REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA, GRAD ZABOK

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Zaboka

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Prijedlog prostornog plana za 1. ponovnu javnu raspravu	

Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 41/2024.)

Javna rasprava:
Javna rasprava provođena je od 06.08.2026. do zaključno s danom 04.09.2026. Prva ponovna javna rasprava provodi se od 16.11.2026. do zaključno s danom 24.11.2026.

Javni uvid:	Javno izlaganje:
od 16.11.2026. godine do 24.11.2026. godine, na lokaciji: Grad Zabok, ZIVTOV trg 10, 49210 Zabok (Gradska uprava - ured br. 15), 08-15 h	dana 19.11.2026. godine, na lokaciji: Grad Zabok, ZIVTOV trg 10, 49210 Zabok (Gradska galerija), 15:30h

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Krapinsko-zagorska županija, Grad Zabok Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje i zaštitu okoliša	PROČELNIK Nenad Miletić dipl.ing.

Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Krapinsko-zagorska županija, Grad Zabok Gradsko vijeće	PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA mr.crim. Josip Horvatin

Stručni izrađivač prostornog plana:	Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. Zagreb, Ulica kneza Mislava 15 OIB: 62717654698	DIREKTOR Ivan Mucko dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena (D)
- Javna i društvena namjena - socijalna (D2)
- Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)
- Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar (K3)
- Komunalno-servisna namjena (KS1)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3)
- Proizvodna namjena (I1)
- Gospodarenje otpadom državnog značaja (GO)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2)
- Površina infrastrukture - zračni promet (IS5)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Površina infrastrukture - energetski sustav državnog značaja (IS7)
- Pješačka površina
- Parkirališna površina (Pp)
- Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi

- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. ambulanta, dječji vrtići,

d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,

e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

a. javne i društvene namjene,

b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine javne i društvene namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(4) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,

g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),

h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(5) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

a. upravne – D1,

b. socijalne – D2,

c. zdravstvene - D3,

d. predškolske - D4,

e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,

f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,

g. kulturne – D7,

h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena - socijalna (D2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3102]

1. Na površinama javne i društvene namjene - socijalne (D2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina socijalne skrbi,

b. učeničkih domova i studentskih domova,

c. prostora koji služe za rad institucija vezanih za socijalnu skrb,

d. drugih građevina/prostora kojima se osiguravaju primjereni životni uvjeti osobama koje zbog starosti, zdravstvenih ili drugih posebnih okolnosti ne mogu živjeti u porodici i/ili trebaju odgovarajuće oblike rehabilitacije, smještaja, zapošljavanja ili resocijalizacije.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - socijalne (D2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - socijalne (D2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3103]

1. Na površinama javne i društvene namjene - zdravstvena (D3) dozvoljena je gradnja građevina zdravstvene namjene:

a. klinički bolnički centri, bolnice,

b. lječilišta,

c. domovi zdravlja,

d. zavodi,

e. poliklinike,

f. druge građevine u funkciji zdravstvene zaštite sukladno posebnim propisima iz djelokruga zdravstva.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, uključivo i pomoćne građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog medicinskog otpada.

3. Na površini javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

d. helidrom,

e. manje infrastrukturne građevine.

(8) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3104]

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(9) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. učenički domovi,

b. građevine koje služe obrazovnom procesu,

c. znanstveno-istraživački centar,

d. zelene površine,

e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,

f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

(10) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. vjerskih građevina,

b. redovničkih kompleksa,

c. svetišta,

d. pastoralnog centra,

e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. predškolske ustanove,

b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,

c. zelene površine,

d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

e. manje infrastrukturne građevine.

(11) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

a. uredske,

b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),

c. ugostiteljske,

d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine javne i društvene namjene,

c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. infrastruktura.

(12) Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3262]

1. Na površinama poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

b. zelene površine,

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. infrastruktura.

(13) Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar (K3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3263]

1. Na površinama poslovne namjene – logističko-distribucijski centar (K3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. skladišta, servisa i ostalih prostora vezanih za potrebe logističko-distribucijskog centra, odnosno intermodalnog, multimodalnog i kombiniranog transporta.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – logističko-distribucijski centar (K3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - logističko-distribucijski centar (K3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

d. infrastruktura.

(14) Komunalno-servisna namjena (KS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3281]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,

b. radionica, garaže i spremišta (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. infrastruktura.

(15) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(16) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3283]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih dvorišta za građevni otpad, s pomoćnim građevinama,

b. građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. infrastruktura.

(17) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

g. infrastruktura.

(18) Gospodarenje otpadom državnog značaja (GO), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1850]

1. Na površinama za gospodarenje otpadom državnog značaja (GO) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. regionalnog i županijskog centra za gospodarenje otpadom,

b. odlagališta opasnog otpada,

c. privremenih odlagališta opasnog otpada,

d. građevina za obradu, skladištenje i odlaganje radioaktivnog otpada,

e. spalionica otpada,

f. drugih građevina za gospodarenje otpadom državnog značaja.

2. U okviru svih zahvata u prostoru gospodarenja otpadom mogu se graditi/uređivati pomoćne građevine i prateći sadržaji koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(19) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(20) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),

c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. manje infrastrukturne građevine.

(21) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,

b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),

c. za zimske sportove,

d. za konjičke sportove,

e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(22) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(23) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

a. vodene površine,

b. dječja igrališta,

c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,

d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),

e. skulpture i umjetničke instalacije,

f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(24) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,

b. staza i urbane opreme,

c. vodenih površina,

d. manjih infrastrukturnih građevina.

(25) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(26) Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(27) Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3902]

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje željezničkih građevina lokalnog značaja s pripadajućom infrastrukturom.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(28) Površina infrastrukture - zračni promet (IS5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3905]

1. Na površinama infrastrukture – zračni promet (IS5) dozvoljena je gradnja i uređenje registriranih površina za uzlijetanje i slijetanje.

2. Na površinama infrastrukture – zračni promet (IS5) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(29) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,

d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,

e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(30) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),

b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(31) Površina infrastrukture - energetski sustav državnog značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav državnog značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. elektrane instalirane snage 20 MW i veće s pripadajućim građevinama,

b. hidroelektrane instalirane snage 10 MW i veće s pripadajućim građevinama,

c. dalekovodi 220 kV i više s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu,

d. međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom,

e. podzemna skladišta prirodnog plina,

f. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta 50.000 tona i više,

g. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta 10.000 tona i više,

h. drugih energetskih građevina državnog značaja.

2. Na površinama planiranim za energetski sustav mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(32) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zelenih površina,

c. vodenih površina,

d. nadstrešnica,

e. skulptura i umjetničkih instalacija,

f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(33) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3954]

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.

2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zaštitnih zelenih površina,

c. nadstrešnica,

d. montažnih građevina (kiosci).

3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(34) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3958]

1. Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp) je površina za smještaj građevina namijenjenih pružanju usluga opskrbe vozila/plovila na sve vrste pogona.

2. Na površini planiranoj za punjenja vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(35) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(36) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(37) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,

d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)

e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

f. infrastrukture,

g. građevina obrane,

h. rekreacijska igrališta na otvorenom,

i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,

j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

l. vidikovaca,

m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(38) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(39) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.

2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.

3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena su na kartografskom prikazu 1.2.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinsko područje naselja je područje na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja.

(2) Građevinska područja naselja određena su na kartografskom prikazu 1.2.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja. S obzirom na to da naseljenost na području Grada, kao i Krapinsko-zagorske županije u cjelini, karakterizira raspršenost građevinskih područja Planom je određen veći broj izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja.

(2) Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja određeni su na kartografskom prikazu 1.2.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- Centar
- Prigradska naselja
- Ostala naselja
- Proizvodnja, usluge i komunalni servisi
- Turizam
- Rekreacija
- Bolnica
- Promet
- Površine izvan građevinskih područja

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Centar

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenim građevnim česticama može se zadržati postojeća površina i širina građevne čestice.

   b. Neizgrađene čestice moraju imati površinu najmanje 300 m2 i širinu najmanje 12 m.

   c. Površina čestice za zgradu s više samostalnih uporabnih cjelina mora biti najmanje: broj samostalnih uporabnih cjelina * 100 m2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

   b. Zgrade s više od 2 samostalne uporabne cjeline mogu se graditi uz javne prometne površine širine zemljišnog pojasa veće od 7 m.

   c. Zgrade s više od 20 samostalnih uporabnih cjelina mogu se graditi uz javne prometne površine širine zemljišnog pojasa veće od 10 m.

   d. U zgradi se može planirati najviše 50 samostalnih uporabnih cjelina.

   e. Građevine ugostiteljske namjene mogu imati najviše 50 ležajeva.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.

b. Za izgradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Za izgradnju poluugrađene i ugrađenih građevine potreban je pisani pristanak vlasnika čestice na čijoj se granici gradi zid građevine.

c. Građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji.

d. Kod rekonstrukcije i obnove postojećih građevina na izgrađenim građevnim česticama mogu se zadržati postojeće udaljenosti od drugih granica građevne čestice.

e. Zamjenske građevine na izgrađenim i nove građevine na neizgrađenim česticama moraju biti najmanje 3 m udaljene od drugih granica građevne čestice uz sljedeće iznimke:

f. - poluugrađene građevine mogu se graditi na jednoj od bočnih granica građevne čestice

g. - ugrađene građevine se mogu graditi na bočnim granicama građevne čestice

h. - postojeće građevine koje su od jedne granice građevne čestice udaljenje manje od 3 m a nisu na granici građevne čestice u rekonstrukciji se smatraju poluugrađenima

i. Kod rekonstrukcije postojećih poluugrađenih i ugrađenih građevina mogu se zadržati postojeći otvori.

j. Na zidovima nove građevine koji se grade na granici građevne čestice s česticom drugog vlasnika ili na udaljenosti manjoj od 3m od granice građevne čestice s česticom drugog vlasnika ne mogu se izvoditi otvori. Regulacijska linija ne smatra se granicom građevne čestice s česticom drugog vlasnika.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) može biti najviše 0,50 uz sljedeću iznimku:

b. - kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenim građevnim česticama može se zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) može biti najviše 2,00 uz sljedeću iznimku:

b. - kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenim građevnim česticama može se zadržati postojeći koeficijent iskoristivosti

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površine građevinske čestice i koeficijenta iskoristivosti te se dodatno ne ograničava.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevine s 4 nadzemne etaže mogu se graditi na svim česticama.

b. Građevine s 5 nadzemnih etaža mogu se graditi na česticama površine veće od 600 m2, uz javne prometne površine širine zemljišnog pojasa veće od 7 m.

c. Građevine s 6 nadzemnih etaža mogu se graditi na česticama površine veće od 1.000 m2, uz javne prometne površine širine zemljišnog pojasa veće od 10 m.

d. Građevine s 4 nadzemne etaže: -visina građevine (H) može biti najviše 14 m; ukupna visina građevina (Huk) može biti najviše 15 m.

e. Građevine s 5 nadzemnih etaža: -visina građevine (H) može biti najviše 17 m; ukupna visina građevina (Huk) može biti najviše 18 m.

f. Građevine sa 6 nadzemnih etaža: -visina građevine (H) može biti najviše 20 m; ukupna visina građevina (Huk) može biti najviše 21 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade se mogu graditi s kosim, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.

b. Nagib kosog krova može biti najviše 45 stupnjeva.

c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci. oblozi kamenom ili oblozi drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 20 %.

b. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati u skladu s namjenom građevine, prema sljedećim kriterijima:

c. - za stambenu namjenu najmanje 2.5 PM / 100 m2 neto površine stambene namjene ili 2 PM / 1 stan pri čemu se primjenjuje veća vrijednost

d. - za poslovnu i ugostiteljsku namjenu 2.5 PM / 100 m2 GBP

e. - za ugostiteljsko-turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine

f. - za predškolske i školske ustanove 1 PM / 100 m2 GBP

g. - za sve ostale nespomenute namjene 1 PM / 100 m2 GBP

h. - u GBP za izračun potrebnog broja PGM ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa

i. Parkirališta se moraju osigurati na vlastitoj građevnoj čestici. Za javne namjene najviše 50% parkirališnih mjesta može biti osigurano na javnim prometnim površinama.

j. Za zgrade s više od 2 samostalne uporabne cjeline 50% potrebnih parkirališnih mjesta mora biti osigurano u garaži unutar zgrade.

k. Na parkiralištima s više od 10 mjesta moraju se urediti zeleni otoci s visokim zelenilom. Na svaka 4 parkirališna mjesta mora se urediti 1 zeleni otok površine najmanje 10 m2.

l. Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 1,6 m. Ograde se mogu izvoditi kao zidovi (kamen, kombinacija kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila), ograde od metala (kovano željezo i slično) ili kao zelene ograde. Maksimalna visina punog kamenog dijela je 0,80 m.

m. Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.

n. Potporni zidovi se mogu graditi na strmim terenima. Visina potpornih zidova može biti najviše 1,5 m.

o. Potporni zidovi viši od 1,5 m moraju se izvoditi terasasto, a svaka terasa mora imati najmanju širinu najmanje 1 m. Iznimno, potporni zidovi koji se grade uz prometnice mogu biti viši od 1,5 m. Potporni zidovi uz prometnice mogu se graditi na čestici prometnice ili na čestici građevine uz prometnicu.

p. Na građevnim česticama u izgrađenim dijelovima naselja gdje zbog konfiguracije terena nije moguće provesti izravnanje međa, dozvoljava se izgradnja potpornih zidova visine do 3 m, uz preporuku ozelenjavanja krune zida sadnjom biljaka puzavica.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određeni su posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu kojim se omogućuje prilaz vozilima na česticu minimalne širine zemljišnog pojasa 3 m (u izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće javne ceste i putevi). Kod formiranja više od dvije građevne čestice širina zemljišnog pojasa kolnog prilaza mora biti širine najmanje 5 m

b. Radi sigurnosti prometa na nerazvrstanim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na vlastitim parcelama investitora.

c. Fizički onemogućiti pristup vozila na parcelu izuzev cestovnim prilazom (priključkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom

vozila unaprijed.

d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili građevinske dozvole u skladu s načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 5. ovih odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Prigradska naselja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenim građevnim česticama može se zadržati postojeća površina i širina građevne čestice.

b. Neizgrađene čestice moraju imati površinu najmanje 300 m2 i širinu najmanje 12 m.

c. Površina čestice za zgradu s više samostalnih uporabnih cjelina mora biti najmanje: broj samostalnih uporabnih cjelina * 150 m2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. Zgrade s više od 2 samostalne uporabne cjeline mogu se graditi uz javne prometne površine širine zemljišnog pojasa veće od 7 m.

c. U zgradi se može planirati najviše 10 samostalnih uporabnih cjelina.

d. Građevine ugostiteljske namjene mogu imati najviše 50 ležajeva.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.

b. Za izgradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Za izgradnju poluugrađene i ugrađenih građevine potreban je pisani pristanak vlasnika čestice na čijoj se granici gradi zid građevine.

c. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenim građevnim česticama mogu se zadržati postojeće udaljenosti od granica građevne čestice.

d. Nove građevine na neizgrađenim i zamjenske građevine na izgrađenim česticama moraju biti najmanje 5 m udaljene od regulacijske linije i najmanje 3 m udaljene od drugih granica građevne čestice uz sljedeće iznimke:

e. - poluugrađene građevine mogu se graditi na jednoj od bočnih granica građevne čestice

f. - ugrađene građevine se mogu graditi na bočnim granicama građevne čestice

g. - građevine koje su od granice građevne čestice udaljenje manje od 3 m a nisu na granici građevne čestice smatraju se poluugrađenima

h. - građevine se mogu graditi na granici građevne čestice i čestice poljoprivredne namjene istog vlasnika

i. - javnopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati veću udaljenost građevine od regulacijske linije zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina ili odobriti manju udaljenost građevine od regulacijske linije

j. Kod rekonstrukcije postojećih poluugrađenih i ugrađenih građevina mogu se zadržati postojeći otvori.

k. Na zidovima nove građevine koji se grade na granici građevne čestice s česticom drugog vlasnika ili na udaljenosti manjoj od 3m od granice građevne čestice s česticom drugog vlasnika ne mogu se izvoditi otvori. Regulacijska linija ne smatra se granicom građevne čestice s česticom drugog vlasnika.

l. Na terenima nagiba većeg od 10% garaža se može graditi na udaljenosti manjoj od 5 m od regulacijske linije, uz uvjet da se ne ugrožavaju preglednost i sigurnost prometa te uz suglasnost upravitelja ceste.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) može biti najviše 0,40 uz sljedeće iznimke:

b. - kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenim građevnim česticama može se zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) može biti najviše 1,00 uz sljedeću iznimku:

b. - kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenim građevnim česticama može se zadržati postojeći koeficijent iskoristivosti

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površine građevinske čestice i koeficijenta iskoristivosti te se dodatno ne ograničava.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevine s 3 nadzemne etaže mogu se graditi na svim česticama.

b. Građevine s 4 nadzemne etaža mogu se graditi na česticama površine veće od 600 m2, uz javne prometne površine širine zemljišnog pojasa veće od 7 m.

c. Građevine s 3 nadzemne etaže: -visina građevine (H) može biti najviše 11 m; ukupna visina građevina (Huk) može biti najviše 13 m.

d. Građevine s 4 nadzemne etaže: -visina građevine (H) može biti najviše 14 m; ukupna visina građevina (Huk) može biti najviše 15 m.

e. Za sakralne građevine visina nije ograničena.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade se mogu graditi s kosim, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.

b. Nagib kosog krova može biti najviše 45 stupnjeva.

c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci. oblozi kamenom ili oblozi drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 20 %.

b. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati u skladu s namjenom građevine, prema sljedećim kriterijima:

c. - za stambenu namjenu najmanje 1.5 PM / 100 m2 neto površine stambene namjene ili 2 PM / 1 stan pri čemu se primjenjuje veća vrijednost

d. - za poslovnu i ugostiteljsku namjenu 2.5 PM / 100 m2 GBP

e. - za ugostiteljsko-turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine

f. - za predškolske i školske ustanove 1 PM / 100 m2 GBP

g. - za sve ostale nespomenute namjene 1 PM / 100 m2 GBP

h. - u GBP za izračun potrebnog broja PGM ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa

i. Parkirališta se moraju osigurati na vlastitoj građevnoj čestici. Za javne namjene najviše 50% parkirališnih mjesta može biti osigurano na javnim prometnim površinama.

j. Za zgrade s više od 10 samostalnih uporabnih jedinica 50% potrebnih parkirališnih mjesta mora biti osigurano u garaži unutar zgrade.

k. Na parkiralištima s više od 10 mjesta moraju se urediti zeleni otoci s visokim zelenilom. Na svaka 4 parkirališna mjesta mora se urediti 1 zeleni otok površine najmanje 10 m2.

l. Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 1,6 m. Ograde se mogu izvoditi kao zidovi (kamen, kombinacija kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila), ograde od metala (kovano željezo i slično) ili kao zelene ograde. Maksimalna visina punog kamenog dijela je 0,80 m.

m. Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.

n. Potporni zidovi se mogu graditi na strmim terenima. Visina potpornih zidova može biti najviše 1,5 m.

o. Potporni zidovi viši od 1,5 m moraju se izvoditi terasasto, a svaka terasa mora imati najmanju širinu najmanje 1 m. Iznimno, potporni zidovi koji se grade uz prometnice mogu biti viši od 1,5 m. Potporni zidovi uz prometnice mogu se graditi na čestici prometnice ili na čestici građevine uz prometnicu.

p. Na građevnim česticama u izgrađenim dijelovima naselja gdje zbog konfiguracije terena nije moguće provesti izravnanje međa, dozvoljava se izgradnja potpornih zidova visine do 3 m, uz preporuku ozelenjavanja krune zida sadnjom biljaka puzavica.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određeni su posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu kojim se omogućuje prilaz vozilima na česticu minimalne širine zemljišnog pojasa 3 m (u izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće javne ceste i putevi). Kod formiranja više od dvije građevne čestice širina zemljišnog pojasa kolnog prilaza mora biti širine najmanje 5 m

b. Radi sigurnosti prometa na nerazvrstanim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na vlastitim parcelama investitora.

c. Fizički onemogućiti pristup vozila na parcelu izuzev cestovnim prilazom (priključkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed.

d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili građevinske dozvole u skladu s načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 5. ovih odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Ostala naselja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenim Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenim građevnim česticama može se zadržati postojeća površina i širina građevne čestice.

b. Neizgrađene čestice moraju imati površinu najmanje 300 m2 i širinu najmanje 12 m.

c. Površina čestice za zgradu s više samostalnih uporabnih cjelina mora biti najmanje: broj samostalnih uporabnih cjelina * 200 m2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. U zgradi se može planirati najviše 6 samostalnih uporabnih cjelina.

c. Građevine ugostiteljske namjene mogu imati najviše 20 ležajeva.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće i poluugrađene.

b. Za izgradnju poluugrađenih građevina potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Za izgradnju poluugrađene građevine potreban je pisani pristanak vlasnika čestice na čijoj se granici gradi zid građevine.

c. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenim građevnim česticama mogu se zadržati postojeće udaljenosti od granica građevne čestice.

d. Nove građevine na neizgrađenim i zamjenske građevine na izgrađenim česticama moraju biti najmanje 5 m udaljene od regulacijske linije i najmanje 3 m udaljene od drugih granica građevne čestice uz sljedeće iznimke:

e. - poluugrađene građevine mogu se graditi na jednoj od bočnih granica građevne čestice

f. - građevine koje su od granice građevne čestice udaljenje manje od 3 m a nisu na granici građevne čestice smatraju se poluugrađenima

g. Kod rekonstrukcije postojećih poluugrađenih i ugrađenih građevina mogu se zadržati postojeći otvori.

h. Na zidovima nove građevine koji se grade na granici građevne čestice s česticom drugog vlasnika ili na udaljenosti manjoj od 3 m od granice građevne čestice s česticom drugog vlasnika ne mogu se izvoditi otvori. Regulacijska linija ne smatra se granicom građevne čestice s česticom drugog vlasnika.

i. Na terenima nagiba većeg od 10% garaža se može graditi na udaljenosti manjoj od 5 m od regulacijske linije, uz uvjet da se ne ugrožavaju preglednost i sigurnost prometa te uz suglasnost upravitelja ceste.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) može biti najviše 0,30 uz sljedeće iznimke:

b. - kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenim građevnim česticama može se zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti

c. - za čestice na kojima je osnovna građevina stambene namjene najveća površina čestice za izračun koeficijenta izgrađenosti je 1.200m2; tlocrtna površina svih građevina na građevnoj čestici na kojoj je osnovna građevina stambene namjene može biti najviše 400m2.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) može biti najviše 1,00 uz sljedeću iznimku:

b. - kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenim građevnim česticama može se zadržati postojeći koeficijent iskoristivosti

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površine građevinske čestice i koeficijenta iskoristivosti te se dodatno ne ograničava.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevine mogu imati najviše 3 nadzemne etaže.

b. Visina građevina može biti najviše 11 m.

c. Ukupna visina građevina može biti najviše 13 m.

