka korištenja lokacije.

Ukoliko odabrani ponuditelj u navedenom roku ne potpiše ugovor o zakupu, ili u bilo kojem trenutku do isteka roka za plaćanje zakupnine dostavi izjavu o odustanku od zakupa, smatrat će se da je odustao od zakupa lokacije.

X. Grad Zabok pridržava pravo da ne odabere niti jednu ponudu, odnosno da poništi javni natječaj bez posebnog obrazloženja i pritom ne snosi nikakvu odgovornost niti troškove prema ponuditeljima.

Dodatne informacije mogu se dobiti telefonom na broj 049/587-776.

XI. Ovaj natječaj objaviti će se na mrežnim stranicama Grada Zaboka Ostali natječaji - Grad Zabok i Oglasnoj ploči Grada Zaboka.

GRADONAČELNICA
dr. sc. Valentina Đurek

Naziv potpisnika dokumenta:
VALENTINA ĐUREK

Izdavač certifikata:
Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Serijski broj certifikata:
36BF3255870F997B000000005FC81109

Vrijeme potpisivanja dokumenta:
25.11.2026 11:08

Kontrolni broj:
5zdTKVP72i7

Napomena:
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka.