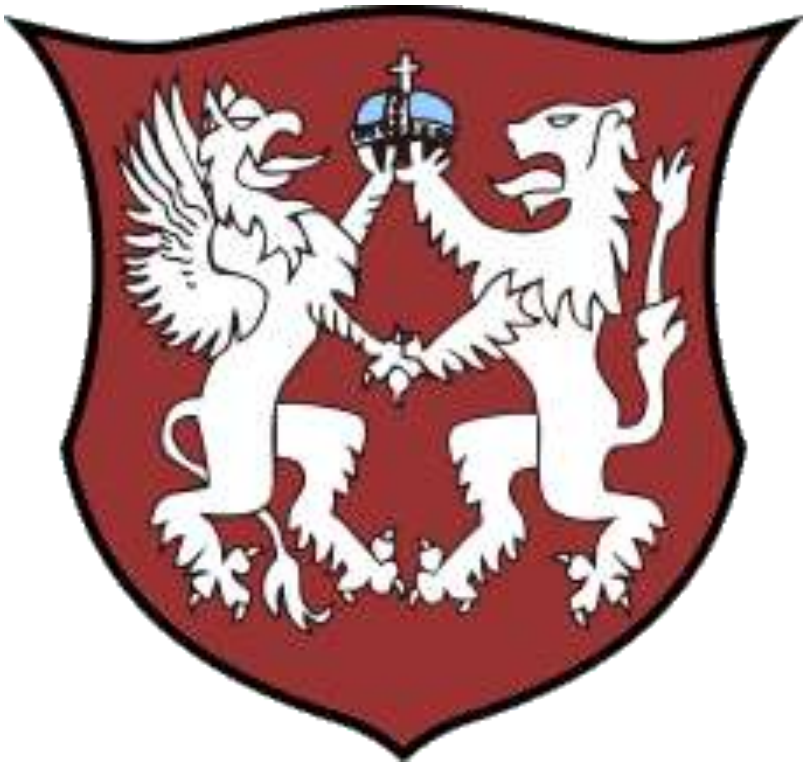
PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZABOKA



PRIJEDLOG PLANA ZA 1. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

OBRAZLOŽENJE

studeni 2026. godine

Sadržaj

UVOD 4
1. POLAZIŠTA 4
1.1. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana 4
1.2. Razlozi (povod) izrade Plana 5
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja) 6
1.3.1. Položaj, obuhvat i prostorna struktura 6
1.3.2. Stanovništvo 7
1.3.3. Gospodarstvo 8
1.3.4. Društvene djelatnosti 8
1.3.5. Promet i infrastruktura 8
Željeznički promet 9
Cestovni promet 9
Zračni promet 9
Komunalna infrastruktura 9
1.3.6. Prirodne i kulturne značajke 10
1.4. Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela 10
1.5. Popis stručnih podloga 15
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA 15
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA 17
3.1. Organizacija prostora i namjena površina 17
3.2. Građevinska područja 18
3.3. Infrastrukturni sustavi 20
3.3.1. Prometni sustav 20
3.3.2. Komunikacijski sustav 20
3.3.3. Energetski sustav 21
3.3.4. Vodnogospodarski sustav 21
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora 22
3.4.1. Zaštita prirode i krajobraza 22
3.4.2. Zaštita kulturne baštine 22
3.4.3. Zaštita tla, poljoprivrednoga i šumskoga zemljišta 23
3.4.4. Zaštita voda i obrana od poplava 23
3.4.5. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nepogoda 23
3.5. Pravila provedbe 23
3.6. Postupanje sa zahtjevima sudionika u izradi Plana 24
3.7. Iskaz površina i prostornih pokazatelja 50

Nositelj izrade Plana:	REPUBLIKA HRVATSKA KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA GRAD ZABOK Zivtov trg 10 49210 Zabok
Gradonačelnica:	Dr. sc. Valentina Đurek
Stručni izrađivač Plana:	Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Kneza Mislava 15 10000 Zagreb
Odgovorna osoba:	Ivan Mucko dipl.ing.arh. ovl.arh.urbanist AU-194
Stručni tim u izradi Plana:	Ariana Korlaet, dipl.ing.arh. ovl.arhitektica A-3380 Jasna Juraić, mag.ing.arch. ovl.arh.urbanist AU-71 Max Mucko, mag.oec.

UVOD

Grad Zabok pristupio je izradi novoga **Prostornog plana uređenja Grada Zaboka**, cjelovitoga prostornog plana koji se izrađuje u sustavu ePlanovi i kojim se u cijelosti zamjenjuje važeći Prostorni plan uređenja Grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 8/09, s I. do IX. izmjenama i dopunama). Riječ je o potpuno novom planu, a ne o izmjenama i dopunama postojećega, te se njime dosadašnji plan u cijelosti nadomješta suvremenim, digitalnim i cjelovitim rješenjem.

Prijedlog Plana utvrđen je i upućen na javnu raspravu, koja je provedena od 06.08.2026. do 04.09.2026. (Objava javne rasprave KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2140-6-5/1-26-70 od 31.07.2026.), s javnim izlaganjem održanim 28.08.2026. godine. O javnoj raspravi nositelj izrade sastavio je Izvješće o javnoj raspravi (KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2140-6-5/1-26-79 od 06.10.2026.). Na temelju prihvaćenih i djelomično prihvaćenih primjedbi, prijedloga i mišljenja iz javne rasprave izrađen je Nacrt konačnog prijedloga Plana. Izmjene provedene temeljem javne rasprave opisane su u poglavlju 3.7. ovoga Obrazloženja, a iskaz površina u poglavlju 3.8. prikazuje stanje nakon tih izmjena.

Plan se u cijelosti izrađuje u modulu ePlanovi i ePlanovi Editor Informacijskoga sustava prostornoga uređenja, čime se postupak izrade, donošenja i provedbe vodi digitalno. Time se nadomješta važeći plan, izrađen zastarjelim digitalnim tehnologijama i u praksi proveden pretežno analognim tehnikama, što ne omogućuje cjelovitu analizu prostornih podataka ni jednostavan uvid u njih.

Prostorni plan obvezno sadrži odredbe za provedbu, grafički dio i obrazloženje (članak 24. stavak 1. Pravilnika o prostornim planovima, Narodne novine broj 152/23). Obrazloženje je, uz odredbe za provedbu i grafički dio, jedan od triju obveznih dijelova elaborata prostornog plana te je izrađeno sukladno članku 33. Pravilnika o prostornim planovima.

Obrazloženje je strukturirano u tri temeljna dijela: Polazišta (pravna i programska osnova izrade te analiza postojećeg stanja u prostoru), Ciljevi prostornog uređenja i Obrazloženje planskih rješenja (cjelovito obrazloženje predloženih prostorno-planskih rješenja s iskazom površina i prostornih pokazatelja).

1. POLAZIŠTA

Polazišta obuhvaćaju pravnu osnovu za izradu i donošenje Plana, razloge (povod) izrade, prostorna polazišta s analizom postojećeg stanja, popis zahtjeva javnopravnih tijela te popis stručnih podloga korištenih pri izradi nacrta prijedloga Plana, sve sukladno članku 33. Pravilnika o prostornim planovima.

1.1. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Pravnu osnovu za izradu i donošenje Plana čini članak 86. **Zakona o prostornom uređenju** (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članaka 86. do 112. toga Zakona, a u skladu s **Pravilnikom o prostornim planovima** (Narodne novine broj 152/23) i ostalim važećim propisima.

Obveza izrade i usklađivanja prostornog plana proizlazi iz članka 75. Zakona, a ovlast Gradskoga vijeća za njegovo donošenje iz članka 109. stavka 4. Zakona. Plan se

izrađuje i donosi za područje jedinice lokalne samouprave Grada Zaboka u njegovim administrativnim granicama.

Izradi Plana pristupilo se na temelju **Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Grada Zaboka**, koju je Gradsko vijeće Grada Zaboka donijelo na 28. sjednici održanoj **24. listopada 2024.** godine. Odluka je objavljena u **Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije broj 41/2024**.

Oznaka akta	Podatak
Donositelj	Gradsko vijeće Grada Zaboka, 28. sjednica
Datum donošenja	24. listopada 2024.
KLASA	350-03/24-07/001
URBROJ	2140-6-5/6-24-23
Objava	Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 41/2024
Predsjednik Gradskog vijeća	Dragutin Črnjević

Odluka o izradi donesena je na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju te članka 31. **Statuta Grada Zaboka** (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 9/13, 16/14, 4/18, 5/20, 13/20 - pročišćeni tekst, 15/21 i 28/21 - pročišćeni tekst).

Tijekom izrade Plana stupio je na snagu novi **Zakon o prostornom uređenju** (Narodne novine broj 155/25), koji se primjenjuje od 1. siječnja 2026. godine. Sukladno članku 236. toga Zakona, postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti prema odredbama dosadašnjega Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dovršavaju se prema odredbama toga (dosadašnjeg) Zakona. Budući da se postupak izrade ovoga Plana vodi kroz sustav ePlanovi, dovršava se prema dosadašnjem Zakonu o prostornom uređenju i Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23).

U skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, u postupku izrade Plana pribavljeno je **Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije**, KLASA: 351-01/24-01/76, URBROJ: 2140-08/2-24-7 od **30. rujna 2024.** godine. Tim je mišljenjem utvrđeno da se za Plan ne provodi strateška procjena utjecaja na okoliš te da u obuhvatu Plana nema područja ekološke mreže Natura 2000, slijedom čega nije potrebno provesti ni glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. Budući da je nadležno tijelo već u toj fazi utvrdilo da strateška procjena nije potrebna, postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš nije se posebno provodio. Pojave li se tijekom javne rasprave novi elementi koji bi mogli bitno utjecati na okoliš, ponovno će se ocijeniti potreba provedbe odgovarajućega postupka zaštite okoliša.

1.2. Razlozi (povod) izrade Plana

Razlozi izrade Plana proizlaze iz potrebe za osuvremenjivanjem, unifikacijom i digitalizacijom prostorno-planske dokumentacije Grada Zaboka. Važeći Prostorni plan uređenja Grada Zaboka izrađen je zastarjelim digitalnim tehnologijama te se u provedbi koristi pretežno analognim tehnikama, što ne omogućuje cjelovitu analizu prostornih podataka ni jednostavan uvid u plan. Time je utvrđena potreba za njegovim unaprjeđenjem, odnosno izradom novoga, suvremenog plana.

Osnovni je cilj izrade osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Prostorni plan uređenja Grada Zaboka te pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu. Plan se stoga izrađuje u **modulu ePlanovi i ePlanovi Editor** Informacijskoga sustava prostornoga uređenja. Provedba

putem digitalnoga infrastrukturnog servisa pridonosi bržem izdavanju akata za gradnju i smanjenju opterećenja građana i investitora, dok primijenjena tehnologija omogućuje unos i sveobuhvatnu analizu svih prostornih podataka kao osnovu za usmjeravanje prostornoga razvoja.
Povod izradi Plana jest i potreba za određivanjem novih prostorno-planskih rješenja, što uključuje detaljnu analizu građevinskih područja te mogućnost njihova proširenja ili smanjenja, kako za građevinska područja naselja, tako i za izdvojena građevinska područja izvan naselja, sve u okvirima Zakona o prostornom uređenju i Prostornoga plana Krapinsko-zagorske županije.
Plan se izrađuje i radi usklađivanja sa zakonskim okvirom te s prostornim planom šire prostorne razine, odnosno s **Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije** (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 4/02, 6/10 i 8/15, uz III. izmjene i dopune toga Plana koje su u izradi; Odluka o izradi objavljena je u broju 59A/25 toga glasnika). Pri izradi se uvažavaju i sektorski razvojni dokumenti, prije svega **Plan razvoja Krapinsko-zagorske županije za razdoblje 2021. - 2027.** te **Provedbeni program Grada Zaboka za razdoblje 2022. - 2025.**

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Zatečeno stanje u prostoru Grada Zaboka prikazuje se kroz njegov položaj i obuhvat, demografska kretanja, gospodarsku i društvenu osnovu, prometnu i infrastrukturnu opremljenost te prirodne i kulturne značajke. Ti podaci čine činjeničnu podlogu za planska rješenja koja se obrazlažu u nastavku, a prikupljeni su iz službene statistike, važećega Prostornog plana uređenja Grada Zaboka i raspoloživih javnih izvora.

1.3.1. Položaj, obuhvat i prostorna struktura

Grad Zabok smješten je u Krapinsko-zagorskoj županiji, u središnjem dijelu Hrvatskoga zagorja, u dolini rijeke **Krapine**. Površina Grada iznosi približno **34,6 km²**, a ukupni obuhvat ovoga Prostornog plana uređenja **3.459,67 ha**. Zabok je sjedište Grada i njegovo najveće naselje te istodobno regionalno upravno, gospodarsko, prometno, zdravstveno i obrazovno središte Hrvatskoga zagorja.
Položaj Grada Zaboka osobito je povoljan zbog prometne dostupnosti. Kroz područje Grada prolazi **autocesta A2 Zagreb – Macelj**, dio Pyhrnskoga međunarodnog cestovnog pravca, pa je Zabok smješten neposredno uz autocestu, na svega pola sata vožnje od Zagreba. Uz cestovnu, prostor obilježava i izrazito razvijena željeznička povezanost, jer je Zabok najjače željezničko čvorište u Krapinsko-zagorskoj županiji. Sve to Grad Zabok određuje kao regionalno središte Zagorja s naglašenom prometnom i razvojnom ulogom.
Po prostornoj strukturi Grad Zabok obuhvaća **16 naselja**, sa Zabokom kao sjedištem i središnjim naseljem. U sastavu Grada Zaboka jesu sljedeća naselja:

- Zabok (sjedište), Špičkovina, Lug Zabočki, Pavlovec Zabočki, Dubrava Zabočka, Hum Zabočki, Grdenci, Jakuševec Zabočki, Tisanić Jarek, Repovec, Martinišće, Gubaševo, Prosenik Gubaševski, Prosenik Začretski, Bregi Zabočki Donji i Bračak.

Naselja su pretežno smještena u dolini Krapine i na okolnim brežuljkastim padinama, s izgrađenim središtem u Zaboku i nizom manjih, dijelom seoskih naselja u zaleđu. Reljef je zagorski i brežuljkast, s vinogradarskim i šumovitim padinama te poljoprivrednim

površinama u nižim dijelovima. Dolinom protječe rijeka Krapina, koja s pripadajućim vodotocima čini glavni hidrografski okvir prostora.

1.3.2. Stanovništvo

Demografska kretanja na području Grada Zaboka pokazuju **stalan pad broja stanovnika** od posljednjega desetljeća 20. stoljeća do danas. Prema podacima Državnoga zavoda za statistiku, broj stanovnika kretao se ovako:

Popis	Broj stanovnika
1991.	9.394
2001.	9.365
2011.	8.994
2021.	8.656

Od 1991. do 2021. godine Grad Zabok izgubio je **738 stanovnika, odnosno približno 7,9 %**. Samo u međupopisnom razdoblju od 2011. do 2021. pad je iznosio **338 stanovnika, odnosno 3,76 %**. Riječ je o **depopulacijskom trendu** koji je zahvatio i veći dio ruralnih i prigradskih područja Hrvatskoga zagorja, a posljedica je prirodnoga pada (negativnoga prirodnog prirasta) i iseljavanja, osobito mlađega stanovništva.

Prema popisu stanovništva iz 2021. godine raspored stanovništva po naseljima Grada Zaboka jest sljedeći:

Naselje	Stanovnika (2021.)
Zabok	3.408
Špičkovina	741
Lug Zabočki	580
Pavlovec Zabočki	576
Dubrava Zabočka	574
Hum Zabočki	445
Grdenci	439
Jakuševec Zabočki	344
Tisanić Jarek	330
Repovec	293
Martinišće	279
Gubaševo	258
Prosenik Gubaševski	160
Prosenik Začretski	130
Bregi Zabočki Donji	81
Bračak	18
UKUPNO	**8.656**

Iz pregleda je vidljiva izrazita **koncentracija stanovništva u središtu**: u naselju Zabok živi gotovo 40 % ukupnoga stanovništva Grada (3.408 od 8.656). Slijede srednje velika prigradska naselja (Špičkovina, Lug Zabočki, Pavlovec Zabočki, Dubrava Zabočka), dok je niz manjih naselja izrazito malobrojan, a najmanje je naselje Bračak (18 stanovnika). Gustoća naseljenosti na razini Grada iznosi približno **250 stanovnika po km²**, što je natprosječno za ruralni dio Zagorja i posljedica je gradskoga karaktera središnjega naselja.

Demografska polazišta, depopulacija uz istodobnu koncentraciju stanovništva u središtu i većim prigradskim naseljima, bitno opredjeljuju planski pristup. Težište razvoja usmjerava se na konsolidaciju postojećih građevinskih područja, kvalitetnije opremanje središta i većih naselja te zadržavanje stanovništva razvojem gospodarstva i društvenih sadržaja, a ne na nekontrolirano širenje izgrađenoga prostora.

1.3.3. Gospodarstvo

Gospodarstvo Grada Zaboka među najrazvijenijima je u Krapinsko-zagorskoj županiji. Okosnicu čini **gospodarska (poslovna) zona Grada Zaboka, koja je s površinom od 183 ha najveća poslovna zona u Krapinsko-zagorskoj županiji**. U zoni je zaposleno **1.809 radnika**. Smještena je u zapadnome dijelu Grada, uz rijeku Krapinu te uz željezničku prugu i autocestu, što joj daje izrazitu logističku i prometnu prednost.

Zona se razvijala etapno i sastoji se od **četiri povezana dijela**: prvi je dio funkcionalan od 1994., drugi od 2000., treći od 2007. godine, a četvrti je dio u pripremi. Tako je tijekom triju desetljeća postupno izgrađen najveći gospodarski kompleks u Zagorju.

U gospodarskoj zoni i na području Grada posluje niz proizvodnih i uslužnih subjekata. Među važnijim proizvodnim subjektima jesu **Zagorski metalac, Valoviti papir Dunapack, Regeneracija, Petruzalek, Holcim, Arotol, Poduzetništvo Tomek, M-profil, Elektron, Termokem, Beton-Lučko, Tehnopaneli, Meditex** i drugi, a među uslužnima Komunalno Zabok, Zagorski vodovod, financijske institucije i mediji (Zagorski list, Radio Zabok).

Industrijski profil Grada Zaboka obilježavaju **metalna i metaloprerađivačka industrija, prerada papira, tekstilna proizvodnja te proizvodnja rasvjetnih tijela i metalnih konstrukcija**. Položaj uz prugu i autocestu, raspoloživa radna snaga i razvijena poslovna zona čine Zabok važnim regionalnim gospodarskim i prometnim središtem Hrvatskoga zagorja, što je jedno od ključnih razvojnih polazišta ovoga Plana.

1.3.4. Društvene djelatnosti

Grad Zabok ima naglašenu ulogu **regionalnoga središta društvenih djelatnosti** (zdravstva, obrazovanja, uprave i socijalne skrbi) za cijelo Hrvatsko zagorje, što potvrđuje koncentracija ustanova županijskoga i državnoga značaja.

U području **zdravstva** djeluje **Opća bolnica Zabok i bolnica hrvatskih veterana** (na adresi Bračak 8), velika zdravstvena ustanova regionalnoga značaja koja zbrinjava cijelo Zagorje. Ujedno je to **prva veteranska bolnica u Hrvatskoj**, s posebnim postupkom skrbi za hrvatske branitelje, čime Zabok dobiva posebnu ulogu u sustavu zdravstvene zaštite.

U području **obrazovanja** posebno se ističe **Srednja škola Zabok, koja djeluje kao Regionalni centar kompetentnosti za turizam i ugostiteljstvo**, suvremeni obrazovni centar s tradicijom ekonomske naobrazbe od 1957. te ugostiteljske od 1967. godine, opremljen specijaliziranim učionicama, praktičnim kuhinjama i učionicama za usluživanje. Uz nju u Zaboku djeluju i Gimnazija Antuna Gustava Matoša Zabok, Škola za umjetnost, dizajn, grafiku i odjeću (SUDIGO) te Osnovna škola **Ksavera Šandora Gjalskog**, kao i dječji vrtići i predškolske ustanove.

Takva koncentracija ustanova, od regionalne bolnice preko srednjih i osnovnih škola do predškolskih ustanova, potvrđuje status Zaboka kao **županijskoga središta društvenih djelatnosti**. Razvoj i opremanje društvene infrastrukture, osobito zdravstvene i obrazovne, važno je razvojno polazište Plana, jer kvaliteta društvenih sadržaja izravno utječe na zadržavanje stanovništva i privlačnost prostora.

1.3.5. Promet i infrastruktura

Prometna i komunalna infrastruktura Grada Zaboka među najrazvijenijima je u županiji, što proizlazi iz njegova položaja kao prometnoga čvorišta na sjecištu cestovnih i željezničkih pravaca.

Željeznički promet

Zabok je **najjače željezničko čvorište u Krapinsko-zagorskoj županiji**. Glavni je pravac regionalna pruga **R201 Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec**, tzv. *Zagorska magistrala*. Iz zabočkoga se čvorišta prema državnoj granici i Đurmancu odvaja pruga **R106 Zabok – Krapina – Đurmanec**, a prema Gornjoj Stubici lokalna pruga **L202 (Hum-Lug rasputnica – Gornja Stubica)**.

Na dionici **Zaprešić – Zabok provedena je modernizacija i elektrifikacija pruge** (radovi su trajali u razdoblju od 2018. do 2022., a dionica je uvedena u elektrificirani sustav), čime je Zabok uključen u prigradski željeznički sustav šire zagrebačke regije. Planiran je nastavak elektrifikacije prema Varaždinu i Čakovcu, a Prostornim planom predviđena je i trasa **željezničke pruge velikih brzina Zagreb – Zabok – Krapina – Beč** (međunarodnoga značaja) kao dugoročno strateško prometno opredjeljenje. Na prugu se nadovezuju kolodvor Zabok i stajališta na pravcima koji prolaze Gradom.

Cestovni promet

Cestovnu mrežu predvodi **autocesta A2 Zagreb – Macelj**, koja prolazi uz Grad i osigurava brzu vezu sa Zagrebom i državnom granicom prema Sloveniji. Cestovni sustav dopunjuju državne ceste, među njima **DC1, DC14, DC205 i DC507**, koje povezuju Zabok s Krapinom, Bedekovčinom, Klanjcem i Krapinskim Toplicama, zatim mreža **županijskih cesta** te lokalne i nerazvrstane ceste koje opslužuju naselja. Tako je Grad Zabok cestovno izvrsno povezan u svim smjerovima.

Zračni promet

Na području naselja **Gubaševo** nalazi se **letjelište (aerodrom) Zabok**, koje upotpunjuje prometnu ponudu Grada i čini prostornu rezervaciju za razvoj sportsko-rekreacijskoga i općega zračnog prometa.

Komunalna infrastruktura

Grad Zabok opremljen je osnovnim sustavima komunalne infrastrukture, i to:

- **Vodoopskrba**: razvijen vodoopskrbni sustav s vodospremnicima, crpnim stanicama i hidrostanicama, među ostalim podsustav Bregi Zabočki s vodospremnikom Temovec i hidrostanicom Prosenik;
- **Odvodnja**: mješoviti sustav (oborinske i fekalne vode) s **centralnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV)**; do potpune izgradnje sustava otpadne se vode prikupljaju u nepropusne sabirne jame, a potom odvoze na uređaj;
- **Plinoopskrba**: Zabok je **magistralni plinski čvor** s mrežom magistralnih plinovoda državnoga značaja (među ostalim Rogatec – Zabok, Zabok – Zaprešić, Zabok – Ludbreg, Zabok – Kumrovec, Zabok – Oroslavje) te pripadajućom mjerno-redukcijskom stanicom;
- **Elektroenergetika**: sustav opskrbe oslanja se na **transformatorsku stanicu 110 kV Zabok** (državnoga značaja) te razvijenu mrežu dalekovoda, srednjenaponskih vodova i transformatorskih stanica;
- **Elektroničke komunikacije**: razvijena nepokretna i pokretna elektronička komunikacijska mreža s pripadajućim građevinama, uključujući poštanski centar i telefonske centrale.

Razvijenost prometne i komunalne infrastrukture jedno je od najjačih razvojnih polazišta Grada Zaboka jer omogućuje daljnji razvoj gospodarstva, stanovanja i društvenih djelatnosti bez nesrazmjernih ulaganja u temeljnu opremljenost prostora.

1.3.6. Prirodne i kulturne značajke

Prirodne značajke Grada Zaboka određene su položajem u dolini rijeke **Krapine**. Krapina s pripadajućim vodotocima čini glavnu hidrografsku okosnicu prostora, a uz vodotoke se protežu **poplavna i inundacijska područja** koja ograničavaju izgradnju. Krajobraz obilježavaju pitome zagorske padine s vinogradima, šumovita brda te kultivirane poljoprivredne površine u nizinama, a posebnu krajobraznu vrijednost ima **perivoj dvorca Kulmer u Bračaku** na padini iznad rijeke Krapine i pruge.

Za izradu Plana u pogledu zaštite prirode posebno je važna sljedeća činjenica: **na području Grada Zaboka nema zaštićenih dijelova prirode niti područja ekološke mreže Natura 2000.** To potvrđuju odredbe za provedbu važećega Prostornog plana uređenja Grada Zaboka, koje izrijekom navode da se na području Grada Zaboka ne nalazi nijedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode upisana u Upisnik zaštićenih dijelova prirode, kao ni područje ekološke mreže Natura 2000. U prilog tomu idu i mišljenje nadležne Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije te ocjena u sklopu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (OSPUO).

Iako na području Grada nema zakonski zaštićenih dijelova prirode, vrijedne krajobrazne i prirodne cjeline štite se mjerama ovoga Prostornog plana, među ostalim perivoj dvorca Kulmer u Bračaku, vinogradarske padine (Bregi Zabočki, Grabrovec, Prosenik Začretski) te okoliš pojedinih sakralnih građevina i šumski sklopovi uz vodotoke.

Kulturna baština Grada Zaboka razmjerno je bogata. Uvodno se navode najznačajnija kulturna dobra, dok je cjelovit pregled mjera zaštite i popis svih kulturnih dobara dan u poglavlju 3. ovoga Obrazloženja. Među **registriranim nepokretnim kulturnim dobrima** ističu se dvorci i sakralni objekti, među ostalim:

- **Dvorac Bračak** (Z-4109);
- **Dvorac Gredice** u Zaboku (Z-2229);
- **Župna crkva sv. Jelene Križarice** u Zaboku (Z-2498);
- **Kapela sv. Antuna** (Z-2100);
- **Tradicijska okućnica „Zagorska hiža"** (Z-7591).

Uz registrirana kulturna dobra, na području Grada nalaze se i kulturna dobra **zaštićena mjerama ovoga Prostornog plana** (među ostalim zgrada željezničke stanice Zabok, kapele poklonci i betonski most u Bračaku) te **evidentirana arheološka baština** (lokaliteti u Zaboku, Grabrovcu i Gubaševu). Cjelovit popis kulturnih dobara, s pripadajućim oznakama i mjerama zaštite, donosi poglavlje 3. ovoga dokumenta.

Prirodne i kulturne značajke zajedno čine bitno polazište Plana: poplavna područja uz Krapinu i vrijedne krajobrazne cjeline djeluju kao ograničenja, dok je bogata kulturna baština resurs koji se štiti i uključuje u razvoj prostora, osobito kroz turizam, rekreaciju i očuvanje identiteta zagorskoga krajobraza.

1.4. Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade Plana, Grad Zabok, pozvao je javnopravna tijela da u zakonskom roku dostave zahtjeve za izradu

Prostornoga plana uređenja Grada Zaboka. Poziv je upućen dopisom KLASA **350-03/24-07/1**, URBROJ **2140-6-5/6-25-30** od **08.01.2025.**, kojim su pozvana **19 javnopravnih tijela** i **2 korisnika/sudionika prostora** (Odašiljači i veze d.o.o.; Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije). Za dostavu zahtjeva ostavljen je rok od **30 dana**.
O pristiglim zahtjevima nositelj izrade obavijestio je stručnoga izrađivača Plana dopisom KLASA 350-03/24-07/1, URBROJ 2140-6-5/6-25-54 od **27.02.2025.** U nastavku se daje pregled pristiglih zahtjeva i mišljenja s pripadajućim oznakama akata.

HEP-ODS d.o.o., Elektra Zabok
Akt NAŠ BROJ 400200102/167/25MP od **13.01.2025.** Preko obuhvata Plana prelaze elektroenergetske građevine naponskih razina 0,4 / 10(20) / 20 / 35 kV. Najavljuje se izgradnja dvaju podzemnih 35 kV kabela iz TS 110/35/20/10 kV Zabok prema Špičkovini te četiriju planiranih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV (K. Š. Gjalskog, S. Radića 2, N. Tesle, Poslovna zona 3). Tijelo traži poštivanje zaštitnih koridora (nadzemni vodovi: 35 kV 20 m, 10/20 kV 16 m, 0,4 kV 5 m; podzemni vodovi: 35 kV 5 m, 10/20 kV 4 m, 0,4 kV 2 m) i propisanih odmaka građevina, uz pribavljanje posebnih uvjeta HEP-ODS-a za gradnju u koridoru. Priloženi su vektorski podaci u sustavu HTRS96/TM i grafički prilog elektroenergetske mreže.
Podaci HEP-ODS Elektra Zabok ucrtani su u kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav te uneseni u odredbe za provedbu u poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika.