d. Za sakralne građevine visina nije ograničena.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade se mogu graditi s kosim, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.

b. Nagib kosog krova može biti najviše 45 stupnjeva.

c. Iznimno od prethodnog stavka, omogućuje se gradnja građevina tipa "A-frame" (građevina "A" oblika). „A-frame“ građevina je stambena ili pomoćna zgrada čiji konstruktivni sustav i vanjski obod karakterizira strmo dvostrešno krovište koje seže od sljemena do same razine terena ili niskog nadozida, čineći u poprečnom presjeku oblik sličan slovu „A“ (najčešće u formi jednakokračnog ili jednakostraničnog trokuta), pri čemu krovište ujedno preuzima funkciju vanjskih nosivih zidova. Nagib krova za takve građevine može biti najviše 60 stupnjeva.

d. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci. oblozi kamenom ili oblozi drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 20 %.

b. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici prema sljedećim kriterijima:

c. - za stambenu namjenu najmanje 1 PM / 100 m2 neto površine stambene namjene ili 2 PM / 1 stan pri čemu se primjenjuje veća vrijednost

d. - za poslovnu i ugostiteljsku namjenu 5 PM / 100 m2 GBP

e. - za ugostiteljsko-turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine

f. - za predškolske i školske ustanove 1 PM / 100 m2 GBP

g. - za sve ostale nespomenute namjene 1 PM / 100 m2 GBP

h. Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 1,6 m. Ograde se mogu izvoditi kao zidovi (kamen, kombinacija kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila), ograde od metala (kovano željezo i slično) ili kao zelene ograde. Maksimalna visina punog kamenog dijela je 0,80 m.

i. Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.

j. Potporni zidovi se mogu graditi na strmim terenima. Visina potpornih zidova može biti najviše 1,5 m.

k. Potporni zidovi viši od 1,5 m moraju se izvoditi terasasto, a svaka terasa mora imati najmanju širinu najmanje 1 m. Iznimno, potporni zidovi koji se grade uz prometnice mogu biti viši od 1,5 m. Potporni zidovi uz prometnice mogu se graditi na čestici prometnice ili na čestici građevine uz prometnicu.

l. Na građevnim česticama u izgrađenim dijelovima naselja gdje zbog konfiguracije terena nije moguće provesti izravnanje međa, dozvoljava se izgradnja potpornih zidova visine do 3 m, uz preporuku ozelenjavanja krune zida sadnjom biljaka puzavica.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određeni su posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu kojim se omogućuje prilaz vozilima na česticu minimalne širine zemljišnog pojasa 3 m (u izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće javne ceste i putevi). Kod formiranja više od dvije građevne čestice širina zemljišnog pojasa kolnog prilaza mora biti širine najmanje 5 m

b. Radi sigurnosti prometa na nerazvrstanim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na vlastitim parcelama investitora.

c. Fizički onemogućiti pristup vozila na parcelu izuzev cestovnim prilazom (priključkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed.

d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili građevinske dozvole u skladu s načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 5. ovih odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Proizvodnja, usluge i komunalni servisi

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenim građevnim česticama može se zadržati postojeća površina i širina građevne čestice.

b. Neizgrađene čestice moraju imati površinu najmanje 800 m2 i širinu najmanje 20 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. Na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i građevine za skladištenje električne energije (baterijska postrojenja).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće i poluugrađene.

b. Za izgradnju poluugrađenih građevina potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Za izgradnju poluugrađene građevine potreban je pisani pristanak vlasnika čestice na čijoj se granici gradi zid građevine.

c. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenim građevnim česticama mogu se zadržati postojeće udaljenosti od granica građevne čestice.

d. Nove građevine na neizgrađenim i zamjenske građevine na izgrađenim česticama moraju biti najmanje 6 m udaljene od regulacijske linije i najmanje 6 m udaljene od drugih granica građevne čestice uz sljedeće iznimke:

e. - poluugrađene građevine mogu se graditi na jednoj od bočnih granica građevne čestice

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) može biti najviše 0,50 uz sljedeću iznimku:

b. - kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenim građevnim česticama može se zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) može biti najviše 0,80 uz sljedeću iznimku:

b. - kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina na izgrađenim građevnim česticama može se zadržati postojeći koeficijent iskoristivosti

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površine građevinske čestice i koeficijenta iskoristivosti te se dodatno ne ograničava.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina građevina (H) može biti najviše 18 m.

b. Ukupna visina građevina (Huk) može biti najviše 20 m.

c. Iznimno, dijelovi građevine mogu biti viši od 20 m ako to uvjetuju zahtjevi tehnoloških i proizvodnih procesa.

d. Građevine mogu imati najviše 3 nadzemne etaže (Suteren + Prizemlje + 1 kat ili Prizemlje + 2 kata).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade se mogu graditi s kosim, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.

b. Nagib kosog krova može biti najviše 30 stupnjeva.

c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi kamenom ili oblozi drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Parkirališne površine moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju: najmanji broj PM = 25% broja zaposlenih u najbrojnijoj smjeni.

b. Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).

c. Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 2,2 m.

d. Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici uz suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, na način da najmanje 50% vertikalne površine ograde bude transparentno.

e. Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti prirodni teren na kojem su zasađena visoka stabla.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određeni su posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.

b. Ako se čestica nalazi uz ceste različitog značaja preporučuje se priključak izvesti na cestu nižeg značaja.

c. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Posebni uvjeti priključenja

čestice odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili akata za građenje u skladu s načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.

d. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda te na mrežu odvodnje otpadnih voda po njenoj izgradnji.

e. Oborinska voda se mora zbrinuti na vlastitoj čestici. Ne može se upuštati u javni sustav odvodnje oborinskih voda niti na javne površine.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Turizam

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Planirana turistička površina je jedinstveni zahvat u prostoru. Obuhvat zahvata određen je na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

b. Smještajni kapacitet turističke površine može biti najviše 100 kreveta.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevina od granica čestice je 1 m.

b. U okviru zahvata u prostoru može se graditi više građevina osnovne i prateće namjene te više pomoćnih građevina.

c. Građevine u okviru zahvata u prostoru mogu se graditi povezano.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,2.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,3.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Planom nije ograničeno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 12 m.

b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 15 m.

c. Građevina može imati najviše 4 nadzemne etaže: Suteren+Prizemlje+1 Kat + Potkrovlje/Uvučeni kat (Su+P+1+Ptk/Uk).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.

b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 45 stupnjeva.

c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom

oblikovanju građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površini zahvata u prostoru moraju se urediti parkirališna mjesta u skladu s propisima za vrstu i kategoriju građevine.

b. Zahvat u prostoru može se ograditi transparentnom ogradom (žičane mreže i slično). Visina ograde nije ograničena.

c. Najmanje 50% zahvata u prostoru treba biti prirodni teren.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

b. Ugostiteljske i smještajne građevine koje moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, određene su posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Turistička površina planirane je uz javnu prometnu površinu.

b. Turističke površine se priključuje na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo. Nisu planirane sekundarne namjene.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Rekreacija

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Planom određene rekreacijske površine su jedinstveni zahvati u prostoru. Obuhvat zahvata određen je na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevina od granica čestice je 1 m.

b. U okviru zahvata u prostoru može se graditi više građevina osnovne i prateće namjene te više pomoćnih građevina.

c. Građevine u okviru zahvata u prostoru mogu se graditi povezano.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,2.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,3.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Planom nije ograničeno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 12 m.

b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 15 m.

c. Građevina može imati najviše 4 nadzemne etaže: Suteren+Prizemlje+1 Kat + Potkrovlje/Uvučeni kat (Su+P+1+Ptk/Uk).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.

b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 45 stupnjeva.

c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površini zahvata u prostoru moraju se urediti parkirališna mjesta u skladu s propisima za vrstu i kategoriju građevine.

b. Zahvat u prostoru može se ograditi transparentnom ogradom (žičane mreže i slično). Visina ograde nije ograničena.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

b. Ugostiteljske i smještajne građevine koje moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, određene su posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Rekreacijske površine planirane su uz javne prometne površine.

b. Rekreacijske površine se priključuje na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo. Nisu planirane sekundarne namjene.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Bolnica

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Planirana površina je jedinstveni zahvat u prostoru. Obuhvat zahvata određen je na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu graditi na granici građevne čestice.

b. U jednom zahvatu u prostoru može se graditi više građevina osnovne i prateće namjene te više pomoćnih građevina.

c. Građevine u jednom zahvatu u prostoru mogu se graditi povezano.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 2,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Planom nije ograničeno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 30 m.

b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 35 m.

c. Građevina može imati najviše 8 nadzemnih etaža: Suteren+Prizemlje+5 Katova + Potkrovlje/Uvučeni kat (Su+P+1+Ptk/Uk).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.

b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 45 stupnjeva.

c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površini zahvata u prostoru moraju se urediti parkirališna mjesta u skladu s propisima za vrstu i kategoriju građevine.

b. Zahvat u prostoru može se ograditi transparentnom ogradom (žičane mreže i slično). Visina ograde nije ograničena.

c. Najmanje 20% zahvata u prostoru treba biti prirodni teren.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

b. Građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Bolnica je planirana uz javnu prometnu površinu.

b. Građevine u obuhvatu zahvata se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo. Nisu planirane sekundarne namjene.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Promet

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Sukladno kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Prometne i pješačke površine moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Površine izvan građevinskih područja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice određena je ovisno o namjeni u točki 2.

b. Najveća površina građevne čestice ili obuhvata zahvata je 10,0 ha.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama izvan građevinskog područja mogu se graditi građevine određene u članku 1. ovih odredbi. U nastavnim točkama određuju se uvjeti za gradnju pojedine vrste građevina.

b. FARME I GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljišta namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište. Uvjetno grlo je životinja ili skupina životinja težine 500 kg. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja farme iznosi 15 uvjetnih grla. Maksimalni broj uvjetnih grla na farmi iznosi: 100 uvjetnih grla krupne stoke, 50 uvjetnih grla sitne stoke (svinje, ovce, koze), 25 uvjetnih grla peradi. Farme moraju biti udaljene od građevinskih područja naselja najmanje: -kapacitet 15-50 UG 50 m; -kapacitet 50-100 UG 100 m. Na farmi se mogu izgraditi građevine za uzgoj životinja te prateće i pomoćne građevine u površini potrebnoj za planirani kapacitet farme. Građevine se u pravilu grade kao prizemne, visine pročelja najviše 5 m, ukupne visine 8 m. Visina građevina specifične namjene (silosi za stočnu hranu, bioplinska postrojenja i slično) može biti veća a ovisi o tehnološkim zahtjevima. Krovišta se izvode kao dvostrešna nagiba 15 do 35 stupnjeva, osim na građevinama kod kojih je drukčije oblikovanje krovišta uvjetovano tehnološkim zahtjevima. Oko građevina mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m. Omogućuje se gradnja postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora.

c. GRAĐEVINE U FUNKCIJI RATARSKE PROIZVODNJE, UZGOJA I PRERADE BILJAKA, ALGI i GLJIVA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište. Najmanja površina zemljišta na kojemu se može odobriti gradnja iznosi: -za ratarsku djelatnost 10 ha -za uzgoj i preradu biljaka 5 ha -za uzgoj i preradu algi i gljiva 2 ha. Dio zemljišta koji zauzimaju građevine za preradu može biti najviše: -za ratarsku djelatnost 1% -za uzgoj i preradu biljaka 2% ha -za uzgoj i preradu algi i gljiva 5%. Građevine se u pravilu grade kao prizemne, visine pročelja najviše 5 m, ukupne visine 8 m. Visina građevina specifične namjene može biti veća a ovisi o tehnološkim zahtjevima. Krovišta se izvode kao dvostrešna nagiba 15 do 35 stupnjeva, osim na građevinama kod kojih je drukčije oblikovanje krovišta uvjetovano tehnološkim zahtjevima. Oko građevina mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m. Omogućuje se gradnja postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora. Udaljenost građevina od granice građevinskog područja mora iznositi najmanje 100 m, odnosno najmanje 200 m za djelatnosti kod kojih se razvija buka koja na mjestu nastanka prelazi razinu od 70 dB.

d. GRAĐEVINE U FUNKCIJI VINOGRADARSTVA I VOĆARSTVA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište. Mogu se graditi u vinogradima i voćnjacima površine najmanje 600 m2. Veličina građevine može biti najviše: -tlocrtna površina 60 m2 -katnost dvije nadzemne etaže (Suteren + Prizemlje ili Prizemlje + Potkrovlje) -visina 4 m -ukupna visina 7 m. Krovište mora biti koso, nagiba najmanje 30 i najviše 45 stupnjeva, pokriveno crijepom. Udaljenost građevine od granica čestice mora biti najmanje 1 m.

e. GRAĐEVINE ZA VLASTITE POTREBE I POTREBE SEOSKOG TURIZMA U SKLOPU POLJOPRIVREDNIH GOSPODARSTAVA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište. Najmanja površina zemljišta na kojemu se može odobriti gradnja iznosi 2 ha. Veličina građevine može biti najviše: -stambena građevina GBP 200 m2 -gospodarske, prateće i pomoćne građevine GBP 1000 m2 -katnost dvije nadzemne etaže (Suteren + Prizemlje ili Prizemlje + Potkrovlje) -visina 6 m -ukupna visina 10 m. Krovište mora biti koso, nagiba najmanje 30 i najviše 45 stupnjeva, pokriveno crijepom. Dijelovi građevine mogu biti viši od 10 m radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa. Oko građevina mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m.

f. LOVAČKI I RIBIČKI DOMOVI I SKLONIŠTA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište. Veličina osnovnih, pratećih i pomoćnih građevine u okviru jednog zahvata može biti najviše: -GBP 200 m2 -katnost dvije nadzemne etaže (Suteren + Prizemlje ili Prizemlje + Potkrovlje) -visina 6m -ukupna visina 10m. Krovište mora biti koso, nagiba najmanje 30 i najviše 45 stupnjeva.

g. VIDIKOVCI. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo poljoprivredno zemljište. Planom se ne utvrđuju posebni uvjeti smještaja i gradnje. Uz vidikovce se ne mogu graditi druge građevine (prateće, pomoćne, ugostiteljske i tome slično).

h. SPOMENICI I SPOMEN OBILJEŽJA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -zemljište namijenjeno šumi -šumsko zemljište državnog značaja. Planom se ne utvrđuju

posebni uvjeti smještaja i gradnje.

i. REKREACIJSKA IGRALIŠTA NA OTVORENOM. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo poljoprivredno zemljište. Na jednoj ili građevnih čestica može se graditi više rekreacijskih igrališta na otvorenom. Uz rekreacijska igrališta na otvorenom ne mogu se graditi nikakve građevine (prateće, pomoćne, ugostiteljske i tome slično).

j. GRAĐEVINE OBRANE. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo poljoprivredno zemljište -zemljište namijenjenom šumi -šumsko zemljište državnog značaja. Planom se ne utvrđuju posebni uvjeti smještaja i gradnje.

k. GRAĐEVINE NAMIJENJENE GOSPODARENJU U ŠUMARSTVU I LOVSTVU. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljište. Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina za gospodarenje u šumarstvu i lovstvu, sukladno odredbama posebnih propisa. Planom se ne utvrđuju posebni uvjeti smještaja i gradnje.

l. LOVNOGOSPODARSKE I LOVNOTEHNIČKE GRAĐEVINE. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -zemljište namijenjeno šumi -šumsko zemljište državnog značaja. Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina, sukladno odredbama posebnih propisa. Planom se ne utvrđuju posebni uvjeti smještaja i gradnje.

m. INFRASTRUKTURA. Građevine, objekti i uređaji linearne infrastrukture (elektronička komunikacijska infrastruktura, plinovodi, naftovodi, produktovodi, dalekovodi i podzemni elektroenergetski vodovi, vodovodi, kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda, nasipi i kanali) planirani ovim planom.

n. Na području pravila provedbe "Površine izvan građevinskih područja" nije dozvoljena gradnja/postavljanje neintegriranih sunčanih elektrana na tlu, kako bi se očuvao izvorni krajobraz i poljoprivredni potencijal.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine i građevine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Obaveza investitora građevina koje se mogu graditi na površinama izvan građevinskih područja je izgradnja priključaka na prometnu površinu i drugu infrastrukturu od lokacije građevine do postojeće izgrađene prometne površine i postojeće izgrađene infrastrukture.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe.

b. Kod rekonstrukcije odstupanja od pojedinih odredbi mogu se zadržati, ali tako da se ne povećavaju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 15.

(1) U obuhvatu plana izrađeni su i važeći sljedeći urbanistički planovi uređenja:

- UPU Zabok Centar 3
- UPU zona mješovite namjene Zabok sjever
- UPU novo groblje u Jakuševcu Zabočkom
- UPU dom umirovljenika u Gubaševu

(2) Planom je utvrđena obaveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja:

- UPU nova motocross staza
- UPU Lug Zabočki 1
- UPU Lug Zabočki 2

(3) U obuhvatu urbanističkih planova uređenja do njihovog se donošenja mogu izdavati odobrenja za izgradnju zamjenskih građevina i za rekonstrukciju postojećih građevina, te na uređenom dijelu građevinskog područja prema ZPU u skladu s lokacijskim uvjetima utvrđenim ovim planom.

(4) Sukladno članku 89. ZPU Urbanistički planovi uređenja mogu se izrađivati i za područja za koja ovim Planom nije određena obaveza njihove izrade.

Članak 16.

(1) Namjena prostora

- S obzirom na to da plan obuhvaća područje novog gradskog centra u obuhvatu se mogu planirati sve namjene osim proizvodne.
- Postojeće građevine proizvodne namjene mogu se rekonstruirati.

(2) Način gradnje

- Građevine se mogu graditi na granicama građevne čestice.
- Koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0,75.
- Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 6,00.
- Građevine mogu imati najviše 13 nadzemnih etaža.
- Visina građevina može biti najviše 40 m.
- Ukupna visina građevina može biti najviše 45 m.
- Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati u skladu s namjenom građevine, prema sljedećim kriterijima:
  - za stambenu namjenu najmanje 2.5 PM / 100 m2 neto površine stambene namjene ili 2 PM / 1 stan pri čemu se primjenjuje veća vrijednost
  - za ostale namjene najmanje 2.5 PM / 100 m2 neto površine
- Parkirališta se moraju osigurati na vlastitoj građevnoj čestici. Iznimno, za javne namjene najviše 50% od potrebnog broja parkirališnih mjesta može biti osigurano na javnim prometnim

površinama.

- Najmanje 50% potrebnih parkirališnih mjesta za stambenu namjenu mora biti osigurano u garaži unutar zgrade.

(3) Prometnice

- Prometna mreža u obuhvatu plana je u najvećoj mjeri definirana.

- Postojeće prometnice mogu se rekonstruirati u okviru postojećeg zemljišnog pojasa.

Članak 17.

(1) Namjena prostora

- U obuhvatu se može planirati mješovita, stambena, javna i poslovna namjena.

(2) Tipologija gradnje

- Građevine u pravilu planirati kao slobodnostojeće.

- Građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji.

- Na građevnoj čestici u pravilu treba planirati do 20 samostalnih uporabnih cjelina.

- Koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0,5.

- Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 2,00.

- Građevine mogu imati najviše 5 nadzemnih etaža.

- Parkiranje vozila se mora riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema sljedećim kriterijima:

  - za stambenu namjenu najmanje 25 PM / 1000m2 neto površine stambene namjene ili 2 PM / 1 stan pri čemu se primjenjuje veća vrijednost

  - za ostale namjene najmanje 25 PM / 1000m2 neto površine

  - najviše 50% potrebnih parkirališnih mjesta može se osigurati na terenu čestice a ostalih 50% potrebnih parkirališnih mjesta mora se osigurati unutar građevine

(3) Prometnice

- Planirati dvosmjerne prometnice.

- Širina zemljišnog pojasa planirane prometnice mora biti najmanje 8,0 m.

  - Kolnik najmanje širine 5,0 m.

  - Najmanje jedna pješačka staza širine 2,0 m ili obostrane pješačke staze širine najmanje 1,6 m.

Članak 18.

(1) Novo groblje u Jakuševcu Zabočkom je jedinstveni monofunkcionalni zahvat u prostoru.

(2) Za izradu UPU novog groblja planom se ne utvrđuju posebni uvjeti, smjernice i ograničenja.

Članak 19.

(1) Dom umirovljenika u Gubaševu je jedinstveni monofunkcionalni zahvat u prostoru.

(2) Građevine u obuhvatu UPU mogu imati najviše 5 nadzemnih etaža.

Članak 20.

(1) Nova motocross staza je jedinstveni monofunkcionalni zahvat u prostoru.

(2) Za izradu UPU motocross staze planom se ne utvrđuju posebni uvjeti, smjernice i ograničenja.

Članak 21.

(1) S obzirom na to da plan obuhvaća neizgrađeno i neuređeno područje u obuhvatu se mogu planirati sve namjene.

(2) S obzirom na to da plan obuhvaća neizgrađeno i neuređeno područje treba izraditi više različitih koncepcijskih rješenja za organizaciju i uređenje prostora.

(3) Osobitu pažnju treba posvetiti rješenjima za postojeću infrastrukturu državnog značaja koja je izgrađena u obuhvatu plana. Ako se planira izmještanje te infrastrukture potrebno je izraditi procjenu troškova takvih zahvata.

Članak 22.

(1) S obzirom na to da plan obuhvaća neizgrađeno i neuređeno područje u obuhvatu se mogu planirati sve namjene.

(2) S obzirom na to da plan obuhvaća neizgrađeno i neuređeno područje treba izraditi više različitih koncepcijskih rješenja za organizaciju i uređenje prostora.

(3) Osobitu pažnju treba posvetiti rješenjima za postojeću infrastrukturu državnog značaja koja je izgrađena u obuhvatu plana. Ako se planira izmještanje te infrastrukture potrebno je izraditi procjenu troškova takvih zahvata.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 23.

(1) Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

Članak 24.

(1) Lokacija deponije komunalnog otpada za sve jedinice lokalne samouprave u Krapinsko zagorskoj županiji odredit će se Prostornim planom Županije. Postojeće odlagalište komunalnog otpada u zapadnom dijelu gospodarske zone uz rijeku Krapinu planirano je za zatvaranje i sanaciju.

(2) U dijelu gospodarske zone u Zaboku planom su određene površine za infrastrukturne sustave s oznakom Is na kojima je planirana gradnja sljedećih građevina za gospodarenje otpadom u okviru Plana gospodarenja otpadom Krapinsko Zagorske Županije (Službeni glasnik Krapinsko Zagorske Županije br. 5/08):

- građevina za gospodarenje (skladištenje, obradu i oporabu) opasnim otpadom
- pretovarna stanica kao dio županijskog sustava gospodarenja otpadom (s mogućnošću pristupa na mrežu željezničkog prometa)
- • drugi objekti za gospodarenje otpadom (reciklažno dvorište, kompostana, odlaganje građevinskog otpada i slično)
- kaseta za zbrinjavanje azbesta

(3) U sklopu površina gospodarske namjene planiraju se urediti odlagališta korisnog otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). U cilju ostvarenja ovakvih odlagališta potrebno je da nadležno komunalno poduzeće koje zbrinjava otpad pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada. U dijelu gospodarske zone planira se izgradnja pretovarne stanice i ovim planom dopušta se izgradnja potrebnih kolosijeka, prometnica i slične infrastrukture te objekata pogona koji su neophodni za funkcioniranje iste.