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
Akt KLASA 350-05/25-01/14, URBROJ 376-05-3-25-02 od **14.01.2025.** Daju se smjernice za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno člancima 3., 57. i 59. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22) te primjeni pripadajućih pravilnika (NN 131/12, 92/15, 10/21). Plan mora sadržavati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture i načela planiranja nove elektroničke komunikacijske mreže.
Podaci HAKOM-a ucrtani su u kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav te uneseni u odredbe za provedbu u poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža.

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije "Zagorje zeleno"
Akt KLASA 351-01/25-01/10, URBROJ 2140-45-25-2 od **14.01.2025.** Potvrđuje se da na području Grada Zaboka **nema područja ekološke mreže Natura 2000 ni zaštićenih dijelova prirode** sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 127/19), pa nema prepreka za izradu Plana. Predlažu se mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti (izbjegavanje pošumljavanja travnjaka te očuvanje biološke raznolikosti oranica, živica, vodotoka i površina podložnih plavljenju). Akt potpisuje ravnateljica Dijana Hršak, dipl. ing.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PUCZ Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina

Akt KLASA 245-02/25-03/521, URBROJ 511-01-394-25-2 od **14.01.2025.** Zahtjev iz područja zaštite od požara (članak 23. Zakona o zaštiti od požara, NN 92/10, 114/22) postavlja pet skupina uvjeta koje treba ugraditi u provedbene odredbe i grafiku: izvedbu vanjske hidrantske mreže (NN 8/06); osiguranje vatrogasnih pristupa (NN 35/94, 123/03); elektroenergetska postrojenja (NN 146/05); plinske instalacije sukladno pravilu DVGW 531; te mjere evakuacije, sigurnosnih udaljenosti, požarnog odjeljivanja, pristupa vatrogasnih vozila i osiguranja vode za gašenje.

Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije
Akt KLASA 350-02/25-01/03, URBROJ 2140-35-02/1-25-2 od **14.01.2025.** Zahtjev po članku 55. Zakona o cestama: zgrade se planiraju izvan zaštitnoga pojasa ceste, najmanje **15 m od ruba cestovnoga zemljišta županijske** i najmanje **10 m lokalne ceste** (uz iznimku postojećega uličnog pravca i legalnosti); ceste se trasiraju prema Pravilniku NN 110/01 i normi U.C4.050; koridore za rekonstrukciju i proširenje treba uskladiti; parkiranje se osigurava na vlastitim parcelama; radi preglednosti zabranjuje se sadnja i postavljanje sadržaja u cestovnom zemljištu i zaštitnom pojasu; primjenjuju se propisi NN 95/14 i 92/19. Akt potpisuje ravnatelj Stjepan Sirovec.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Akt KLASA 940-01/25-03/32, URBROJ 531-11-2-4-25-2 od **16.01.2025.** Daju se smjernice za optimalno korištenje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske; rješenja Plana treba uskladiti s prostorno-planskom dokumentacijom radi optimalnoga korištenja i uređenja građevinskoga zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite (drugi akt)
Akt KLASA 245-02/25-03/587, URBROJ 511-01-394-25-2 od **16.01.2025.** Zahtjev iz područja zaštite od požara ponavlja istih pet skupina uvjeta (vanjska hidrantska mreža, vatrogasni pristupi, elektroenergetska postrojenja, plinske instalacije i mjere evakuacije). Akt potpisuje voditelj odjela Branko Vidović.

Zagorski vodovod d.o.o.
Akt KLASA 350-03/24-07/1, URBROJ 1119/25 od **16.01.2025.** Zahtijeva se uključivanje elemenata vodoopskrbnoga sustava u Plan; u zonama stambene i poslovne gradnje treba predvidjeti proširenje vodoopskrbne mreže, a u sustavu odvodnje primijeniti razdjelni sustav (aglomeracije Zabok 1 i Zabok 2). Priložene su karte vodoopskrbe i odvodnje u mjerilu 1:10.000 te grafički prilog.

HŽ Infrastruktura d.o.o.
Akt KLASA 350-03/24-07/1, URBROJ 2140-6-5/6-25-30 od **20.01.2025.** Zahtijeva se utvrđivanje željezničke prometne mreže u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, uz zadržavanje postojećega položaja pruge te primjenu mjerodavnih propisa (Zakon o željeznici, NN 32/19, 20/21, 114/22; NN 63/20; NN 84/21; Pravilnik NN 127/05, 16/08).

Hrvatske šume d.o.o., Podružnica Zagreb
Akt KLASA 24/24-01/7-14, URBROJ 07-00-06/03-25-06 od **20.01.2025.** Dostavlja se podatak da se **k.č.br. 234/7 i 234/2 k.o. Špičkovina** vode unutar kategorije šuma i šumskoga zemljišta (gospodarska jedinica Strbinčilou-Timovec, odjeli 22b, 22c i 22d), pa ih u tom statusu treba zadržati u Planu. Akt potpisuje voditelj podružnice Damir Mikluš, dipl. ing. šum.

Autocesta Zagreb-Macelj d.o.o.
Akt KLASA AZM/25-01/89 od **24.01.2025.** Postavlja se devet uvjeta vezanih uz autocestu: zahvati u **zaštitnom pojasu autoceste (40 m)** dopušteni su uz suglasnost društva; građevine visokogradnje planiraju se izvan zaštitnoga pojasa; objekti niskogradnje (prometnice, parkirališta) projektiraju se tako da ne ugrožavaju sigurnost prometa; komunalna infrastruktura vodi se izvan zaštitnoga pojasa; ne postavljaju se reklame koje odvlače pozornost vozača; sigurnost i preglednost ne smiju se umanjivati, a odvodnja se mora održavati.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. (HOPS)
Akt KLASA 700/25-16/09, URBROJ 3-200-002-06/KL-25-02 od **27.01.2025.** Evidentiraju se postojeći objekti prijenosne mreže: dalekovod 2x110 kV TS Podsused–TS Zabok, dalekovod 110 kV TS Zabok–TS Krapina te TS 110/35/10 kV Zabok, kao i planirani dalekovod 110 kV TS Zabok–TS Ivanec–TS KTE Jertovec. Zaštitni koridor kabela 110 kV iznosi 5 m (2,5+2,5 m). Podatke treba uvrstiti u tekst i grafiku sukladno Mrežnim pravilima (NN 10/2024).

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište
Akt KLASA 350-02/25-01/50, URBROJ 525-06/188-25-2 od **27.01.2025.** Postavljaju se uvjeti zaštite poljoprivrednoga zemljišta sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22): člankom 29. prenamjena je ograničena na najviše ***5%*** ukupne površine poljoprivrednoga zemljišta grada; člankom 60. propisano je da se **osobito vrijedno (P1) i vrijedno (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske izvan građevinskoga područja ne smije prenamijeniti**, a sunčane se elektrane ne smiju planirati na zemljištu P1/P2. Proširenje građevinskoga područja na najvrjednije poljoprivredno zemljište dopušteno je samo uz obrazloženje i suglasnost Ministarstva. Uz prijedlog Plana prilažu se digitalni nosač podataka, očitovanje o usklađenosti s Programom raspolaganja, kartografski prikazi i Tablica 1 s česticama koje se dodaju ili izuzimaju iz građevinskoga područja te s podacima o vlasništvu (privatno/državno), namjeni i bonitetu. Akt potpisuje državni tajnik Dragutin Hajdaš.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, postupanje po Zakonu o šumama
Akt KLASA 350-02/25-01/45, URBROJ 525-10/668-25-2 od **27.01.2025.** Zahtjev iz područja šumarstva (članak 4. Zakona o šumama, NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23,

36/24) proslijeđen je društvu Hrvatske šume d.o.o. na nadležno postupanje. Akt potpisuje državni tajnik Marinko Beljo.

Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Krapini
Akt KLASA 612-08/13-10/0498, URBROJ 532-05-02-03/3-25-28 od **04.02.2025.** Dostavlja se popis pet zaštićenih kulturnih dobara na području Grada Zaboka: Dvorac Bračak (Bračak), Z-4109; Dvorac Gredice (Zabok), Z-2229; Crkva sv. Jelene Križarice (Zabok), Z-2498; Kapela sv. Antuna (Grabrovec), Z-2100; tradicijska okućnica „Zagorska hiža" u Dubravi Zabočkoj, Z-7591. Mjere zaštite treba ugraditi u Plan, a o izmjenama koje zadiru u kulturna dobra tijelo se posebno očituje. Akt potpisuje voditeljica dr. sc. Viki Jakaša Borić.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu
Akt KLASA 350-02/24-01/0000220, URBROJ 374-25-1-25-10 od **05.02.2025.** Postavljaju se uvjeti iz područja upravljanja vodama (Zakon o vodama, NN 66/19, 84/21, 47/23): usklađenje s nadređenim planovima; primjena članka 55. o zaštićenim područjima; zaštita izvorišta vodozaštitnim zonama; uvažavanje cjeline CSGTI-B / Sliv Sutle i Krapine s geotermalnim i mineralnim vodama; očuvanje stanja vodnih tijela uz popis vodotoka; te provedba mjera za sprječavanje onečišćenja, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i zaštitu od poplava.

PLINACRO d.o.o.
Akt KLASA PL/25-01/89 od **06.02.2025.** Dostavljaju se podaci o magistralnim plinovodima koji prolaze područjem (Rogatec–Zabok DN500/50, Ludbreg DN500/50, Zabok DN500/50, Zaprešić DN500/50, Kumrovec DN150/50, Oroslavje DN100/50) te o nadzemnom objektu MRS/MRČ Zabok, kao i o planiranom magistralnom plinovodu Jezeršće–Zabok–Lučko DN500/50 i dionici Zabok–Lučko (do 2030.). Zaštitni pojas plinovoda treba uvrstiti u tekst i grafiku sukladno propisima (NN 52/18, 52/19, 30/21), a za zahvate u blizini plinovoda zatražiti posebne uvjete upravitelja. Vektorski podaci dostavljeni su u sustavu HTRS96 (dwg).

Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije
Akt KLASA **350-03/25-01/02**, URBROJ **2140-46-25-2** od **06.02.2025. Nema posebnih zahtjeva** za izradu Plana; zahtjevi proizlaze iz važećega Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/02, 6/10, 8/15). Akt potpisuje ravnateljica Snježana Zigman, dipl. ing.

Krapinsko-zagorska županija, Župan
Akt KLASA **947-01/12-01/02**, URBROJ **2140-02-25-74** od **10.03.2025.** Sadržajni zahtjev kojim se traži da se na **k.č.br. 6322/9 k.o. Zabok i k.č.br. 6322/1 k.o. Zabok** utvrdi **isključiva namjena: dom za starije i nemoćne osobe** (investitor ETI Inženjering d.o.o., temeljem ugovora o kupoprodaji i ishođene uporabne dozvole). Akt potpisuje župan

Željko Kolar. Zahtjev je prihvaćen u postupku javne rasprave (primjedba Krapinsko-zagorske županije): k.č.br. 6322/9 k.o. Zabok određena je kao javna i društvena namjena – socijalna (D2), čime je osiguran kontinuitet namjene izgrađenoga doma za starije i nemoćne osobe.

1.5. Popis stručnih podloga

U izradi Prostornoga plana uređenja Grada Zaboka korištene su sljedeće stručne podloge, službene geodetske podloge i podaci javnopravnih tijela:

1. važeći Prostorni plan uređenja Grada Zaboka s pripadajućim kartografskim prikazima;
2. službena katastarska podloga (Državna geodetska uprava, Digitalni katastarski plan, DKP);
3. podaci Državne geodetske uprave (Hrvatska osnovna karta, HOK, i digitalni ortofoto, DOF);
4. podaci javnopravnih tijela i operatera infrastrukture (HEP-ODS, HOPS, PLINACRO, Zagorski vodovod, HAKOM), dostavljeni kao podloge i vektorski podaci (dwg) u sustavu HTRS96/TM;
5. Studija razvitka vodoopskrbe Krapinsko-zagorske županije (IGH, 2006.);
6. Plan razvoja Krapinsko-zagorske županije za razdoblje od 2021. do 2027.;
7. Provedbeni program Grada Zaboka za razdoblje od 2022. do 2025.;
8. Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/02, 6/10, 8/15);
9. podaci Državnoga zavoda za statistiku (Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021.).

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi prostornoga uređenja proizlaze iz Odluke o izradi Plana te iz zatečenoga stanja u prostoru i razvojnih potreba Grada Zaboka. Temeljni je cilj **osuvremeniti, unificirati i digitalizirati** Prostorni plan uređenja Grada Zaboka te pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu. Plan se izrađuje u modulu ePlanovi i ePlanovi Editoru Informacijskoga sustava prostornoga uređenja, što omogućuje provedbu putem digitalnoga infrastrukturnog servisa te **brže i jednostavnije izdavanje akata za gradnju**.

Nova tehnologija izrade Plana omogućuje cjelovit unos i analizu svih prostornih podataka i tako uklanja temeljni nedostatak važećega Plana, izrađenog zastarjelim digitalnim tehnologijama i provođenog pretežno analognim tehnikama, bez mogućnosti cjelovite prostorne analize.

Uz navedeno, Planom se ostvaruju i sljedeći planski ciljevi prostornoga uređenja:

- racionalno i održivo korištenje prostora uz očuvanje njegovih trajnih vrijednosti;
- usklađivanje građevinskih područja sa stvarnim razvojnim potrebama te s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije i zakonskim okvirom prostornoga uređenja;
- očuvanje poljoprivrednoga i šumskoga zemljišta, osobito najvrjednijih kategorija poljoprivrednoga zemljišta;
- zaštita kulturne baštine i krajobraznih vrijednosti područja Grada Zaboka;

- razvoj prometne i komunalne infrastrukture te uređenje građevinskih područja;
- uvođenje jasnih pravila provedbe radi jednostavnije i učinkovitije primjene Plana.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Temeljna planska rješenja Prostornog plana uređenja Grada Zaboka iznose se u ovom poglavlju. Plan se izrađuje kao cjeloviti dokument nove generacije, prema Zakonu o prostornom uređenju i Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23), te se u cijelosti vodi i prikazuje u digitalnom obliku u informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ePlanovi). Obuhvat Plana odgovara administrativnom području Grada Zaboka i iznosi **3.459,67 ha**, čime je obuhvaćeno sto posto površine za koju se Plan donosi, uz potpunu prostornu pokrivenost namjenom.

Planska rješenja proizlaze iz polazišta i ciljeva prostornog razvoja, iz zatečenoga stanja u prostoru te iz zahtjeva javnopravnih tijela i nadređenih dokumenata, ponajprije Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije. Prostor se uređuje tako da se zaštite njegove temeljne vrijednosti (poljoprivredno zemljište, šume, vode, kulturna baština i krajobraz), a da se istodobno omoguće stanovanje, gospodarski razvoj te opremanje prostora komunalnom i prometnom infrastrukturom. Rješenja su razrađena u kartografskim prikazima i neposredno povezana s odredbama za provedbu Plana.