(4) Mjerama poticati i organizirati sakupljanje i odvoz bio-otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. U cilju smanjenja krupnoga neiskoristivoga otpada, poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

Članak 25.

(1) Suše

- Kao meteorološka pojava nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. Hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi. posebno u početnoj fazi rasta kulture.

- Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

1. U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina u smislu da stanovnici Grada na svoje poljoprivredne površine postave vodene pumpe kako bi sami navodnjavali svoje poljoprivredne površine te time spriječili uništavanje poljoprivrednih kultura za vrijeme sušnih razdoblja.

(2) Snježne oborine

- U posljednjih 10 godina snježne oborine nisu predstavljale veći problem. Snijeg do visine 50 cm može izazvati poremećaje u opskrbi, cestovnom prometu, osobito u radu hitnih službi (hitna medicinska pomoć, vatrogasci itd.). Ugroženi su svi prometni pravci, a osobito prometnice A 2, DC 1, DC 24, DC 205 i DC 507, županijske ceste ŽC 2160, ŽC 2161, ŽC 2189, ŽC 2193, ŽC 2195, ŽC 2197, ŽC 2256 te lokalne prometnice LC 22040, LC 22041 i LC 22045.

- Snijeg može predstavljati ozbiljnu poteškoću za normalno odvijanje svakodnevnih aktivnosti kao što je npr. cestovni promet ili može predstavljati opterećenje na građevinskoj infrastrukturi (dalekovodi, zgrade i dr.).

- Za prvu procjenu ugroženosti od snijega analizira se učestalost padanja snijega, maksimalna visina novog snijega, maksimalna visina snježnog pokrivača, te procjena očekivane godišnje maksimalne visine snježnog pokrivača za povratni period od 50 godina. Na području Grada Zabok snježni pokrivač pojavljuje se svake godine. Poledice

- Učestalost padalina koje su izazvale poledicu, a koja se nije mogla promptno riješiti je 4 dana u godini, i to samo kada pada kiša na pothlađeno tlo, pa se zaledi ili kada pada kiša koja se odmah ledi na tlu, te se unatoč neprekidnoj intervenciji u tim prilikama radi poštivanja prioriteta ne može spriječiti zaleđenost cesta. Ugrožene su sve prometnice na području Grada, osobito županijske i lokalne prometnice a koje nisu u prioritetu čišćenja. Posljedice poledica su otežano odvijanje prometa i povećana vjerojatnost pojedinačnih prometnih nesreća. U pojedinačnim prometnim nesrećama može biti lako povrijeđenih osoba s manjim materijalnim štetama na vozilima. Poledice nisu tako velikog i dugotrajnog obima da bi spriječile dolazak Hitne pomoći, dolazak redovnih službi, veterinara i dr. Posljedice su neznatne uzimajući u obzir i alternativne pravce. Najkritičniji period je od 15. studenog do 15. veljače.

(3) Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

- Preventivne mjere su u odgovarajućoj službi koja u svojoj redovnoj djelatnosti vodi računa o sigurnosti prometne infrastrukture (održavanje i čišćenje prometnica te adekvatno označeno prometnim znakovima opasnost od poledica ili snježnog nanosa), zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća pripravnosti operativnih snaga i materijalnih resursa.

(4) Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

- Popis gospodarskih objekata s opasnim tvarima na području Grada gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, određene količine opasnih tvari prikazane su u tablicama i tekstu „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenje“ na str. 5-15. koji je dio dokumenta „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša i od katastrofa velikih nesreća za područje Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ broj 34c/14). U popisu gospodarskih objekata naveden su količine i način skladištenja opasnih tvari,indeks opasnosti i maksimalnih koncentracija

- Posljedice po stanovništvo i JLS

- Gospodarski objekti koji koriste opasne tvari (osim Opće bolnice) smješteni su u gospodarskim i poslovnim zonama te ne ugrožavaju direktno samo naselje Zabok. U blizini gospodarskih objekata koji koriste opasne tvari nalaze se trgovački centri (Konzum, Plodine, Lidl i sl.) gdje se okuplja veći broj ljudi i dnevni prolaz stanovništva je vrlo velik, te će u slučaju akcidenta na pojedinim objektima (napose u Dunapack-u i Tifonovom skladištu) biti veći broj povrijeđenih osoba, napose ako dođe do domino efekta između susjednih tvrtki koje nisu udaljene jedna od druge više od 50 metara, kao ni željeznička postaja koja se nalazi u promjeru od 150 metara od industrijske zone, a istom se prevoze opasne tvari, i sama je po sebi izvor opasnosti.

- Havarije na navedenim postrojenjima neće dovesti u pitanje funkcioniranje JLS, odnosno grada Zaboka, a snage kojima grad raspolaže, kao i specijalističke snage s područja županije trebale bi biti dostatne za uspješno provođenje zaštite i spašavanje stanovništva i materijalnih

dobara.

(5) Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

- U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporučuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

- Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati tako da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112. Udaljenost gradnje ovisi o scenariju najgoreg mogućeg slučaja koji je dani u Procjeni ugroženosti Grada Zabok.

- Također u svoje prostorno planiranje Grada Zabok mora ugraditi mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe ili velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Članak 26.

(1) Prema Odluci o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama (NN 114/2012), određeno je da se prijevoz opasnih tvari prometnicama na području Grada Zabok (popis prometnica naveden u poglavlju 5.4.1.) smije vršiti sljedećim cestama:

- Autocestom A 2 (Macelj – Trakošćan – Krapina – Zagreb)

- Državnom cestom D 1 (Macelj – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Split).

(2) Ostalim državnim, županijskim i lokalnim cestama Grada Zabok prijevoz opasnim tvari se ne smije vršiti osim u slučajevima snabdijevanja lokalnog stanovništva i gospodarskih subjekata.

(3) Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

- Uvjetovati izgradnju objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, vrtići, sportski objekt, i sl.) u unutrašnjosti naselja, odnosno, ne iste graditi u blizini prometnica po kojima se prevoze opasne tvari za lokalne potrebe. Rekonstrukciju postojećih i gradnju novih prometnica izvoditi tako da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima, i da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.

(4) Zaštita od epidemija

- Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljiti od pojasa stambenog i stambeno – poslovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 200 m do 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

- S obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je u izvangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora. U prostornim planovima odrediti mjesta za ukop uginulih životinja i zaraženog bilja u slučaju pojave epidemija istih.

(5) Zakloni

- Podrumski i drugi podzemni ili djelomično ukopani prostori, treba da se grade tako da mogu poslužiti kao objekti za sklanjanje (zakloni), a u obiteljskim kućama, da se mogu koristiti kao obiteljski zakloni.

- Moguće objekte za sklanjanje i potrebu njihove gradnje, potrebno je utvrditi u skladu s Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) te izvršiti pregled, ili bar utvrditi potrebu pregleda mogućih objekata za zaštitu, prema Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (S.L. broj 55/83), a detaljne lokacije objekata dati u Planu CZ.

Članak 27.

(1) Najviše dopuštene razine buke na vanjskim površinama ne smiju biti veće od vrijednosti utvrđenih u sljedećoj tablici:

- šport i rekreacija, kulturno - povijesni lokaliteti i parkovi 50 40

- stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići 55 45

- mješovita namjena 65 50

- sve namjene u području ugroženom bukom uz autocestu Zagreb Macelj i državnu cestu D 24 65 50

- gospodarska namjena Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči

- Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti s vrijednostima navedenim u gornjoj tablici.

- U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, od 23 - 06 sati idućeg dana.

- Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene.

Članak 28.

(1) Procjena utjecaja zahvata na okoliš odnosno Ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodit će se za zahvate utvrđene posebnim propisima.

(2) Za druge zahvate za koje u izradi plana nisu bili poznati parametri obaveza izrade studije utjecaja na okoliš odredit će se u postupku izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole temeljem navedenog Pravilnika.

Članak 29.

(1) Sukladno članku 123. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10 i 114/22) utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite od požara

- Predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u naseljima obuhvaćenim Prostornim planom (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

- Prometnice projektirati tako da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 123/03)

- Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)

- • Potrebno je predvidjeti zaštitne pojaseve za planirane trase plinovoda u skladu s odredbama njemačkih standarda DVGW, odnosno tehničkim propisima Hrvatske stručne udruge za plin. U zaštitnom pojasu se za vrijeme postojanja plinovoda ne smiju graditi zgrade ili druge građevine, kao i na drugi način djelovati radi sprečavanja utjecaja na elemente plinovoda ili pogon plinovoda.

- Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatni izvor vode za gašenje. U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje navedenih uvjeta primijeniti i priznata pravila tehničke prakse.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 30.

(1) Javne ceste su razvrstane na:

- Autoceste

  - A2 - Gornji Macelj (granica RH/Slovenija) - Krapina - Zagreb (čvorište Zagreb zapad, A3)

- Ceste državnog značaja

  - DC 1 - Gornji Macelj (A2) - Krapina - Ivanec Bistranski (A2) - Zagreb (A1) - Karlovac - Gračac - Knin - Sinj - Split (DC8)

- DC 14 - Mokrice (DC307) - Dubrava Zabočka - Bedekovčina - Selnica - Podgrađe (DC29)
- DC 205 - Razvor (granica RH/Slovenija) - Klanjec - Dubrovčan - Pavlovec Zabočki (DC1/ŽC2267)
- DC 507 - Pregrada (DC206) - Klokovec - Jezero Klanječko (DC205)

- Cesta područnog (regionalnog) značaja
  - ŽC 2159 - Ciglenica Zagorska (DC1) - Hum Zabočki (ŽC2264)
  - ŽC 2160 - A. G. Grada Krapine (Lepajci) - Sveti Križ Začretje - Zabok (ŽC2195)
  - ŽC 2161 - Sveti Križ Začretje (ŽC2160) - Temovec - Zabok (ŽC2195)
  - ŽC 2189 - Martinišće (LC22041) - Gubaševo (DC205)
  - ŽC 2193 - Jakuševec Zabočki - Zabok (ŽC2161)
  - ŽC 2195 - Zabok (DC1) - Pavlovec Zabočki - Gubaševo - Martinišće - Luka - Pojatno (ŽC2186)
  - ŽC 2256 - Martinišće (ŽC2195) - Gubaševo (aerodrom Zabok - Gubaševo)
  - ŽC 2264 - Zabok (DC1) - Bračak - Bedekovčina - Poznanovec - Zlatar-Bistrica (DC24/DC29)
  - ŽC 2267 - Gubaševo (nerazvrstana cesta - DC1/DC205)
  - LC 22040 - Krapinske Toplice (ŽC2155) - Martinišće (ŽC2189)
  - LC 22041 - Mala Erpenja (ŽC2155) - Martinišće (ŽC2189/LC25182)
  - LC 22045 - Prosenik Začretski - Martinišće (ŽC2189)
- Ceste lokalnog značaja
  - Nerazvrstane ceste - POSTOJEĆE
  - Nerazvrstane ceste - PLANIRANE
- Biciklističke prometnice
  - Biciklističke staze POSTOJEĆE
  - Biciklističke staze PLANIRANE
  - Pješačko-biciklistički most POSTOJEĆI
  - Pješačko-biciklistički most PLANIRANI

Članak 31.

(1) Za poduzimanje bilo kakvih radova ili radnji u zaštitnom pojasu autoceste (40 m mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste) potrebno je prethodno ishoditi posebne uvjete građenja i potrebne suglasnosti Hrvatskih autocesta d.o.o. te mišljenje i suglasnost Autocesta Zagreb – Macelj d.o.o..

(2) Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje.

(3) U fazi projektiranja objekata visokogradnje potrebno je uključiti utjecaj buke uzrokovane prometom na autocesti te slijedom toga planirati detaljnu namjenu površina i predvidjeti zaštitu od buke.

(4) Objekte niskogradnje (prometnice, parkirališta i sl.) potrebno je projektirati na način da se razmotri mogućnost ne ulaženja u zaštitni pojas autoceste, a u svakom slučaju da se ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa na autocesti (predvidjeti ogradu protiv zasljepljivanja vozila na autocesti) te ne smanjuje funkcionalnost iste. Komunalnu infrastrukturnu mrežu te javnu rasvjetu potrebno je projektirati na način da se ne dolazi u koliziju s postojećim sustavima uz i/ili na autocesti. Minimalna udaljenost navedenih građevina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste definirat će se ovisno o vrsti i namjeni gradnje u daljnjim upravnim postupcima.

(5) U zaštitnom pojasu od 100,00 m uz autocestu nije dopušteno postavljanje reklama.

(6) Rasvjetu prometnih površina i samih objekta potrebno je projektirati tako da se ne ugrožava sigurnost prometa na autocesti.

(7) Razradom Plana ne smije se smanjiti funkcionalnost autoceste, ugroziti ili ometati sigurnost odvijanja prometa te povećati troškova održavanja iste.

(8) Zahvati u prostoru koje provode pravne i fizičke osobe ne smiju remetiti bilo koji od postojećih sustava uz ili na autocesti (vanjska odvodnja i sl.).

(9) Prilikom izgradnje građevina ne smije se ometati niti zalaziti u područje izvlaštenja autoceste Zagreb-Macelj.

Članak 32.

(1) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o cestama državnog značaja i županijske uprave za ceste kada se radi o cestama područnog (regionalnog) značaja.

(2) Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za državne ceste 25 m,
- za županijske ceste 15 m,
- za lokalne ceste 10 m.

(3)) U pojasu javnih cesta izvan građevinskih područja mogu se graditi benzinske postaje te praonice i servisi vozila.

(4) Za gradnju unutar zaštitnog pojasa državnih cesta potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Hrvatskih cesta d.o.o., a izgradnja priključaka (kružnih tokova) ili rekonstrukcija raskrižja s državnom cestom može se izvoditi samo uz projektnu dokumentaciju odobrenu po Hrvatskim cestama d.o.o.

(5) Minimalni tehnički elementi za gradnju i rekonstrukciju postojećih državnih cesta izvan naselja određeni su Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa.

(6) Minimalni tehnički elementi za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih državnih cesta u naseljima određuju se kako slijedi:

- broj prometnih trakova iznosi dva
- najmanja dozvoljena širina prometnog traka za državnu cestu iznosi 3,0 m
- najmanja dozvoljena širina rubnog traka za državnu cestu iznosi 0,2 m
- najmanja dozvoljena širina nogostupa javne ceste je 1,60 m (najmanje jednostrano)
- najmanja dozvoljena širina bankine/berme za državnu cestu iznosi 1,0 m

(7) Iznimno kod rekonstrukcije ceste unutar izgrađenog dijela naselja širina prometnog traka državne ceste iznosi minimalno 3,0 m a širina nogostupa 0,8-1,2 m (najmanje jednostrano).

(8) Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na vlastitim parcelama investitora. Fizički onemogućiti pristup vozila na parcelu izuzev cestovnim prilazom (priključkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed.

(9) U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo raslinje. U pojasu između međe cestovnog zemljišta i objekta ne saditi stabla, živicu i drugo raslinje, na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na županijsku ili lokalnu cestu.

Članak 33.

(1) Postojeće ceste lokalnog značaja (nerazvrstane ceste) mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa. Širina kolnika za ceste lokalnog značaja odredit će se projektom održavanja/rekonstrukcije prema raspoloživoj širini zemljišnog pojasa, u skladu s očekivanim intenzitetom prometa.

(2) Za ceste lokalnog značaja koje su planirane ovim prostornim planom te ceste lokalnog značaja koje nisu planirane u grafičkom dijelu prostornog plana utvrđuju se sljedeće minimalne širine kolnika i zemljišnog pojasa:

- za dvosmjerni promet: minimalna širina kolnika 4,5 m minimalna širina zemljišnog pojasa 7 m
- za jednosmjerni promet: minimalna širina kolnika 2,5 m minimalna širina zemljišnog pojasa 4 m

(3) Jednosmjerne ceste lokalnog značaja u rijetko izgrađenim dijelovima naselja mogu se koristiti za dvosmjerni promet, ako imaju planirana ugibališta za mimoilaženje vozila na razmacima od najviše 500 m. Razmak ugibališta za mimoilaženje vozila odredit će se projektom ceste ovisno o preglednosti i drugim prometno - tehničkim karakteristika ceste.

(4) Priključke građevina i površina na ceste lokalnog značaja treba projektirati i izvoditi sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

(5) Sve ceste lokalnog značaja trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 34.

(1) Postojeće željezničke pruge na području grada Zaboka su:

- Željeznička pruga za regionalni promet R106 Zabok – Krapina – Đurmanec – Državna granica – (Rogatec)
- Željeznička pruga za regionalni promet R201 Zaprešić - Zabok – Varaždin - Čakovec
- Željeznička pruga za lokalni promet L202 Hum Lug rasputnica – Gornja Stubica
- Planirana željeznička pruga velikih brzina Zagreb - Zabok - Krapina – Beč

(2) Za željezničke pruge R106, R201 i L202 određen je zaštitni pružni pojas.

(3) Širina zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge određena je Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 5/23).

(4) Zaštitni pružni pojas čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

(5) U zaštitnom pružnom pojasu mogu se graditi građevine i objekti infrastrukture prema posebnim uvjetima Hrvatskih željeznica.

(6) Za planiranu željeznička pruga velikih brzina Zagreb - Zabok - Krapina – Beč određen je planski koridor širine 200 m (100 m lijevo i 100 m desno od osi planirane trase).

(7) Za sve zahvate u planskom koridoru pruge velikih brzina Zagreb - Zabok - Krapina – Beč potrebno je zatražiti posebne uvjete Hrvatskih željeznica.

(8) U dijelu gospodarske zone u naselju Gubaševo u kojem je planirana izgradnja pretovarne stanice kao dijela županijskog sustava gospodarenja otpadom omogućuje se izgradnja potrebnih kolosijeka i druge infrastrukture kojima će se omogućiti povezivanje pretovarne stanice na mrežu željezničkog prometa.

(9) Na mjestu križanja s nerazvrstanom cestom, ulicom 103. brigade moguća je gradnja podvožnjaka za osobne automobile

(10) U ulici Đački put moguća je gradnja nadvožnjaka.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 35.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 36.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 37.

(1) Planom je predviđena površina za izgradnju aerodroma-letjelišta na području naselja Gubaševo. Na ovoj površini moguća je gradnja zgrade aero kluba s tornjem kontrole letenja, zgrade za odvijanje gospodarskih aktivnosti – proizvodnja opreme i letjelica za potrebe zračnog prometa, zgrade za potrebe službe za spašavanje, istakališta goriva, hangara, ugostiteljskih sadržaja,parkirališta te uređenja zelenih površina. Zgrade izvesti u skladu s tehničkim propisima za zgrade zračnog prometa, dok zgrada za potrebe službe za spašavanje može imati prizemlje i kat.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 38.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova i
- elektroničku komunikacijsku infrastruktura za pružanje usluga putem valova, bez korištenja vodova

(2) Podaci o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u obuhvatu plana, dobiveni od Hrvatske agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM), ucrtani su na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

(3) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planom se omogućuje dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora.

(4) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova određuje se planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje:
  - podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga
  - iznimno, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva
- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

(5) Izgrađenu i novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova mogu zajednički koristiti svi operatori.

(6) Podaci o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova u obuhvatu plana, dobiveni od Hrvatske agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM), ucrtani su na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

(7) Nova elektronička komunikacijska infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova gradit će se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na:

- rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima
- antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama

(8) Rešetkasti i/ili jednocijevni antenski stupovi i antenski prihvati mogu se postavljati unutar zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) koje su ucrtane na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

(9) Zone smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže ucrtane su sukladno Uredbi Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, odnosno izmjenama i dopuna Uredbe koja je važila u trenutku izrade plana.

(10) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, odrediti različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja

(11) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova odrediti vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na stupove i antenske prihvate na građevinama.

(12) Izgrađenu i novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova mogu zajednički koristiti svi operatori, gdje god je to moguće.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 39.

(1) Na području obuhvata plana nalazi se telekomunikacijska površina državnog značaja:

- radijski koridor Sljeme – Brezovica

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 40.

(1) Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Na području Grada Zaboka nalaze se sljedeći magistralni plinovodi i objekti, kojima upravlja Plinacro d.o.o.:

- Magistralni plinovod Rogatec - Zabok DN500/50 mm
- Magistralni plinovod Zabok - Zaprešić DN500/50 mm
- Magistralni plinovod Zabok - Ludbreg DN500/50 mm
- • Magistralni plinovod Zabok - Kumrovec DN150/50 mm
- Magistralni plinovod Zabok – Oroslavje DN100/50 mm
- Nadzemni objekt MRS/MRČ Zabok

(3) Planom razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske 2018-2027. planirana je izgradnja magistralnih plinovoda Jezerišće – Zabok i Zabok Lučko za koje su ishođene pravovaljane lokacijske dozvole.

(4) Izgradnja magistralnih plinovoda Zabok Ludbreg nije planirana aktualnim desetogodišnjem planom razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske U skladu s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14 i 154/14) čl. 2.točka 2. međunarodni i magistralni plinovodi koji služe za transport nafte, plina naftnih derivata, uključivo terminal, otpremu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim dijelom cjevovodom, smatraju se građevinama državnog značaja. S obzirom da Plinacro d.o.o. upravlja plinskim transportnim sustavom Republike Hrvatske svi se plinovodi koji čine transportni sustav smatraju se magistralnim plinovodom.

(5) Potrebno je uvažiti zahtjeva i propise iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85) koji između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je

zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje i boravak ljudi.

(6) Iznimno iz ove odredbe zaštitni pojas može biti i manji ako je gradnja bila predviđena prije projektirana plinovoda te ako su prilikom izgradnje plinovoda primijenjene posebne mjere zaštite. U tom slučaju najmanja udaljenost od naseljenih zgrada mora biti: za promjer do 125 mm - 10 m, za promjer od 125 mm do 300 mm - 15 m, za promjer od 300 mm do 500 mm - 20 m, za promjer veći od 500 mm - 30 m. Planirani magistralni plinovodi definirani su koridorima do 60 m, a na njih se odnose isti uvjeti zabrane gradnje objekata namijenjenih za stanovanje i boravak ljudi.

(7) Konačne trase magistralnih plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti građenja, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase, odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njime pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovom Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

(8) Za sve zahvate u prostoru vezane za gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Članak 41.

(1) Na području grada predviđeni su sljedeći zahvati u izgradnji plinske mreže:

(2) ZAHVAT A: U svrhu pouzdane opskrbe plinom OPĆE BOLNICE ZABOK lokacija Bračak planirana je izgradnja ST plinovoda d160 PE od PPMRS Bedekovčina, uz južnu stranu pruge Zaprešić – Varaždin, do spoja na ST plinovod d110 PE lokacija Bračak - Dubrava Zabočka.