3.1. Organizacija prostora i namjena površina

Organizacija prostora počiva na razgraničenju površina prema namjeni te na razgraničenju građevinskih područja od površina izvan njih. Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora i razrađena u sloju namjene (KN_1_1), koji u cijelosti pokriva obuhvat Plana s ukupno trideset osam namjenskih kategorija. Tako je svaki dio prostora Grada Zaboka jednoznačno opredijeljen za određeno korištenje.

Prostorom prevladavaju površine izvan građevinskih područja, što odgovara izrazito ruralno-prigradskom obilježju Grada. **Poljoprivredne površine (ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, oznaka P, te ostalo zemljište) najveća su pojedinačna namjena s 1.387,80 ha, odnosno 40,11 % obuhvata**, a slijede ih **šumske površine** (zemljište namijenjeno šumi državnoga značaja, oznaka ŠG) s 582,54 ha (16,84 %). Zajedno poljoprivredne i šumske površine zauzimaju oko 57,0 % cjelokupnoga područja te čine temeljnu vrijednost krajobraza i resursnu osnovu prostora koju Plan štiti od neprimjerene izgradnje.

Unutar naselja i u njihovu okruženju prevladavaju stambene namjene. **Stambena namjena za poljoprivredna domaćinstva** (oznaka S5) zauzima 581,34 ha (16,80 %) i odražava tradicijski obrazac mješovitoga stanovanja i poljoprivrede u zaobalnim zagorskim naseljima, dok je **stambena namjena** (oznaka S3) zastupljena s 125,57 ha (3,63 %). Gospodarski se razvoj prostorno izražava kroz **proizvodnu namjenu (oznaka I1) s 134,79 ha (3,90 %)** te kroz poslovne namjene (K1, K2, K3) i komunalno-servisne površine, koje su usredotočene ponajprije u gospodarskoj zoni uz rijeku Krapinu i u zoni Gubaševa. Nakon javne rasprave neizgrađeno zemljište gospodarske zone uz rijeku Krapinu, koje je u Prijedlogu Plana bilo određeno kao poslovna namjena – uslužna (K1), prenamijenjeno je u proizvodnu namjenu (I1), pa poslovne namjene (K1, K2, K3) sada zauzimaju ukupno 9,05 ha.

Mješovita namjena (oznaka M4, 18,78 ha) usmjerena je na središnja, urbanija područja Grada u kojima se prožimaju stanovanje, poslovanje i javni sadržaji. Javne i društvene namjene (oznake od D2 do D8), iako prostorno male, ključne su za djelovanje Grada kao zagorskoga središta društvenih, zdravstvenih i obrazovnih djelatnosti; među njima se

ističu zdravstvena namjena (D3, 16,13 ha), osnovno/srednjoškolska namjena (D5, 2,62 ha) i socijalna namjena (D2, 0,29 ha; dom za starije i nemoćne osobe u Zaboku). Sportsko-rekreacijska namjena (oznake R2 i R3, 18,11 ha) te ugostiteljsko-turistička namjena (oznake T1 i T2) zaokružuju ponudu prostora za rekreaciju, odmor i turizam.
Vodne površine (oznaka V1, površine unutarnjih voda pod vodom, **115,11 ha)** obuhvaćaju vodotoke i vodna tijela, ponajprije rijeku Krapinu i Krapinicu s pritocima, te su sastavni dio sustava zaštite voda i obrane od poplava. Infrastrukturne površine prometa, energetike i vodnoga gospodarstva (oznake IS) izdvojene su kao zasebne namjene kako bi se osigurali koridori i lokacije za građevine od državnoga i županijskoga značaja; najveće su među njima površina cestovnoga prometa (188,15 ha) i željezničkoga prometa (32,28 ha).
Odnos građevinskih područja i površina izvan njih jasno je određen: građevinska područja zauzimaju manji, ali funkcionalno najvažniji dio prostora (35,17 % obuhvata), dok ostatak čine poljoprivredne, šumske i vodne površine te koridori infrastrukture. U usporedbi s važećim Planom, novo razgraničenje namjena počiva na stvarnom stanju izgrađenosti i korištenja te na ujednačenim mjerilima, čime se zaustavlja nekontrolirano širenje izgradnje na vrijedno poljoprivredno i šumsko tlo, a postojeća naselja i gospodarske zone dobivaju jasna pravila uređenja. Površine s obvezom izrade urbanističkoga plana uređenja (UPU) obuhvaćaju 191,61 ha, od čega 126,38 ha otpada na nova područja UPU-a Lug Zabočki 1 i Lug Zabočki 2, određena nakon javne rasprave.

3.2. Građevinska područja

Građevinska područja razgraničena su na kartografskom prikazu 2. Građevinska područja naselja i razrađena u sloju građevinskih područja (KN_2_1). Njihova ukupna površina iznosi 1.216,74 ha, odnosno 35,17 % obuhvata Plana. Građevinska se područja dijele na građevinska područja naselja (GPN) i na izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN), pri čemu se unutar svakoga razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi te dijelovi za koje je propisana posredna provedba (obveza izrade urbanističkoga plana uređenja).
Građevinsko područje naselja (GPN) obuhvaća 1.012,50 ha. Od toga na izgrađeni dio otpada 573,72 ha (56,66 % GPN-a), na neizgrađeni dio 268,58 ha (26,53 %), a na dijelove s posrednom provedbom (izgrađeni 30,64 ha, neizgrađeni 2,95 ha i neuređeni 136,61 ha) zajedno 170,21 ha (16,81 %). Takav odnos pokazuje da je više od polovice građevinskih područja naselja već izgrađeno (uključi li se i izgrađeni dio područja posredne provedbe, 59,69 %), pa se razvoj prvenstveno usmjerava na popunjavanje i zaokruživanje postojećih naselja. Od neuređenog dijela s posrednom provedbom (136,61 ha) 126,38 ha nastalo je nakon javne rasprave proširenjem građevinskoga područja naselja Lug Zabočki, za koje je propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja.
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) obuhvaća 204,23 ha te je namijenjeno gospodarskim, sportsko-rekreacijskim, turističkim i infrastrukturnim sadržajima koji se zbog svoje veličine, naravi ili utjecaja ne mogu smjestiti unutar naselja. Od ukupne površine GPIN-a izgrađeno je 77,39 ha (37,89 %), neizgrađeno 105,44 ha (51,63 %), a za posrednu provedbu (neuređeno) određeno je 21,41 ha (10,48 %). Veći neizgrađeni udio odražava razvojni potencijal gospodarskih zona Grada.

Površine i izgrađenost naselja koja imaju vlastito građevinsko područje prikazane su u sljedećoj tablici (površina građevinskoga područja naselja te izgrađeni dio, u hektarima):

Naselje	GPN (ha)	Izgrađeno (ha)	% izgrađenog dijela
Zabok	221,46	172,49	77,89%
Lug Zabočki	206,85	40,27	19,47%
Špičkovina	83,42	62,55	74,98%
Dubrava Zabočka	69,63	50,73	72,86%
Martinišće	58,38	31,91	54,66%
Gubaševo	48,38	31,34	64,78%
Pavlovec Zabočki	45,25	31,67	69,99%
Grdenci	43,99	30,73	69,86%
Tisanić Jarek	39,96	23,86	59,71%
Repovec	39,31	23,84	60,65%
Jakuševec Zabočki	37,00	24,13	65,22%
Hum Zabočki	35,76	27,03	75,59%
Prosenik Gubaševski	34,35	16,52	48,09%
Prosenik Začretski	23,27	15,12	64,98%
Bračak	15,65	15,60	99,68%
Bregi Zabočki Donji	9,85	6,58	66,80%
	1012,51	**604,37**	**59,69%**

Napomena: stupac „Izgrađeno" u prethodnoj tablici uključuje i izgrađeni dio područja s obvezom posredne provedbe, pa njegov zbroj (604,37 ha) za 30,64 ha premašuje čisti izgrađeni dio građevinskoga područja naselja iskazan u poglavlju 3.8. (573,72 ha).

Najveće građevinsko područje naselja pripada Zaboku kao gradskom središtu (221,46 ha, od čega je izgrađeno 172,49 ha), a slijede ga Lug Zabočki (206,85 ha; od toga 126,38 ha s obvezom izrade UPU-a), Špičkovina (83,42 ha), Dubrava Zabočka (69,63 ha) i Martinišće (58,38 ha). Takva razdioba pokazuje da, uz središnji Zabok, postoji niz razmjerno velikih prigradskih i seoskih naselja s razvijenim građevinskim područjima.

Lug Zabočki je nakon proširenja (UPU Lug Zabočki 1 i 2) drugo najveće građevinsko područje naselja, u kojemu izgrađeni dio iznosi 19,47% njegove ukupne površine.

Građevinska područja drugih naselja, s izuzetkom Prosenika Gubaševskog, izgrađena su više od 50%.

Udio izgrađenog dijela u ukupnoj površini građevinskih područja naselja iznosi 59,69 %.

Razgraničenje građevinskih područja temeljno je načelo Plana: ona su usklađena sa stvarnim stanjem izgrađenosti, s katastarskom podlogom i s opravdanim razvojnim potrebama, a određena su u okviru mjerila propisanih Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije. Tako se postiže racionalno korištenje prostora, zaštita poljoprivrednoga i šumskoga zemljišta od širenja izgradnje te ravnomjeran razvoj naselja. Građevinska područja naselja izgrađena su u prosjeku oko 56,7 % svoje površine (dakle više od polovice; s izgrađenim dijelom područja posredne provedbe oko 59,7 %), pa je njihovo razgraničenje, sukladno mjerilima članka 43. Zakona o prostornom uređenju, utvrđeno prema stvarnomu stupnju izgrađenosti i opravdanim razvojnim potrebama. Građevinska područja izvan naselja izgrađena su u prosjeku oko 37,9 %, pa je njihov obuhvat u najvećem dijelu zadržan u okvirima zatečenoga stanja, uz manja povećanja temeljena na stvarnim potrebama, bez neopravdanoga širenja.

3.3. Infrastrukturni sustavi

Infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskim prikazima 2.1. do 2.4. i razrađeni u pripadajućim slojevima Plana. Zabok je važno prometno i infrastrukturno čvorište Krapinsko-zagorske županije, u kojem se sustiču državne ceste, željezničke pruge i magistralni plinovodi, pa Plan ima obvezu osigurati koridore i lokacije za građevine državnoga i županijskoga značaja.

3.3.1. Prometni sustav

Cestovni promet (kartografski prikaz 2.1.1) počiva na autocesti **A2** Gornji Macelj (granica Republike Hrvatske i Republike Slovenije) – Krapina – Zagreb, koja prostorom Grada prolazi kao prometni pravac međunarodnoga značaja. Mrežu državnih cesta čine **DC1** (Gornji Macelj – Krapina – Zagreb – Karlovac – Split), **DC14** (čvor Mokrice – čvor Bračak – Bedekovčina), **DC205** (Gornji Razvor – Kumrovec – Klanjec – Gubaševo) i **DC507** (Valentinovo – Krapinske Toplice – Gubaševo). Cestovnu mrežu od značaja za Županiju čini devet županijskih cesta (ŽC 2159, 2160, 2161, 2189, 2193, 2195, 2256, 2264 i 2267) te lokalne ceste (LC 22040, 22041, 22045). Najgušću mrežu tvore nerazvrstane ceste, koje zaseoke i pojedinačne građevine povezuju s razvrstanim cestama.

Željeznički promet (kartografski prikaz 2.1.2) izrazito je naglašen jer je Zabok željezničko čvorište. Kroz prostor Grada prolaze regionalna pruga **R201** Zaprešić – Zabok – Varaždin – Čakovec i regionalna pruga **R106** Zabok – Krapina – Đurmanec – državna granica (Rogatec), a kao lokalna pruga vodi se **L202** Hum-Lug rasputnica – Gornja Stubica. Kao razvojni pravac međunarodnoga značaja planirana je željeznička pruga velikih brzina (oznaka M) Zagreb – Zabok – Krapina – Beč. U prostoru su prikazani željeznički kolodvor Zabok te stajališta (Dubrava Zabočka i planirana stajališta Gubaševo i Grabrovec), kao i željezničko-cestovni prijelazi u razini. Uz pruge se primjenjuje zaštitni pružni pojas u skladu s propisima o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkoga sustava.

Zračni promet (kartografski prikaz uz prometni sustav) obuhvaća registriranu površinu za uzlijetanje i slijetanje, odnosno letjelište (aerodrom) na području naselja **Gubaševo**, za koje Plan osigurava prostor te pripadajuće uvjete korištenja.

3.3.2. Komunikacijski sustav

Elektronička komunikacijska infrastruktura (kartografski prikaz 2.2.1) obuhvaća postojeću mrežu elektroničkih komunikacijskih vodova s pripadajućom opremom, građevine nepokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture (među kojima su poštanski centar 49210 Zabok i telefonske centrale) te građevine pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture (odašiljači i stupovi). Plan određuje zone elektroničke komunikacijske infrastrukture u kojima se može graditi pokretna komunikacijska mreža, uz primjenu načela zajedničkoga korištenja i smanjenja vidljivosti u prostoru, čime se omogućuje cjelovita pokrivenost prostora suvremenim komunikacijskim uslugama. Nakon javne rasprave, prema mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, međužupanijski elektronički komunikacijski vod označen je prema Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije, a na kartografski prikaz 2.2. unesen je radijski koridor Sljeme – Brezovica, čiji je položaj preuzet iz VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 24/26) jer Odašiljači i veze d.o.o. nisu dostavili podatke. Usklađenje s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije u tom je dijelu uvjetno, jer trase elektroničkih

komunikacijskih vodova u županijskom planu znatno odstupaju od trasa prema podacima HAKOM-a unesenima u ovaj Plan.

3.3.3. Energetski sustav

Sustav nafte i plina (kartografski prikaz 2.3.1) obilježen je položajem Zaboka kao plinskoga čvorišta. Kroz prostor Grada prolaze magistralni plinovodi državnoga značaja: Rogatec – Zabok (DN500), Zabok – Zaprešić (DN500), Zabok – Ludbreg (DN500), Zabok – Kumrovec (DN150) i Zabok – Oroslavje (DN100), s pripadajućom mjerno-redukcijskom stanicom u Zaboku. Plan rezervira koridore za planirane magistralne plinovode (među ostalim pravac Jezeršće – Zabok – Lučko) te osigurava zaštitni pojas magistralnih plinovoda, unutar kojega se zahvati u prostoru izvode uz suglasnost operatora transportnoga sustava. Predviđeno je i skladište nafte i naftnih derivata državnoga značaja.