(3) ZAHVAT B: Za potrebe plinofikacije GOSPODARSKE ZONE "ZABOK 6" te pouzdane opskrbe istog GOSPODARSKE ZONE "VEL. TRGOVIŠĆE", planirana je izgradnja ST plinovoda d160 PE od spoja na postojeći (Iza Ozimeca) do Horvatske. Trasa je predviđena i u prethodnom prostornom planu, te je ista definirana i u posebnim uvjetima br. 1003/2008. za zahvat u prostoru IZGRADNJA NERAZVRSTANE CESTE U GLAVNOM KORIDORU GOSPODARSKE ZONE DIONICA D205 - VODOTOK HORVATSKA.

(4) ZAHVAT C: Za potrebe plinofikacije i pouzdane opskrbe GOSPODARSKE ZONE "ZABOK SJEVER" te GOSPODARSKIH ZONA U SV. KRIŽU ZAČRETJE, planira se izgradnja ST plinovoda d160 PE od križanja Ulice M. Gupca-Grabrovec, uz istočnu stranu pruge Zabok - Rogatec do graničnog područja s Općinom Sv. Križ Začretje.

(5) ZAHVAT D: u svrhu povezivanja PPMRS Zabok i Bedekovčina planira se izgradnja ST plinovoda d160 PE od ST plinovoda NO200 ČE, kroz Lug Zabočki, preko želj. pruge i prometnice, te uz istu do spoja na ST plinovod Bedekovčina-Bračak.

(6) Gore navedenim zahvatima omogućava se i povezivanje u prsten s već izgrađenim plinovodima te zamjena i rekonstrukcija postojećih čeličnih plinovoda.

Članak 42.

(1) Za zahvate u prostoru koji se nalaze u zaštitnoj zoni postojećih plinovoda (dva metra sa svake strane), lokacije i izgradnju građevina potrebno je uskladiti i razriješiti prema preuzetim Tehničkim pravilnicima i smjernicama TP-P 531 (Pravila za projektiranje, izgradnju i održavanje plinovoda i kućnih priključaka od tvrdog polietilena) i TP-G 465/II (Radovi na plinskoj mreži s radnim tlakom do 4 bara). Na temelju navedenih pravila planom se određuju sljedeći posebni uvjeti građenja:

(2) Za slučaj potrebe izmještanja ili pak zaštite podzemne plinovodne instalacije potrebno je izraditi izvedbeni projekt izmještanja (zaštite) po kojem će isto biti izvedeno (obveza investitora).

(3) Prije početka bilo kakvih radova treba zatražiti uslugu iskolčenja plinovoda.

(4) Minimalna udaljenost kod približavanja, između podzemnog plinovoda i najbližeg dijela građevine (el. energetski kablovi, kanalizacijske ili vodovodne cijevi, temelji, betonske plohe i sl.) iznosi 1 m.

(5) Sve iskope na udaljenosti 2 m i bliže podzemnim i nadzemnim građevinama plina (plinovoda s pripadajućim objektima) treba izvoditi isključivo ručno uz povećanu pažnju.

(6) Izvođač radova dužan je voditi računa da ne dođe do oštećenja ili prekida (plinovodne cijevi, izolacije, kat. zaštite i sl.), te je isto dužan odmah dojaviti distributeru plina koji jedini može obaviti popravak. Ako dođe do otkrivanja plinovodne cijevi, ista se ne smije zatrpati prije uvida nadzora distributera.

(7) U tehničkoj dokumentaciji – projektu građevine obvezno dokazati usklađenje lokacije građevine prema zahtjevima iz ovih posebnih uvjeta građenja sljedećom formulacijom:

(8) Za predmetnu građevinu izdani su posebni uvjeti građenja broj --------od ---------- godine.

(9) Lokacija građevine usklađena je prema zahtjevima iz Posebnih uvjeta građenja.

(10) Izgradnju građevine potrebno je uskladiti s Posebnim uvjetima građenja.

(11) Ako se ne može udovoljiti nekom zahtjevu iz ovih Posebnih uvjeta građenja, potrebno je prije ishođenja građevne dozvole od Zagorskog metalca Zabok zatražiti tehničko rješenje i radove, kojim će se omogućiti nesmetana izgradnja i korištenje građevine.

(12) Najmanje sedam dana prije početka radova na izgradnji građevine na predmetnoj lokaciji Investitor je obvezan obavijestiti Zagorski metalac Zabok zbog pravovremene organizacije nadzora tijekom izvođenja.

(13) Ako se Investitor i izvođač radova neće pridržavati svih točaka iz ovih Posebnih uvjeta građenja, Zagorski metalac Zabok će odmah zabraniti radove i podnijeti prijavu nadležnoj inspekciji.

(14) Svi troškovi zahvata na građevinama plina zbog izgradnje građevine na predmetnoj lokaciji terete isključivo Investitora.

(15) Investitor i Izvođač radova odgovaraju za svu štetu nanesenu Zagorskom metalcu Zabok oštećenjem njegovih građevina nastalu izvođenjem radova ili u vezi izvođenja radova, po ovim Uvjetima. Ako u izvođenju radova sudjeluje više izvođača, njihova odgovornost za svu štetu prema Zagorskom metalcu Zabok je solidarna.

(16) Posebni uvjeti građenja vrijede jednu godinu od dana izdavanja.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 43.

(1) U obuhvatu plana nalaze se elektroenergetske građevine područnog (regionalnog) značaja:

- DV 2x110 kV Zabok - Podsused / Zabok - Jertovec
  - za kojega je određen zaštićeni pojas širine 50 m (25 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
- DV 110 kV TS Zabok - TS Krapina
  - za kojega je određen zaštićeni pojas širine 40 m (20 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
- DV 110 kV Zabok - Kumrovec
  - za kojega je određen zaštićeni pojas širine 40 m (20 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
- TS 110/35/10 kV Zabok

(2) U obuhvatu su planirane elektroenergetske građevine područnog (regionalnog) značaja:

- PL priključni DV 110 kV TS Zabok na PL DV 110 kV TS Ivanec - TS KTE Jertovec
  - za kojega je određen zaštićeni pojas širine 50 m (25 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)

(3) Za sve zahvate u zaštićenom pojasu dalekovoda navedenih u stavku 1. i 2. potrebno je zatražiti posebne uvjete Hrvatskog operatora prijenosnog sustava (HOPS).

Članak 44.

(1) Zaštićeni pojas za nadzemne i podzemne vodove naponske razine 35, 20, 20 i 0,4 kV iznosi:

- 35 kV nadzemni vod - 20 m (10 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)

- 35 kV podzemni vod - 5 m (2,5 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
- 10 i 20 kV nadzemni vod - 16 m (8 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
- 10 i 20 kV podzemni vod - 4 m (2 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
- 0,4 kV nadzemni vod - 5 m (2,5 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
- 0,4 kV podzemni vod - 2 m (1 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)

(2) Građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.)

- 35 kV nadzemnog voda - najmanja 5 m
- 10 kV i 20 kV nadzemnog voda - najmanje 2 m
- 0,4 kV nadzemnog voda - najmanje 1 m

(3) Građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda:

- 35, 20 i 10 kV - najmanje 6 m
- 0,4 kV - najmanje 2 m

(4) Građenje u zaštićenom pojasu elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

(5) Zaštićeni pojas za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV iznosi:

- za samostojeće armirano betonske montažne TS – parcela optimalne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice s kamionskim pristupom na javni put
- za TS na čelično-rešetkastom stupu – parcela optimalne površine za smještaj stupne transformatorske stanice s kamionskim pristupom na javni put

(6) U slučaju potrebe elektroopskrbe budućih građevina na području Prostornog plana uređenja Grada Zaboka, potrebno je predvidjeti koridore za 10(20) kV i 0,4 kV vodove i lokacije transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV sa stalnim neometanim kamionskim pristupom na javnu površinu, te omogućiti prolaz 10(20) kV i 0,4 kV vodova od lokacije transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV do susjednih parcela.

Članak 45.

(1) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću iii planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže.

(2) Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka.

(3) Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 46.

(1) Trase, koridori i površine za sustav vodovodne mreže ucrtani su na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za priključivanje građevina na vodovodnu mrežu:

- priključni vodovi vodovodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla

- • spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko vodomjernog okna u kojem je montiran vodomjer

- vodomjerno okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm

(4) Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje.

- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža s nadzemnim hidrantima prema pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06).

- • Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže s hidrantima za protupožarnu zaštitu.

(5) Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda, crpnih stanica i vodosprema izvan građevnih područja, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda, odnosno nadležnog isporučitelja vodnih usluga za vodoopskrbu.Usvojenim tehničkim rješenjem opskrba vodom potrošača na području podsustava „Bregi Zabočki“ obuhvaća izgradnju tlačnog cjevovoda, vodospremnika „Temovec“ glavnih opskrbnih cjevovoda, vodovodne mreže i rekonstrukciju postojećeg objekta hidrostanice „Prosenik“.

(6) Predložene lokacije i trase magistralnih vodoopskrbnih građevina, cjevovoda i planiranih vodoopskrbnih mreža ne mogu se smatrati konačnim rješenjem razvoja vodoopskrbe i može se djelomično odstupati od trasa ucrtanih u ovom Planu. Pojedine lokacije i trase utvrdit će se konkretnim projektantskim rješenjima, odnosno bit će definirane glavnim projektima pojedinih dionica u skladu s uvjetima danim u lokacijskoj dozvoli.

(7) Svi budući vodoopskrbni objekti moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s projektom: Novelacija studija razvitka vodoopskrbe na području Krapinsko-zagorske županije koju je izradio "IGH" Zavod za studije i projekte, Odjel za hidrotehničke građevine, J. Rakuše 1, Zagreb, u studenom 2006. godine.

(8) Uvjetima uređenja prostora za izgradnju građevina stanovanja, kada se iste grade u područjima gdje nema pitke vode određuje se obavezna izgradnja cisterni. Za izgradnju građevina na području gdje nema vodovodne mreže, opskrba pitkom vodom rješava se izgradnjom cisterni ili vlastitih zdenaca u granicama općeg korištenja voda prema Zakonu o vodama (NN 153/09).Postojeći bunari moraju se održavati, a zatrpavanje bunara je moguće prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda sukladno članku 143. Zakona o vodama. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

(9) Planom su utvrđeni sljedeći zaštitni koridori vodoopskrbnih cjevovoda:

- za magistralne cjevovode 6 m

- za opskrbne cjevovode 4 m

(10) U zaštitnom koridoru ne mogu se planirati i graditi čvrsti dijelovi novih građevina (temelji, zidovi, stupovi, okna i sl.). Ako se iz tehničkih razloga ne može izbjeći zadiranje u zaštitni koridor cjevovoda potrebno je planirati prelaganje cjevovoda sa zaštitnom obložnom cijevi i izmještanje na sigurnu udaljenost da bi se cijevi zaštitile od oštećenja.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 47.

(1) Trase, koridori i površine za sustav odvodnje otpadnih voda ucrtani su na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Na području grada planiran je mješoviti sustav oborinske i fekalne odvodnje s centralnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi

prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(4) Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljili sljedeće posebne uvjete:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm

(5) Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.

(6) Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacijski sustav. Način obrade otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.

(7) Planom su utvrđeni sljedeći zaštitni koridori kanala odvodnje otpadnih voda:

- za magistralne kanale 8 m
- za ostale kanale 4 m

(8) U zaštitnom koridoru ne mogu se planirati i graditi čvrsti dijelovi novih građevina (temelji, zidovi, stupovi, okna i sl.). Ako se iz tehničkih razloga ne može izbjeći zadiranje u zaštitni koridor kanala potrebno je planirati njegovo izmještanje.