Elektroenergetski sustav (kartografski prikaz 2.3.2) oslanja se na transformatorsku stanicu **110/35/10 kV Zabok** i pripadajuće dalekovode 110 kV državnoga značaja te na mrežu **35 kV** županijskoga značaja (nadzemni i kabelski vodovi, uključujući planirani kabel). Distribucija se obavlja preko mreže srednjenaponskih vodova te ukupno **šezdeset i sedam transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV** (primjerice Zabok Kolodvor, Zabok Trgovački centar, Špičkovina, Martinišće, Dubrava Zabočka i drugih), koje pokrivaju cijeli prostor Grada. Za dalekovode i transformatorske stanice Plan utvrđuje koridore i zaštitne zone, pri čemu koridor dalekovoda 110 kV iznosi 40 m za postojeće i 50 m za planirane vodove. Nakon javne rasprave nazivi dalekovoda usklađeni su s podacima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava (DV 2x110 kV Zabok – Podsused / Zabok – Jertovec, DV 110 kV TS Zabok – TS Krapina), na kartografski prikaz 2.3. ucrtani su dalekovod 110 kV Zabok – Kumrovec i dalekovod 35 kV Zabok – Tuhelj, a u grafičkom dijelu prikazani su zaštićeni pojasi dalekovoda sukladno Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (Narodne novine broj 10/24) i Mrežnim pravilima distribucijskog sustava (Narodne novine broj 74/18).

3.3.4. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba (kartografski prikaz 2.4) počiva na sustavu vodosprema (među kojima su Zabok, Prosenik, Plavinka, Gredice i Grdenci) i crpnih stanica (Prosenik 1 i 2, Trgovci, Jakuševec, Gredice, Plavinka, Zabok), povezanih opskrbnim cjevovodima i priključcima. Sustav je dijelom državnoga, a dijelom županijskoga značaja te se planira njegovo daljnje proširenje radi cjelovite pokrivenosti naselja vodoopskrbom.

Odvodnja otpadnih voda (kartografski prikaz 2.4) razvija se kao sustav javne odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda. Predviđaju se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) i zaokruživanje aglomeracije Zabok, uz cjevovode javne odvodnje i ispuste u prijemnik. Do izgradnje sustava javne odvodnje na pojedinom području otpadne se vode prikupljaju u nepropusne sabirne jame, koje se prazne isključivo odvozom na uređaj za pročišćavanje. Plan time istodobno osigurava komunalno opremanje naselja i zaštitu voda u slivu Krapine i Krapinice. Na kartografskom prikazu 2.4. prikazana je postojeća mreža vodoopskrbe i odvodnje prema podacima Zagorskog vodovoda d.o.o.; planirane građevine nisu ucrtane, a uvjeti za njihovu gradnju propisani su odredbama za provedbu prenesenima iz važećega Plana. Prikaz cjevovoda za javnu odvodnju usklađen je s Prostornim planom

Krapinsko-zagorske županije uvjetno, jer trase u županijskom planu odstupaju od trasa prema podacima operatera.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Plan utvrđuje uvjete i mjere zaštite prirodnih i kulturnih vrijednosti, tla, voda i zraka te mjere zaštite od prirodnih i drugih nepogoda. Te su mjere prikazane na kartografskim prikazima 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, razrađene u pripadajućim slojevima Plana te povezane s odredbama za provedbu.

3.4.1. Zaštita prirode i krajobraza

Na području Grada Zaboka **ne nalazi se nijedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode i upisana u Upisnik zaštićenih dijelova prirode, niti se na njemu nalazi područje ekološke mreže Natura 2000**. Plan ipak prepoznaje vrijedne dijelove krajobraza koji se štite mjerama prostornoga plana: perivoj dvorca Kulmer u Bračaku, vinogradarske padine (Bregi Zabočki: Balije breg, Grabrovec, Prosenik Začretski: Bedenikovići i Belini), šumarak uz desnu pritoku Krapinice u gospodarskoj zoni te okoliš kapele sv. Antuna u Grabrovcu. Mjere zaštite usmjerene su na očuvanje vinogradarsko-voćarskih padina, živica, vodotoka i tradicijske matrice krajobraza, koji čine prepoznatljivost zagorskoga prostora.

3.4.2. Zaštita kulturne baštine

Na području Grada Zaboka evidentirano je i zaštićeno ukupno **petnaest stavki kulturne baštine**, razvrstanih u tri skupine: registrirana nepokretna kulturna dobra, kulturna dobra zaštićena mjerama prostornoga plana te evidentiranu arheološku baštinu. Nadležno tijelo jest Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Krapini.

Nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, odnosno evidentirana u nadležnom konzervatorskom odjelu:

- Tradicijska okućnica „Zagorska hiža" u Dubravi Zabočkoj (Z-7591)
- Dvorac Bračak (Z-4109)
- Župna crkva sv. Jelene Križarice u Zaboku (Z-2498)
- Dvorac Gredice u Zaboku (Z-2229)
- Kapela sv. Antuna u Grabrovcu (Z-2100)
- Kapela sv. Roka u Tisanić Jarku *(evidentirano dobro, bez oznake Registra)*
- Krčma Polanović, Ulica Matije Gupca 36, Zabok *(evidentirano dobro, bez oznake Registra)*

Kulturna dobra zaštićena mjerama prostornoga plana (lokalno vrijedne građevine):

- Kapela poklonac u Špičkovini
- Kapela poklonac u Proseniku Gubaševskom
- Zgrada željezničke stanice u Zaboku
- Kapela Presvetog Srca Isusova u Bregima Zabočkim
- Betonski most u Bračaku

Evidentirana arheološka baština:

- Zabok, prostor oko župnoga dvora, lokalitet sv. Jelene i Martina
- Grabrovec, okoliš crkve sv. Antuna
- Gubaševo (Gredice), nalaz novca iz 15. stoljeća

Za sva kulturna dobra Plan propisuje mjere zaštite, a zahvati na registriranim dobrima i dobrima zaštićenima mjerama plana provode se uz prethodno odobrenje nadležnoga konzervatorskog odjela. Za evidentiranu arheološku baštinu propisuje se obveza arheološkoga nadzora i istraživanja pri zahvatima u tlo.

3.4.3. Zaštita tla, poljoprivrednoga i šumskoga zemljišta

Poljoprivredno i šumsko zemljište štiti se od prenamjene i izgradnje. Gradnja na poljoprivrednom i šumskom tlu izvan građevinskih područja dopuštena je samo iznimno, i to za građevine namijenjene poljoprivrednoj i šumarskoj proizvodnji te za infrastrukturne građevine, uz uvjete propisane Planom i posebnim propisima. Tako se čuva resursna osnova prostora i sprječava rasipanje izgradnje na vrijedno obradivo i šumsko tlo.

3.4.4. Zaštita voda i obrana od poplava

Zaštita voda ostvaruje se izgradnjom sustava javne odvodnje s pročišćavanjem, propisivanjem uvjeta odvodnje do izgradnje sustava te zaštitom vodotoka i vodnoga dobra. Na površinama unutar vodozaštitnih područja korištenje prostora podvrgnuto je kriterijima zaštite voda. Prostor Grada Zaboka pripada slivu rijeke Krapine i Krapinice, koji je često izložen poplavama, pa Plan zabranjuje gradnju u inundacijskom pojasu (između nasipa i vodotoka) i uz obrambene nasipe te osigurava površine za zaštitne i regulacijske građevine i retencije na slivnim područjima Krapine i Krapinice. Područja opasnosti od poplava prikazana su u sloju zaštite prema vjerojatnosti pojave poplava (mala, srednja i velika vjerojatnost). Nakon javne rasprave, sukladno mišljenju Hrvatskih voda i podacima koje su dostavile, na kartografskom prikazu 3.2. prikazano je inundacijsko područje / područje posebnog ograničenja uz vodotoke i kanale, vodotoci su u sloju vodnogospodarskog sustava prikazani kao regulacijske i zaštitne vodne građevine, a u odredbe za provedbu unesene su odredbe o inundacijskom pojasu i o obvezi ishođenja vodopravnih uvjeta za zahvate u poplavnim područjima.

3.4.5. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nepogoda

S obzirom na seizmičnost, prostor Grada Zaboka smješten je u području očekivanoga potresnog intenziteta **VIII° po ljestvici MCS (MSK)**, pa se pri gradnji primjenjuju propisi o protupotresnoj gradnji. Plan prepoznaje i područja podložna klizištima i geohazardima, na kojima gradnju treba uvjetovati prethodnim geotehničkim istraživanjima. Sukladno Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije, nakon javne rasprave u Plan je uneseno područje primjene ostalih mjera sanacije – sanacija napuštenoga eksploatacijskog polja na području naselja Bračak i Dubrava Zabočka (kartografski prikaz 3.2.).
Posebne mjere uređenja i zaštite obuhvaćaju zaštitu od požara (provedbu mjera u skladu s propisima o zaštiti od požara), zaštitu od buke (utvrđivanje dopuštenih razina buke prema namjeni prostora), uvjete za parkiranje i prijevoz opasnih tvari te gospodarenje otpadom. U gospodarenju otpadom Plan predviđa sanaciju i zatvaranje postojećega odlagališta te uspostavu reciklažnoga dvorišta i pratećih građevina u gospodarskoj zoni, čime se zaokružuje sustav gospodarenja otpadom na razini Grada i Županije.

3.5. Pravila provedbe

Prostorni planovi nove generacije uvode potpuno novu kategoriju, kartografski prikaz **1.3. Provedba prostornog plana**, koji se u sustavu ePlanovi neposredno povezuje s

odredbama za provedbu Plana. Time se svako područje pravila provedbe izravno veže uz pripadajuće odredbe, pa se uvjeti gradnje i uređenja čitaju i provode na jedinstven, digitalno povezan način, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (članak 174. važećega Zakona, koji odgovara članku 140. ranijega Zakona).
Za svako tako razgraničeno područje pravila provedbe sustav ePlanovi automatski generira članak odredaba za provedbu standardiziranoga sadržaja, čija je osnova preuzeta iz odredaba o lokacijskim uvjetima za provedbu zahvata u prostoru (članak 140. dosadašnjega, odnosno članak 174. novoga Zakona o prostornom uređenju). Time se uvjeti provedbe izravno povezuju s kartografskim prikazom, čime se uklanja nedostatak planova starije generacije, u kojima su uvjeti gradnje bili razdvojeni u različite članke odredaba i teško povezivi s grafičkim prikazom.
Pravila provedbe izvedena su preoblikovanjem namjena iz važećega Plana u nove provedbene kategorije. **Mješovita namjena s oznakom „M" preoblikovana je u područje „Centar"**, koje obuhvaća središnji, najgušće izgrađeni i sadržajno najraznovrsniji dio Grada. **Stambena i mješovita namjena bez posebne oznake preoblikovana je u područja „Prigradska naselja" i „Ostala naselja"**: u prigradska su naselja, uz središnji Zabok, uvrštena rubna, intenzivnije izgrađena naselja, uključujući Pavlovec Zabočki te dijelove Huma Zabočkoga i Luga Zabočkoga, dok ostala naselja obuhvaćaju pretežno seoska područja Grada.
Pravila provedbe stupnjuju dopuštenu katnost prema značaju i položaju područja. U **ostalim naseljima** dopušta se gradnja do tri etaže. U **prigradskim naseljima** također se dopušta do tri etaže, a iznimno do četiri etaže uz prometnice širine najmanje 10 m te na česticama površine najmanje 600 m². U **Centru** dopušta se gradnja do četiri etaže, dok je veća katnost (pet, odnosno šest etaža) dopuštena samo na područjima za koja je propisana obveza izrade urbanističkoga plana uređenja. Tako se veća gustoća i visina gradnje usmjeravaju na središte Grada, uz prethodno detaljno planiranje i uključivanje javnosti.
U usporedbi s važećim Planom, novi Plan postavlja **strože lokacijske uvjete**: propisuje veću najmanju površinu i širinu građevne čestice, smanjuje dopušteni postotak izgrađenosti, ograničava visinu i katnost te povećava udio zelenih i drugih neizgrađenih površina. Time se podiže kvaliteta izgrađenoga prostora, smanjuje preizgrađenost čestica i osigurava primjeren odnos između izgrađenih i otvorenih površina.
Gradnja veće katnosti i intenziteta u području „Centar" uvjetovana je obvezom izrade urbanističkoga plana uređenja. Tako se zahtjevniji zahvati u središtu Grada provode na temelju detaljnijega plana, uz propisanu razinu opremanja prostora te uz uključivanje javnosti u postupak donošenja, čime se osigurava preglednost, nadzor i kvaliteta razvoja najvrjednijega dijela gradskoga prostora.

3.6. Postupanje sa zahtjevima sudionika u izradi Plana

Tijekom izrade Plana nositelj izrade je, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, prikupljao zahtjeve, prijedloge i primjedbe građana i pravnih osoba koji se odnose na namjenu i korištenje zemljišta unutar obuhvata Plana. Zaprimljeno je ukupno **369 zahtjeva**, koji se odnose na oko **626 katastarskih čestica** na području Grada Zaboka.
Po katastarskim općinama zahtjevi su raspoređeni ovako: k.o. Zabok 285 zahtjeva, k.o. Gubaševo 40, k.o. Špičkovina 23, k.o. Mirkovec 20 te k.o. Pustodol 1 zahtjev. Najviše se

zahtjeva, očekivano, odnosi na uže gradsko područje i naselja s najvećim građevinskim područjem.

Stručni izrađivač Plana svaki je zahtjev, u suradnji s nositeljem izrade, razmotrio i ocijenio s obzirom na ciljeve i programska polazišta Plana, mjerila za određivanje građevinskih područja te smjernice planova višega reda. Od ukupnog broja **60 je zahtjeva prihvaćeno**, **43 djelomično prihvaćeno** i **266 nije prihvaćeno**. Neprihvaćeni su zahtjevi najčešće odbijeni zbog suprotnosti s mjerilima širenja građevinskog područja iz *članka 3. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju* i s kriterijima Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije, odnosno zato što traže širenje izgradnje na poljoprivredno i šumsko zemljište izvan građevinskog područja.

Radi provjere usklađenosti ocjene zahtjeva s grafičkim rješenjem Plana, položaj svake tražene katastarske čestice presječen je s građevinskim područjem (karta KN-2-1) i namjenom površina (karta KN-1-1) Nacrta prijedloga Plana. Rezultat te provjere potvrđuje prijedloge stručnog izrađivača: od prihvaćenih zahtjeva njih je **48 već u cijelosti unutar građevinskog područja**, a **6 djelomično**, dok je od neprihvaćenih njih **199 izvan građevinskog područja**. Time se potvrđuje dosljednost ocjene pojedinog zahtjeva i prikaza u grafičkom dijelu Plana. Dio se neprihvaćenih zahtjeva odnosi na čestice koje su već unutar postojećega građevinskog područja; kod njih daljnje širenje nije prihvaćeno, no sama čestica ostaje u građevinskom području zatečenom iz važećega Plana.