(9) Nova urbana područja ne smiju značajnije opteretiti vodni sustav, te treba težiti zadržavanju vode na vlastitom slivu. U područjima gdje nema mogućnosti priključenja oborinske odvodnje sa nepropusnih površina na sustav javne odvodnje, kao ni mogućnost ispuštanja u površinske vode, omogućava se rješavanje istih putem akumulacija, retencija, umjetnih laguna, kišnih vrtova, povećanjem zelenih površina unutar novoprojektiranih zona i dr. uz suglasnost u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(10) U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda, detalje ispuštanja istih treba uskladiti sa Hrvatskim vodama.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 48.

(1) Na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav ucrtani su postojeći vodotoci.

(2) Za ucrtane vodotoke utvrđuje se inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje. Unutar inundacijskog pojasa postoje ograničenja sukladno vodopravnim uvjetima vezana za gradnju i radove koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka, kao i održavanje istoga, a prema odredbi sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) - Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

(3) Za zahvate u pojasu ograničenja uz vodotoke i kanale potrebno je od Hrvatskih voda zatražiti vodopravne uvjete kojima će se utvrditi mogućnost izvedbe nekog zahvata, kao i dati uvjeti za namjeravani zahvat.

(4) U uređivanju vodotoka treba izbjegavati pravocrtne regulacije, a duž postojećih regulacija i agromelioracijskih zahvata omogućiti opstanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata.

(5) U projektima regulacije vodotoka postojeće stanje vegetacije mora se dokumentirati geodetskim i fotografskim snimkama, a u projektu se moraju predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova, te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštiti svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 49.

(1) Nije primjenjivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 50.

(1) Na području Grada Zaboka ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode upisana u Upisnik zaštićenih dijelova prirode.

(2) U obuhvatu su određena sljedeća područja prirode zaštićena mjerama prostornog plana:

- Okoliš kapele Sv. Antuna, Grabrovec
- padine kultivirane vinogradima, Bregi Zabočki
- padine kultivirane vinogradima, Grabrovec
- padine kultivirane vinogradima, Prosenik Začretski
- Perivoj dvorca Kulmer, Bračak
- Šumarak uz desnu pritoku rijeke Krapinice u gospodarskoj zoni

(3) U područjima prirode koja su zaštićena mjerama prostornog plana utvrđuju se sljedeći uvjeti i mjere zaštite:

- Zabranjuje se gradnja građevina koje se mogu graditi izvan granica građevinskih područja, osim izgradnje klijeti u vinogradima.
- U područjima prirode koja su zaštićena mjerama prostornog plana mogu se saditi isključivo autohtone poljodjelske kulture i autohtono bilje.
- U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba čuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje.
- Izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom.
- Štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima
- Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat tako da se zadrži prirodno stanje vodotoka.
- Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
- Korištenje prirodnih dobara treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 51.

(1) Popis nepokretnih kulturnih dobara upisanih u registar nepokretnih kulturnih dobara:

- . Povijesne građevine i sklopovi
  1. Sakralne građevine - crkve i kapele
     a. Župna crkva Sv. Jelene Križarice crkve, Zabok Z 2498
     b. Kapela Sv. Antuna, Grabrovec Z 2100

- Stambene građevine

1. Dvorac Bračak, Bračak Z 4109
2. Dvorac Gredice, Zabok Z 2229
3. Tradicijska okućnica „Zagorska hiža“, Dubrava Zabočka, 29c Z 7591

(2) Za sve zahvate na prethodno navedenim zaštićenim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi posebne uvjete i odobrenja sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

Članak 52.

(1) U obuhvatu plana nalaze se sljedeća kulturna dobra zaštićena odredbama prostornog plana (ZPP):

- kapela presvetog srca Isusovog, Bregi Zabočki
- kapela poklonac, Špičkovina
- kapela poklonac, Prosenik Gubaševski
- kapela Sv. Roka, Tisanić Jarek
- krčma Polanović, Ulica Matije Gupca 36, Zabok
- zgrada željezničke stanice, Zabok
- betonski most, Bračak

(2) Za kulturna dobra zaštićena odredbama prostornog plana (ZPP) planom se utvrđuju sljedeće mjere zaštite:

- povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku
- •kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale
- građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene
- dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
- dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
- kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
- novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop
- u području okoliša kapele Sv. Antuna u Grabrovcu zabranjuje se sva gradnja uključujući gradnju građevina koje se mogu graditi izvan građevinskih područja

(3) Za građevine koje se štite samo odredbama prostornog plana (ZPP) upravni postupak nije obvezan, ali tijela lokalne uprave, zbog specifičnosti problematike, u provedbi plana ili drugih zakonskih akata mogu od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti stručno mišljenje.

Članak 53.

(1) Na području obuhvata plana evidentirani su sljedeći arheološki lokaliteti:

- Zabok, oko župnog dvora, lokalitet Sv. Jelene i Martina
- Gubaševo, Gredice, nalaz novca 15. st.
- Grabrovec, okoliš crkve Sv. Antuna

(2) Na područjima koja nisu istraživana, a nalaze se na području s arheološkim potencijalom u slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste potrebno je ishoditi posebne uvjete odnosno odobrenje/potvrdu Ministarstva kulture i medija.

(3) Za evidentirana arheološka nalazišta koja do sada nisu istraživana ili su istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza propisuje se izrada konzervatorskog elaborata na temelju izvedenog arheološkog pregleda terena na kojemu se zahvat planira.

(4) Elaborat o izvedenom arheološkom pregledu mogu izvoditi pravne ili fizičke osobe koje zadovoljavaju uvjete sukladno Pravilniku o arheološkim istraživanjima.

3.1.3. Krajobraz

Članak 54.

(1) U obuhvatu plana nema područja evidentiranih krajobraznih vrijednosti.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 55.

(1) U obuhvata plana nema područja ekološke mreže NATURA 2000.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 56.

(1) Na obradivim, poljoprivrednim i šumskim tlima mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

Članak 57.

(1) Pojave klizišta (nestabilnog tla) pod utjecajem su geološke građe, geomorfoloških procesa, fizičkih procesa sezonskog karaktera (npr. oborine), te ljudskih aktivnosti (sječa vegetacije, način obrade tla, izgradnja ceste i dr.). Zbog konfiguracije terena na području Grada nalaze se područja erozije i nestabilnog tla te se na tim površinama utvrđuju sljedeća ograničenja i obveze:

- šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište

- ne smije se kopati jame, zdence, jarke, usjeke za putove i slično

- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizišta

- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata moraju obavezno sadržavati vodopravne uvjete Sanirana klizišta na području Grada Zaboka:

- klizište kod Miroslava Jurinca u Špičkovini (klizište koje je ugrožavalo stambeni objekt i klizište na nerazvrstanoj cesti)

- klizište kod Marka Turjaka u Gubaševo (klizište koje je ugrožavalo stambeni objekt)

- klizište kod Bunčec Josipa u Proseniku Gubaševskom (klizište koje je ugrožavalo stambeni objekt),

- klizište na nerazvrstanoj cesti (Ulica Josipa Jurja Strossmayera)

(2) Klizišta na području Grada Zaboka koja treba sanirati:

- klizište koje ugrožava stambeni objekt Božidara Ladišića u Humu Zabočkom (KZŽ je financirala izradu geomehaničkog elaborata)

- klizište na nerazvrstanoj cesti (Zagrebačka ulica)

- • klizište na nerazvrstanoj cesti u Jakuševcu Zabočkom - NC JZA 005 Odvojak Hanžić

(3) Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

- U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području postojećih te potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje, propisati obavezu geološkog ispitivanja tla, te zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta, ili prije početka izgradnje uvjetovati sanaciju klizišta

Članak 58.

(1) Seizmičnost na području Grada Zabok iznosi VIIIº po MSK ljestvici. Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

(3) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene tako da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(4) U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

3.2.2. Vode i more

Članak 59.

(1) Zaštita voda na području grada postići će se gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

(2) Otpadne vode u naseljima odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Do izvedbe javne kanalizacije otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.

(4) Inundacijsko područje potrebno za održavanje vodotoka i kanala odvodnje oborinskih voda ucrtano je na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

(5) U inundacijskom području zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine u inundacijskom području mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe.

(6) Za sve zahvate u inundacijskom području potrebno je od Hrvatskih voda zatražiti vodopravne uvjete kojima će se utvrditi mogućnost obavljanja i uvjeti za obavljanje namjeravanih zahvata.

Članak 60.

(1) Grad Zabok se nalazi u dolini rijeke Krapine. Sliv Krapine je asimetričan u odnosu na glavni vodotok na slivu, rijeku Krapinu dužine oko 73 km. Desni pritoci su dulji, blagog nagiba i imaju veće površine sliva, dok su lijevi pritoci s obronaka Medvednice brojni, kratki i bujičasti. Sliv rijeke Krapine odlikuje se velikim fluktuacijama protoka (na primjer za postaju Kupljenovo prosječna izdašnost iznosi 8,8x10-3 m3/s/km2, a velike vode imaju specifični dotok oko 0.4 m3/s/km2). Minimalni protoci javljaju se obično u kolovozu i u rujnu, a maksimalni u veljači i u ožujku.

(2) Česte poplave i velike štete na slivu inicirale su izradu obimne projektne dokumentacije različitih razina obrade. Većina dokumentacije se odnosi samo na pojedine lokacije od značaja, na građenje obrambenih nasipa uz vodotoke, uređenje korita na kritičnim lokacijama te građenje retencija u brdskim dijelovima sliva.

(3) U skladu s podacima Hrvatskih voda u kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja ucrtana su područja velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava.

(4) Za zahvate u poplavnom području uz vodotoke i kanale potrebno je od Hrvatskih voda zatražiti vodopravne uvjete kojima će se utvrditi mogućnost izvedbe nekog zahvata, kao i dati uvjeti za namjeravani zahvat.

(5) Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

- U područjima gdje je prisutna opasnost od plavljenja bujičnih voda, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala tako da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

- Potrebno je zaštiti postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

- Zabranjuje se gradnja objekata u inundacijama (prostor između nasipa i rijeke) te u blizini obrambenih nasipa. Osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava.

- U suradnji s Hrvatskim vodama planirati daljnje uređenje brežnih dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodnih stepenica. Kontinuirano vršiti čišćenje vodotoka i kanala radi očuvanja njihove protočnosti.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 61.

(1) Nije primjenjivo.

3.2.4. Zrak

Članak 62.

(1) U obuhvatu plana nema područja ugrožene kvalitete zraka.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 63.

(1) Nije primjenjivo.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 64.

(1) Planom je određeno područje primjene ostalih mjera sanacije: Sanacija napuštenog eksploatacijskog polja na području naselja Bračak i Dubrava Zabočka.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

− *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

− *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

− *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

− *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

− *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

− *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

− *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

− *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

− *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

− *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

− *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

− *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

− *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

− *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

− *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

− *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

− *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

− *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

− prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

− *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

− *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

− *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

− *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

− *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

− *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

− *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

− *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

− *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

− *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

− *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

− *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

− *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

− *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

− *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

− *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

− *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

− *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

− *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

− *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

− *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

− *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

− *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

− *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

− *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

− *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

− *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja
e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

− *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

− *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

− *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

− *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

− *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

− *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

− *podzemna etaža* je podrum

− *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

− *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

− *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

− *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

− *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

− *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

− *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

− *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

− *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

− *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

− *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

− *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

− *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

− *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

− *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

− *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

− *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

− *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

− *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

− *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

− *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

− *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.