Napomena: stupac „stanje u Nacrtu" odnosi se na Nacrt prijedloga Plana upućen na javnu raspravu. Izmjene građevinskih područja i namjene provedene nakon javne rasprave, na temelju prihvaćenih i djelomično prihvaćenih primjedbi, prikazane su u poglavlju 3.7. i nisu unesene u ovu tablicu. Crtica (–) u tablici označava česticu koja nije evidentirana u službenome digitalnom katastarskom planu (DKP 2020.), pa za nju nisu raspoloživi podaci o površini, načinu uporabe i vlasništvu.

Pregled zaprimljenih zahtjeva po katastarskim česticama, s podacima katastra (površina, način uporabe i kategorija vlasništva) te stanjem u Nacrtu, dan je u tablici koja slijedi.

k.č.br.	oznaka	površina (m²)	način uporabe (katastar)	vlasništvo (kategorija)	prijedlog izrađivača	stanje u Nacrtu
k.o. GUBAŠEVO						
1002/5	G001	507	VOĆNJAK	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
1115/2	G002	1.500	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
605	G003	2.122	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	u GP (S5)
607/1	G003	864	PAŠNJAK, VOĆNJAK	privatno	Djelomično prihvaćeno	u GP (S5)
607/2	G003	863	ŠUMA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 32.8 % (Zemljište)
618	G003	1.511	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
2808/1	G004	2.712	LIVADA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
2094	G005	1.493	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2093/2	G006	798	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2635/2	G007	363	LIVADA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
2636	G007	1.813	LIVADA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
2637	G007	1.809	ORANICA, LIVADA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
2638	G007	1.410	LIVADA, ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
2639	G007	1.813	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
2640/1	G007	1.744	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
2640/2	G007	1.518	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
1966	G008	709	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
1967	G008	899	LIVADA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
1534/1	G009	2.064	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)

1534/2	G009	1.087	–	–	Prihvaćeno	u GP (S5)
2818	G010	701	LIVADA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 50.6 % (S5)
2819	G010	1.396	LIVADA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 49.6 % (Ostalo)
370	G011	6.806	VINOGRADARSKA KUĆA, VINOGRAD, ŠUMA, VOĆNJAK	privatno	Prihvaćeno	u GP (T2)
1517/2	G012	1.816	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
1517/5	G012	2.295	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
1527/2	G012	3.056	ORANICA, KUĆA I DV., PAŠNJAK	privatno	Djelomično prihvaćeno	u GP (S5)
2809/1	G013	464	LIVADA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
2810/1	G013	2.392	LIVADA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
668	G014	519	ŠUMA, VINOGRAD	privatno + Grad Zabok	Nije prihvaćeno	izvan GP
669	G014	–	–	–	Nije prihvaćeno	–
671	G014	698	ŠUMA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2092/1	G015	3.874	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2093/1	G015	697	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2095	G016a	5.654	LIVADA, ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1506/3	G016b	4.579	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 26.9 % (Ostalo)
1131	G017	6.834	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	djelomično 21.0 % (Ostalo)
1584/2	G018a	1.072	VOĆNJAK, PAŠNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S5)
1588/2	G018a	629	PAŠNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S5)
1575/2	G018b	9.103	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
1576	G018b	1.690	PAŠNJAK	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
1577	G018b	1.698	ŠUMA, ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
1578/1	G018b	4.517	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
1578/2	G018b	6.852	PAŠNJAK, ORANICA, ŠUMA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 20.8 % (Zemljište)
1579/2	G018b	863	ŠUMA	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
2818	G019	701	LIVADA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 50.6 % (S5)
2819	G019	1.396	LIVADA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 49.6 % (Ostalo)
2819	G020	1.396	LIVADA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 49.6 % (Ostalo)
2820/2	G020	755	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	u GP (S5)
2821	G020	1.331	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
2859	G021	4.517	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1364/1	G022	3.197	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
1011/1	G023a	162	PAŠNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1011/8	G023a	1.101	PAŠNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1011/9	G023a	852	PAŠNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1011/4	G023b	1.528	ŠUMA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 34.7 % (Zemljište)
1011/14	G023b	1.331	PAŠNJAK	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
1011/16	G023b	378	PAŠNJAK	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
1011/17	G023b	345	PAŠNJAK	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
2390/1	G024	3.069	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2390/4	G024	821	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1063/1	G025	399	VOĆNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1064/4	G025	1.252	VOĆARSKA KUĆA, VOĆNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
416/2	G026	1.478	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
416/3	G026	504	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
416/6	G026	832	ŠUMA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1100	G027	975	VINOGRAD	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
1534/1	G028	2.064	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	u GP (S5)

1535/2	G028	2.082	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
804/1	G029a	3.482	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 35.5 % (Ostalo)
807/1	G029b	1.532	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S5)
918	G029c	3.629	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
925/3	G029d	2.863	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 41.2 % (Ostalo)
1138/1	G030	4.209	LIVADA, VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1013	G031a	593	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1014/1	G031a	2.237	ORANICA, VOĆNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1014/2	G031a	1.572	VOĆNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1015/4	G031b	367	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1016/1	G031b	1.316	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1019/2	G031b	338	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2094	G032	1.493	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2530/2	G033	2.262	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1911	G034			privatno	Nije prihvaćeno	
964/3	G038			privatno	Nije prihvaćeno	
1967	G039			privatno	Prihvaćeno	
k.o. MIRKOVEC						
1986/3	M001	720	PAŠNJAK	privatno	Prihvaćeno	djelomično 32.5 % (S5)
1779/1	M002	1.500	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2054/12	M003	1.205	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1930/1	M004	6.980	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1982/5	M005	2.180	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S5)
1986/1	M006	2.446	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1909/2	M007a	5.684	ORANICA, VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1935/6	M007b	2.785	VINOGRAD, ŠUMA, LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1936/5	M007c	1.457	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1945/5	M007d	2.635	ORANICA, PAŠNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1946/4	M007d	1.287	PAŠNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1946/7	M007e	338	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1948/6	M007f	565	PAŠNJAK	privatno	Djelomično prihvaćeno	u GP (S5)
1949/4	M007f	1.978	KUĆA I DV., PAŠNJAK	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 74.5 % (S5)
1950	M007f	1.090	VOĆNJAK, KUĆA I DV.	privatno	Djelomično prihvaćeno	u GP (S5)
2030/2	M007g	1.871	KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S5)
2032/2	M007h	601	KUĆA I DV.	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S5)
2035/4	M007i	2.472	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	u GP (S5)
2036/9	M007i	788	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
2036/3	M007j	1.007	VOĆNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S5)
2042/3	M07k	2.925	ORANICA, PAŠNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1935/4	M08	2.014	ŠUMA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1935/14	M08	641	KUĆA, DVORIŠTE	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
3374	M09a	2.575	KUĆA I DV., ORANICA	privatno	Prihvaćeno	djelomično 23.8 % (Ostalo)
3376	M09a	928	LIVADA	privatno	Prihvaćeno	izvan GP
3377	M09a	1.683	LIVADA	privatno	Prihvaćeno	izvan GP
1906/2	M10	1.493	ORANICA, VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
3369 3370 3371	M11			privatno	Djelomično prihvaćeno	
1980/4	M12			privatno	Nije prihvaćeno	
3398	M13			privatno	Prihvaćeno	
2082/4 2083/1 2084/2 2084/3	M14			privatno	Djelomično prihvaćeno	
k.o. PUSTODOL						
664	P001	252	VINOGRAD	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
665	P001	2.079	ORANICA, VINOGRAD	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 27.9 % (Ostalo)
k.o. ZABOK						

9467	Z001	634	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2049	Z002	1.050	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2055	Z002	725	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2237/2	Z003	2.806	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
2360	Z003	809	LIVADA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
2361	Z003	441	LIVADA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
2362	Z003	3.109	LIVADA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
2363	Z003	4.900	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	izvan GP
1747	Z004	2.264	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 45.2 % (Ostalo)
6361	Z005	800	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
4849	Z006	1.698	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
3700	Z007	1.804	LIVADA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 79.3 % (S5)
3701	Z007	–	–	–	Djelomično prihvaćeno	–
5556/1	Z008	3.282	LIVADA, VOĆNJAK, DVORIŠTE, KUĆA I ZGR.	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
5557	Z008	1.325	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
5558	Z008	2.015	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
2338	Z009	341	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
2373	Z009	1.006	ZGRADA, VOĆNJAK	privatno	Djelomično prihvaćeno	u GP (S5)
8643	Z010	1.778	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
8644	Z010	3.656	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	u GP (S5)
8654	Z010	692	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	u GP (S5)
9633	Z011	2.151	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2162	Z012	1.004	VINOGRAD	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 48.8 % (Ostalo)
2163	Z012	764	ZGRADA, VINOGRAD	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 48.0 % (Ostalo)
2639	Z013	1.355	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
3264	Z014	347	ZGRADA, VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
3265/1	Z014	2.446	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
3752	Z015	564	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1554	Z016	5.144	PAŠNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7067	Z017	3.744	LIVADA	pravna osoba	Nije prihvaćeno	u GP (R3)
7068	Z017	3.475	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (R3)
2124	Z018	1.301	VOĆNJAK	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 39.5 % (Ostalo)
6431	Z019	947	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6432	Z019	806	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
3110/3	Z020	468	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	djelomično 23.2 % (Ostalo)
2399/4	Z021	5.033	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
3610	Z022	1.350	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
3621	Z022	3.264	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 75.7 % (S5)
3636	Z022	521	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	u GP (S5)
3637	Z022	2.030	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 38.8 % (Ostalo)
9600/2	Z023a	221	POMOĆNA ZGRADA, DVORIŠTE, PUT	privatno	Prihvaćeno	u GP (T2)
7069	Z023b	3.944	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (R3)
2459	Z024	1.219	VINOGRADARSKA KUĆA, VOĆNJAK	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
9683	Z025	349	VOĆNJAK	privatno	Prihvaćeno	u GP (S3)
9684	Z025	1.138	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S3)
6562	Z026	624	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
52	Z027	3.987	SPREMIŠTE, VOĆNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
66	Z028	440	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
67	Z028	248	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
68	Z028	212	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
69	Z028	1.127	VINOGRAD, ZGRADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6683/2	Z029	1.079	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
4389	Z030	3.750	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
9510/1	Z031	1.065	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)

6798	Z032	1.146	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
89	Z033	415	ŠUMA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
4449/1	Z034	982	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
4451	Z034	1.026	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
4602	Z035	2.335	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
3114/1	Z036	3.669	ORANICA	privatno	–	u GP (S5)
3116/1	Z036	4.469	LIVADA	privatno	–	u GP (S5)
2050	Z037a	1.411	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2054	Z037a	2.669	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2061/1	Z037a	183	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S5)
2616	Z037b	3.146	LIVADA	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
2617	Z037b	1.681	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
2618	Z037b	2.747	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 23.0 % (Ostalo)
2619	Z037b	4.562	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 22.5 % (Ostalo)
2057/1	Z037c	644	LIVADA	privatno	–	u GP (S5)
2058/1	Z037c	825	LIVADA	privatno	–	u GP (S5)
4321	Z038	713	VINOGRAD	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
4322	Z038	1.182	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
1634	Z039	725	KUĆA, VINOGRAD, DVORIŠTE	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1638/1	Z039	106	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
3317	Z040	3.756	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
3318	Z041	1.571	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
3330	Z042	1.748	LIVADA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 47.2 % (Ostalo)
3212	Z043	953	VOĆNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
3211/2	Z044	369	VINOGRAD, ZGRADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
3145	Z045	–	–	–	–	–
3145/2	Z045	1.259	ORANICA	privatno	–	u GP (S5)
5186	Z046	4.548	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
5188	Z046	1.851	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6412/3	Z048a	3.714	NPL.NEPOZN., ZGRADA	pravna osoba	Prihvaćeno	u GP (K1)
6459/1	Z048b	984	LIVADA	pravna osoba	Prihvaćeno	u GP (I1)
6461/1	Z048b	2.744	LIVADA	pravna osoba	Prihvaćeno	u GP (I1)
6463	Z048b	1.023	LIVADA	pravna osoba	Prihvaćeno	u GP (I1)
6463/1	Z048b	–	–	–	Prihvaćeno	–
8629	Z049	794	KUĆA I ZGR., DVORIŠTE	privatno	Djelomično prihvaćeno	u GP (S5)
8630	Z049	1.469	VOĆNJAK	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 64.5 % (S5)
8631	Z049	1.102	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
6186/1	Z050	583	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (M4)
6186/2	Z050	500	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (M4)
8479	Z051	1.268	ORANICA	Grad Zabok	Prihvaćeno	u GP (S3)
8481/1	Z051	195	NPL.NEPOZN.	Grad Zabok	Prihvaćeno	u GP (S3)
8482/1	Z051	696	ORANICA	Grad Zabok	Prihvaćeno	u GP (S3)
9869	Z052	–	–	–	Prihvaćeno	–
9912/3	Z053	11.377	CESTA	javno dobro	Nije prihvaćeno	izvan GP
664	Z054	972	ORANICA	privatno	–	izvan GP
665	Z054	896	ORANICA	privatno	–	izvan GP
5255/1	Z055	628	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
5255/2	Z055	628	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
5257/1	Z055	707	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
5257/2	Z055	700	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
5257/3	Z055	700	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
5257/4	Z055	700	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
5257/5	Z055	709	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
3917	Z056a	772	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2639	Z056b	1.355	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
7517	Z057	652	PAŠNJAK, VOĆNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1332	Z058a	539	VINOGRAD	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 33.1 % (Ostalo)
1335	Z058a	988	VINOGRADARSKA KUĆA, VINOGRAD	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 35.7 % (Ostalo)
1379/2	Z058b	522	PAŠNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1379/3	Z058b	1.062	ŠUMA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1379/5	Z058b	523	PAŠNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP

1011/1	Z059a	–	–	–	Nije prihvaćeno	–
1011/4	Z059a	–	–	–	Nije prihvaćeno	–
1011/8	Z059a	–	–	–	Nije prihvaćeno	–
1011/9	Z059a	–	–	–	Nije prihvaćeno	–
1011/14	Z059a	–	–	–	Nije prihvaćeno	–
1011/16	Z059a	–	–	–	Nije prihvaćeno	–
1011/17	Z059a	–	–	–	Nije prihvaćeno	–
1842/6	Z059b	352	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S5)
1842/7	Z059b	309	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S5)
1842/8	Z059b	1.881	VINOGRAD, ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1375	Z059c	1.296	VINOGRAD	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
1377	Z059c	902	ŠUMA	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
1378/2	Z059c	2.014	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
1379/1	Z059c	2.160	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 54.9 % (S5)
3919	Z060	1.261	ŠUMA, VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
668	Z061	1.060	KLIJET, VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
669	Z061	744	VINOGRAD, ZGRADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1603/2	Z062	899	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1585	Z063	245	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1586	Z063	200	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1587/1	Z063	248	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1587/2	Z063	209	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6364/1	Z064	1.376	GOSPODARSKA ZGRADA, LIVADA, VOĆNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6364/2	Z064	117	LIVADA, VOĆNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
5187	Z065	1.993	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1603/1	Z066	977	POMOĆNA ZGRADA, VINOGRADARSKA KUĆA, VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
887	Z067	741	VINOGRAD	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
6358/3	Z068	734	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6359	Z069a	728	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6360	Z069a	824	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6365	Z069b	1.552	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6358/2	Z070	734	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6358/1	Z071	734	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6362	Z072	818	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6322/9	Z073	2.928	DVORIŠTE	pravna osoba	–	u GP (D2)
6537	Z074	2.589	LIVADA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S3)
6538	Z075	1.258	LIVADA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S3)
1588	Z076	302	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1589	Z076	285	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
9673/2	Z077	1.020	KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S3)
9674/2	Z077	859	PAŠNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S3)
2823	Z078	794	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S5)
7967	Z079	835	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	djelomično 45.1 % (Ostalo)
7968	Z079	901	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	djelomično 46.6 % (Ostalo)
1516	Z080a	1.418	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	u GP (S5)
1522	Z080a	2.401	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
1512	Z080b	861	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1630/1	Z081	3.612	ORANICA, VOĆNJAK	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
1630/2	Z081	858	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, VINOGRAD	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
3622	Z082	1.372	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S5)
5258	Z083	4.593	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	djelomično 37.9 % (Ostalo)
5256	Z084	958	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1744	Z085	2.567	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 37.8 % (Ostalo)
6431	Z086	947	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6432	Z086	806	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8330	Z087	3.000	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6599/2	Z088	1.551	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6979	Z089	1.601	ŠUMA	privatno	Djelomično	djelomično 59.2 %

					prihvaćeno	(S5)
1616	Z090	300	VOĆNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1617	Z090	3.211	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8983	Z091	3.694	LIVADA	pravna osoba	Nije prihvaćeno	izvan GP
6685	Z092a	809	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
6799	Z092b	26	LIVADA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
2656	Z093	1.523	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S5)
384	Z094	1.489	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
385	Z094	736	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 63.3 % (S5)
4050	Z095	678	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7969/1	Z096	633	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
7969/2	Z096	420	–	–	Djelomično prihvaćeno	u GP (S5)
7969/3	Z096	650	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
7972	Z096	721	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 51.8 % (S5)
7973	Z096	690	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 50.8 % (Ostalo)
2614	Z097	1.073	LIVADA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
666	Z098	1.501	VINOGRADARSKA KUĆA, ŠUMA, LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
4020	Z099	1.034	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2615	Z100	1.033	LIVADA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
7753	Z101	1.530	VINOGRAD, ZGRADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
4648	Z102	1.250	ZGRADA, VOĆNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
4649	Z102	1.045	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8782	Z103	5.811	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8314	Z104	4.831	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7967	Z105	835	ORANICA	privatno	–	djelomično 45.1 % (Ostalo)
7968	Z105	901	ORANICA	privatno	–	djelomično 46.6 % (Ostalo)
9454/1	Z106	1.079	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	djelomično 58.5 % (S3)
8331/1	Z107	2.465	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8332	Z107	1.649	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8307	Z108	4.790	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
4	Z109	304	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	djelomično 66.8 % (S5)
8476/1	Z109	3.394	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (D4)
8402/5	Z110a	829	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8816	Z110b	6.259	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
9017	Z110c	1.790	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
5181/2	Z111	6.664	ORANICA, ZGRADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8488	Z112	1.023	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S3)
8489	Z112	2.265	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S3)
8806	Z113	4.570	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8328	Z114	2.871	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8901	Z115a	1.492	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6402	Z115b	573	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2679/1	Z115c	842	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2680	Z115c	372	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2686	Z115d	1.345	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8288	Z116	1.882	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8003/2	Z117	604	VOĆNJAK	privatno	Prihvaćeno	u GP (S3)
7981	Z118	885	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 52.0 % (Ostalo)
7974	Z119	995	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 51.6 % (Ostalo)
7975	Z119	1.007	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 51.1 % (Ostalo)
4993/1	Z120	845	ZGRADA, PAŠNJAK	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
9084	Z121	2.426	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
9018	Z122	5.933	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
9375/3	Z123	11.089	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (I1)
8311/1	Z124	3.329	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8931	Z125	1.850	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6098	Z126	876	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S3)
8837	Z127	1.421	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP

3213	Z128	917	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
3214	Z128	561	PAŠNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6409/1	Z129a	6.798	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8981	Z129b	2.632	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8326	Z130	2.532	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
4	Z131	304	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	djelomično 66.8 % (S5)
8476/2	Z131	3.394	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (D4)
2703	Z132	1.687	VINOGRAD	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
8960	Z133	912	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8942	Z134	2.462	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8919	Z135	2.563	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
3273/3	Z136a	2.328	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	u GP (S5)
1736	Z136b	677	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	u GP (S5)
8407/2	Z137	1.497	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	–
7071	Z138	2.000	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (R3)
8355	Z139	1.881	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8356	Z139	6.335	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8762	Z140	1.709	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S3)
8763	Z140	264	ŠUMA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S3)
8764	Z140	629	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	djelomično 35.8 % (Ostalo)
7074	Z141a	1.374	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (R3)
8803	Z141b	1.725	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7525	Z142a	565	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7605	Z142b	1.134	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
3413/1	Z143	592	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
3413/2	Z143	571	PAŠNJAK, ZGRADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7607	Z144	1.404	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7518	Z145a	1.366	VINOGRAD, KLIJET, VOĆNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7527	Z145b	617	VOĆNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7533	Z145c	236	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
3411/2	Z146	450	PAŠNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7428	Z147	2.073	ŠUMA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7428	Z148	2.073	ŠUMA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8856	Z149	1.328	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
3123	Z150a	2.914	VOĆNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	djelomično 50.3 % (S5)
3144	Z150b	1.927	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8768/2	Z151	1.554	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S3)
5014	Z152a	1.198	VOĆARSKA KUĆA, VOĆNJAK	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
6403	Z152b	444	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
9625	Z153a	417	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S5)
4541/1	Z153b	1.903	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7405	Z154	725	VINOGRAD, ZGRADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7408	Z154	350	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7404	Z155	854	ZGRADA, VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7406	Z155	541	VOĆNJAK, ZGRADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7409	Z155	434	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7415	Z155	1.606	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
5319/1	Z156	1.435	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
295	Z157	5.281	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 27.5 % (Ostalo)
1842/1	Z158a	869	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S5)
1845	Z158a	5.308	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1460	Z158b	4.195	VOĆARSKA KUĆA, ŠUMA, VOĆNJAK, VINOGRAD, LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8336	Z160	2.139	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8287/1	Z161	542	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1939	Z162a	1.670	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1954	Z162b	2.066	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1968	Z162c	1.075	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8899	Z163a	1.136	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8900	Z163a	1.195	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8902	Z163a	888	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2028	Z163b	887	VOĆNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2679/2	Z163c	326	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP

2681	Z163c	603	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8826	Z164a	3.407	LIVADA, NPL.NEPOZN.	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8972	Z164a	1.425	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2030	Z164b	2.204	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2040	Z164c	454	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2041	Z164c	365	VOĆNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6835	Z165	1.983	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8618	Z165	829	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8619	Z165	588	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8275	Z167	2.223	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8276	Z167	422	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8277	Z167	754	NPL.NEPOZN.	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8278	Z167	6.909	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
9404/2	Z168a	1.102	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	djelomično 32.2 % (Ostalo)
7573	Z168b	763	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	djelomično 48.0 % (Ostalo)
7574	Z168b	776	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	djelomično 48.3 % (Ostalo)
7575	Z168b	744	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	djelomično 54.2 % (S3)
7587/2	Z168c	704	VOĆNJAK	privatno	–	izvan GP
7587/3	Z168c	1.020	VINOGRAD	privatno	–	izvan GP
7588/1	Z168c	258	VOĆNJAK	privatno	–	izvan GP
7588/2	Z168c	304	VOĆNJAK	privatno	–	izvan GP
4490	Z169	1.442	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8825	Z170	1.653	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
167	Z171	1.546	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8275	Z171	2.223	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8276	Z171	422	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8277	Z171	754	NPL.NEPOZN.	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8278	Z171	6.909	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
3	Z172	531	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	djelomično 73.8 % (S5)
167	Z172	1.546	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8275	Z172	2.223	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8276	Z172	422	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8277	Z172	754	NPL.NEPOZN.	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8278	Z172	6.909	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2509	Z173	2.238	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2510	Z173	1.332	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2535	Z174	999	ORANICA, ZGRADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2536	Z174	2.326	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8853	Z175	1.960	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2632	Z176	500	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2812/1	Z177a	1.084	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S5)
2813/1	Z177a	1.052	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S5)
2826	Z177b	1.276	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S5)
9024/1	Z178	775	NPL.NEPOZN.	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
9025	Z178	1.361	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
9022	Z179	652	NPL.NEPOZN.	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
9023	Z179	1.752	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2600	Z180a	2.025	LIVADA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
2640	Z180b	994	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
2641	Z180b	1.355	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	izvan GP
2654	Z180c	722	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2655	Z180c	473	VOĆNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
5013	Z181	782	VINOGRADARSKA KUĆA, VINOGRAD	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
8941	Z182	1.820	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
9316/2	Z183	5.238	LIVADA	privatno	Prihvaćeno	u GP (I1)
8989/1	Z184	2.551	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8989/2	Z184	2.551	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8339	Z185	1.257	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8340	Z185	509	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6398	Z186	1.027	ORANICA	Grad Zabok	Nije prihvaćeno	u GP (Z1)
6399	Z186	467	POTOK	Grad Zabok	Nije prihvaćeno	u GP (Z1)
6400	Z186	542	LIVADA	Grad Zabok	Nije prihvaćeno	u GP (Z1)
6401	Z186	4.288	ORANICA, LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6402	Z186	573	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6403	Z186	444	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP

6404	Z186	332	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6405	Z186	374	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6406	Z186	1.334	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6407	Z186	6.409	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6408	Z186	2.929	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6409/2	Z186	–	–	–	Nije prihvaćeno	–
7170	Z187	562	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7171	Z187	952	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7174	Z187	1.063	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7175	Z187	2.345	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7199	Z187	2.526	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7200	Z187	477	ORANICA	RH	Nije prihvaćeno	izvan GP
7201	Z187	1.011	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7202	Z187	1.543	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7203	Z187	1.948	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7204	Z187	2.661	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7205	Z187	1.964	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1592	Z188	338	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1593	Z188	313	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1594	Z188	1.089	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1595	Z188	962	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8818	Z189	2.306	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8818	Z190	2.306	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6401	Z191	4.288	ORANICA, LIVADA	privatno	–	izvan GP
7025	Z192a	669	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7026	Z192a	635	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7027	Z192a	718	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
7028	Z192a	4.842	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6539/1	Z192b	756	LIVADA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S3)
6539/2	Z192b	756	LIVADA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S3)
6539/3	Z192b	877	LIVADA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S3)
6539/4	Z192b	240	PUT	privatno	Prihvaćeno	u GP (S3)
8512	Z192c	5.377	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S3)
8626	Z192d	5.395	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8944	Z192e	1.761	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
9085/3	Z193a	3.090	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
4833	Z193b	2.978	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
9011	Z194a	2.555	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
3022	Z194b	1.321	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
3783	Z194c	1.499	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8298	Z195	6.590	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8133/3	Z196	983	DVORIŠTE, KUĆA I ZGR., ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (I1)
9631	Z197	1.985	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
4	Z198	304	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	djelomično 66.8 % (S5)
8475	Z198	7.678	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (D4)
8974	Z199	1.920	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
3284	Z200	3.331	VOĆNJAK, ŠUMA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
3285	Z200	3.704	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2101	Z201	1.113	PAŠNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2102	Z201	1.001	VOĆNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1970/1	Z202	1.789	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6694/1	Z203a	1.945	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
6694/3	Z203b	1.243	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
6696	Z203c	855	VOĆNJAK	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
4984/1	Z204	1.724	ORANICA, VINOGRAD	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
4850	Z205	1.530	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 46.4 % (Ostalo)
998	Z206a	1.031	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
999	Z206b	1.616	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S5)
1000	Z206c	947	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1001	Z206c	1.206	ZGRADA, VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
5001	Z207a	417	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
5002	Z207a	416	VINOGRAD, ZGRADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
5003	Z207a	360	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
5004	Z207a	397	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
5883	Z207b	651	VOĆNJAK, ZGRADA	privatno	–	u GP (S5)
2335	Z207c	5.433	LIVADA, VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8927	Z207d	3.421	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8928	Z207d	3.854	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP

8950	Z207e	1.107	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
5255/1	Z208	628	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
5255/2	Z208	628	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
5256	Z208	958	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
5257/1	Z208	707	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
5257/2	Z208	700	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
5257/3	Z208	700	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
5257/4	Z208	700	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
5257/5	Z208	709	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8937	Z209	1.425	LIVADA	privatno + Grad Zabok	Nije prihvaćeno	izvan GP
6185/1	Z210a	254	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (M4)
6185/2	Z210a	215	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (M4)
6185/3	Z210a	217	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (M4)
6185/4	Z210a	201	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (M4)
9	Z210b	946	VINOGRAD, ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	djelomično 68.4 % (S5)
11	Z210b	1.333	ŠUMA, ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2101	Z211	1.113	PAŠNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2102	Z211	1.001	VOĆNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8355	Z212	1.881	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8356	Z212	6.335	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
3889	Z213a	360	VOĆNJAK	privatno	–	izvan GP
3893	Z213b	208	VINOGRAD	privatno	–	izvan GP
3895	Z213c	372	VOĆNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
3029/1	Z214	6.214	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
3021/1	Z215	814	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
3021/2	Z215	746	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
6079/2	Z216	954	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8703	Z217	1.479	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
389	Z218	1.368	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8929	Z219	2.401	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
3	Z220	531	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	djelomično 73.8 % (S5)
7	Z220	1.110	VINOGRAD, ZGRADA	privatno	Nije prihvaćeno	djelomično 69.3 % (S5)
8407/1	Z220	1.497	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	–
2364	Z221a	717	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2365	Z221a	745	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2131	Z221b	1.017	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
01/68	Z222	–	–	–	Nije prihvaćeno	–
07/02	Z222	–	–	–	Nije prihvaćeno	–
350	Z222	672	VINOGRADARSKA KUĆA, DVORIŠTE	privatno	Nije prihvaćeno	djelomično 51.0 % (S5)
8322	Z223	3.635	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
3215/1	Z224	915	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
2983	Z225	986	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
2984	Z225	1.087	LIVADA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
2985	Z225	1.022	LIVADA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
5366	Z226	653	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
8479	Z227	1.268	ORANICA	Grad Zabok	–	u GP (S3)
8481/1	Z227	195	NPL.NEPOZN.	Grad Zabok	–	u GP (S3)
8482/1	Z227	696	ORANICA	Grad Zabok	–	u GP (S3)
9225/4	Z228	997	ŠUMA	Grad Zabok	–	u GP (I1)
9753/1	Z229			privatno	Nije prihvaćeno	
9754/1	Z229			privatno	Nije prihvaćeno	
9755/1	Z229			privatno	Nije prihvaćeno	
9756/1	Z229			privatno	Nije prihvaćeno	
9757/1	Z229			privatno	Nije prihvaćeno	
3438	Z230			privatno	Djelomično prihvaćeno	
3439	Z230			privatno	Djelomično prihvaćeno	
4199	Z231			privatno	Nije prihvaćeno	
2603	Z233			privatno	Nije prihvaćeno	
6834	Z234			privatno	Nije prihvaćeno	
8618	Z234			privatno	Nije prihvaćeno	
8619	Z234			privatno	Nije prihvaćeno	
8879	Z236			privatno	Nije prihvaćeno	
5304/1	Z239			privatno	Nije prihvaćeno	
1630/1	Z243				Djelomično	

					prihvaćeno	
1630/2	Z243				Djelomično prihvaćeno	
1631	Z243				Djelomično prihvaćeno	
1632	Z243				Djelomično prihvaćeno	
1633	Z243				Djelomično prihvaćeno	
1635	Z243				Djelomično prihvaćeno	
1638/2	Z243				Djelomično prihvaćeno	
1638/3	Z243				Djelomično prihvaćeno	
1639	Z243				Djelomično prihvaćeno	
1641	Z243				Djelomično prihvaćeno	
1642/1i	Z243				Djelomično prihvaćeno	
1642/2	Z243				Djelomično prihvaćeno	
4714	Z245				Nije prihvaćeno	
1298	Z246				Nije prihvaćeno	
1299	Z246				Nije prihvaćeno	
8348	Z247				Nije prihvaćeno	
8349	Z247				Nije prihvaćeno	
4843	Z248				Nije prihvaćeno	
8330	Z249				Nije prihvaćeno	
8599	Z251				Prihvaćeno	
8597	Z252				Prihvaćeno	
7493	Z253				Nije prihvaćeno	
7495	Z254				Nije prihvaćeno	
7429	Z255				Nije prihvaćeno	
7430	Z255				Nije prihvaćeno	
2082	Z256				Djelomično prihvaćeno	
k.o. ŠPIČKOVINA						
1275/3	Š001	2.805	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	u GP (S5)
663/11	Š002	791	PAŠNJAK	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 77.7 % (S5)
517/63	Š003	540	ORANICA, VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1697	Š004	1.115	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	u GP (S5)
1698	Š004	928	ORANICA	pravna osoba	Prihvaćeno	u GP (S5)
1699	Š004	367	ORANICA	pravna osoba	Prihvaćeno	u GP (S5)
492/1	Š005	97	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	izvan GP
493/1	Š005	1.284	ORANICA	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 62.9 % (S5)
1651	Š006a	557	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	djelomično 48.4 % (Ostalo)
1652	Š006a	2.036	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	djelomično 44.4 % (Ostalo)
1653	Š006a	2.406	LIVADA	privatno	Nije prihvaćeno	djelomično 37.3 % (Ostalo)
267/2	Š006b	2.129	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S5)
453/3	Š006c	1.464	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
457/1	Š006c	4.129	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1143/1	Š007	3.672	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1282/2	Š008	5.359	VOĆNJAK, PAŠNJAK, DVORIŠTE	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1224/3	Š009	4.963	ORANICA, PAŠNJAK	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 26.8 % (Ostalo)
1231	Š009	1.916	PAŠNJAK, VOĆNJAK, DVORIŠTE	privatno	Djelomično prihvaćeno	u GP (S5)
761/4	Š010a	302	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
757/2	Š010b	601	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1069/1	Š011	1.560	ZGRADA I DV., VOĆNJAK, PAŠNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	u GP (S5)
517/54	Š012a	524	VINOGRADARSKA KUĆA, VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP

517/71	Š012b	539	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
528	Š013a	6.087	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	djelomično 49.3 % (Ostalo)
529	Š013a	7.177	ORANICA, PAŠNJAK	privatno	Nije prihvaćeno	djelomično 38.4 % (Ostalo)
1636	Š013b	957	ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
517/85	Š014	518	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
1759	Š015	852	LIVADA, ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	djelomično 49.3 % (Ostalo)
1760	Š015	812	LIVADA, ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	djelomično 48.0 % (Ostalo)
1761	Š015	457	LIVADA, ORANICA	privatno	Nije prihvaćeno	djelomično 48.4 % (Ostalo)
4	Š016	–	–	–	Djelomično prihvaćeno	–
145	Š016	–	–	–	Djelomično prihvaćeno	–
557/13	Š016	1.333	VOĆNJAK	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 39.2 % (Ostalo)
557/15	Š016	1.283	VOĆARSKA KUĆA, VOĆNJAK	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 55.7 % (S5)
557/16	Š016	995	VOĆNJAK	privatno	Djelomično prihvaćeno	djelomično 47.3 % (Ostalo)
94	Š017	–	–	–	Prihvaćeno	–
517	Š017	–	–	–	Prihvaćeno	–
517/83	Š017	647	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
517/93	Š017	172	PUT	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
517/95	Š017	611	VINOGRAD	privatno	Nije prihvaćeno	izvan GP
384/8	Š018	3.377	ORANICA	privatno	Prihvaćeno	djelomično 27.7 % (Ostalo)
1065/1	Š019				Nije prihvaćeno	
216/1	Š020				Prihvaćeno	
1634	Š022				Nije prihvaćeno	
1635	Š022				Nije prihvaćeno	
1636	Š022				Nije prihvaćeno	
384/3	Š023				Nije prihvaćeno	
386/2	Š023				Nije prihvaćeno	
517/3	Š024				Prihvaćeno	
327/1	Š026				Prihvaćeno	
327/2	Š026				Prihvaćeno	

3.7. Izmjene provedene temeljem javne rasprave

3.7.1. Provedba javne rasprave

Javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Zaboka objavljena je aktom nositelja izrade KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2140-6-5/1-26-70 od 31.07.2026. te provedena od 06.08.2026. do 04.09.2026. godine. Javni uvid u Prijedlog Plana omogućen je u Gradskoj upravi Grada Zaboka (Zivtov trg 10, ured br. 15) i na mrežnim stranicama Grada, a javno izlaganje održano je 28.08.2026. u Gradskoj galeriji u Zaboku. Primjedbe i prijedlozi mogli su se upisati u knjigu primjedbi, dostaviti pisanim putem ili putem e-pisarnice do završetka javne rasprave. Javnopravnim tijelima omogućeno je dostavljanje pisanih očitovanja u istom roku.

Nositelj izrade sastavio je Izvješće o javnoj raspravi (KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2140-6-5/1-26-79 od 06.10.2026.), u kojem su obrađena mišljenja javnopravnih tijela te sve primjedbe i prijedlozi sudionika javne rasprave, s obrazloženjem razloga prihvaćanja odnosno neprihvaćanja.

Mišljenja na Prijedlog Plana dostavilo je 7 javnopravnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) (KLASA: 350-05/25-01/14, URBROJ: 376-05-3-26-04 od 04.08.2026.) – bez primjedbi;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. (HOPS) (KLASA: 700/26-17/141, URBROJ: 3-200-002-06/IV-26-02 od 10.08.2026.) – uvaženo;
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina (KLASA: 612-08/13-10/0498, URBROJ: 532-05-09/2-26-30 od 03.09.2026.) – bez primjedbi;
- Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (KLASA: 350-03/25-01/02, URBROJ: 2140-46-26-3 od 02.09.2026.) – djelomično prihvaćeno (10 točaka prihvaćeno, 1 djelomično);
- Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije (KLASA: 350-02/26-01/13, URBROJ: 2140-35-02/2-26-2 od 01.09.2026.) – bez primjedbi;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu (KLASA: 350-02/16-01/0000995, URBROJ: 374-25-1-26-45 od 24.08.2026.) – djelomično prihvaćeno;
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva (KLASA: 350-02/26-01/621, URBROJ: 525-10/601-26-4 od 28.09.2026.) – bez primjedbi (pozitivno mišljenje uz uvjet provođenja mjera Zakona o šumama).

Prema Izvješću o javnoj raspravi, od primjedbi i prijedloga građana, pravnih osoba i drugih sudionika javne rasprave 85 je prihvaćeno, 27 djelomično prihvaćeno, 74 nije prihvaćeno, tri podneska s većim brojem zahtjeva i pitanja obrađena su po pojedinim točkama, a jedan podnesak (skupna primjedba s potpisnim listama) nije razmatran iz razloga propisanih Zakonom.

Sve prihvaćene i djelomično prihvaćene primjedbe, prijedlozi i mišljenja uneseni su u grafički i tekstualni dio Plana, čime je izrađen Nacrt konačnog prijedloga Plana. U nastavku se izmjene opisuju po skupinama: izmjene temeljem mišljenja javnopravnih tijela, izmjene temeljem primjedbi građana i pravnih osoba, izmjene odredbi za provedbu te bilanca promjena građevinskih područja i namjene površina.

3.7.2. Izmjene temeljem mišljenja javnopravnih tijela

Brojevi članaka odredbi za provedbu navode se prema numeraciji Nacrta konačnog prijedloga Plana, a u zagradi je dotadašnji broj članka iz Prijedloga Plana, kako ga navode mišljenja i Izvješće o javnoj raspravi (numeracija je promijenjena umetanjem novih članaka 21. i 22. i brisanjem dotadašnjeg članka 47., vidi 3.7.4.).

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. potvrdio je da su u Planu uvažene sve njegove odrednice uz dvije manje korekcije, koje su provedene:

- Naziv dalekovoda DV 2x110 kV TS Podsused-TS Zabok u članku 43. (prije 41.) odredbi za provedbu izmijenjen je tako da glasi DV 2x110 kV Zabok - Podsused/Zabok - Jertovec.
- U grafičkom dijelu ucrtana je širina zaštićenog pojasa koja, sukladno članku 228. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN 10/24), iznosi 25 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda.

Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije dostavio je očitovanje s jedanaest točaka, od kojih je deset prihvaćeno, a jedna djelomično. Provedene su sljedeće izmjene:

- Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav usklađen je s Prostornim planom KZŽ. Izvješće napominje da je usklađenje uvjetno jer trase telekomunikacijskih vodova u PPKZŽ značajno odstupaju od trasa HAKOM-a unesenih u PPUG; potpuno je usklađenje moguće tek kada se u PPKZŽ unesu točne trase i razgraniči značaj (državni/regionalni/lokalni).
- Na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav ucrtan je dalekovod 110 kV Zabok - Kumrovec i dalekovod 35 kV Zabok - Tuhelj.
- Ucrtani su zaštićeni pojasi dalekovoda sukladno čl. 228. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN 10/24) (dalekovodi 110, 220 i 400 kV) te čl. 181. Mrežnih pravila distribucijskog sustava (NN 74/18) (dalekovodi 35 kV).
- Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav usklađen je s PPKZŽ. Napomena: trase cjevovoda za javnu odvodnju u PPKZŽ značajno odstupaju od trasa koje je dostavio Zagorski vodovod i unesene su u PPUG, pa se usklađenje mora smatrati uvjetnim do unosa točnih trasa u PPKZŽ i razgraničenja značaja.
- Na kartografski prikaz 2.2. ucrtan je radijski koridor Sljeme – Brezovica, a u članku 39. (prije 37.) odredbi naveden je kao telekomunikacijska površina državnog značaja. Položaj koridora preuzet je iz VI. izmjena i dopuna PPUG Oroslavje (Službeni glasnik KZŽ 24/26) i nastavljen na području Zaboka, jer Odašiljači i veze d.o.o. nisu dostavili zahtjeve (poziv KLASA 350-03/24-07/1, URBROJ 2140-6-5/6-25-30 od 08.01.2025.), a ni Zavod za prostorno uređenje KZŽ nema podatke o radijskim koridorima; u PPUG Oroslavje prikazan je još jedan radijski koridor u zapadnom dijelu obuhvata.
- U člancima 9. i 11. (prije 9. i 10.) pojedine točke ostale su nepopunjene zbog tehničke pogreške u učitavanju odredbi u editor. Pogreška je ispravljena.
- Izvršena je provjera poveznica grafičkog dijela plana i odredbi za provođenje. Pogreške na koje se upozorava ispravljene su.
- (djelomično prihvaćeno) Izbrisan je dotadašnji članak 47. u kojemu je ponovno naveden tekst dotadašnjeg članka 45. (sada članak 47.). Na prikazu 2.4. ucrtana je samo postojeća vodovodna mreža i mreža odvodnje (podaci

Zagorskog vodovoda), a odredbe o uvjetima za izgradnju novih sastavnica prenesene su iz važećeg plana.

- Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti iz dotadašnjeg čl. 53. (sada 54.) prenesene su u čl. 50. (prije 49.) u poglavlju 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode i vezane uz područja prirode zaštićena mjerama plana (ZP-1-1-3011), koja su ucrtana u sloju 3.1.1. Budući da u prikazu 3.1. nema označenih područja krajobraznih vrijednosti, čl. 54. (prije 53.) izmijenjen je tako da glasi: „Nije primjenjivo."
- U članku 64. (prije 62.) st. 1. dodan je navod: 'Planom je određeno područje primjene ostalih mjera sanacije: Sanacija napuštenog eksploatacijskog polja na području naselja Bračak i Dubrava Zabočka.'
- Sanacija napuštenog eksploatacijskog polja određena u PPKZŽ ucrtana je u kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja u sloju 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite s kodom ZP-3-2-3001 - Područja primjene ostalih mjera sanacije.

Hrvatske vode dostavile su mišljenje s nizom zahtjeva koji većim dijelom nadilaze zahtjeve dostavljene u postupku izrade Plana (članak 101. Zakona o prostornom uređenju), pa je mišljenje prihvaćeno djelomično:

- Prihvaćen je zahtjev da se na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja prikaže 'zaštitno inundacijsko područje / područje posebnog ograničenja' uz sve vodotoke i kanale, sukladno podacima koje su Hrvatske vode dostavile putem e-pošte 02.10.2026. u 10:23 h.
- Prihvaćen je zahtjev za unošenjem teksta u odredbe o odvodnji i uređenju vodotoka te o zaštiti od poplava (sada čl. 47., 48., 59. i 60.; u Izvješću navedeni kao čl. 47. i 59.).

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ministarstvo kulture i medija (Područna konzervatorska služba Krapina), Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije i Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dostavili su mišljenja bez primjedbi, odnosno potvrdili usklađenost Plana sa svojim zahtjevima, pa temeljem tih mišljenja izmjene nisu bile potrebne.

Hrvatske vode u mišljenju su tražile i prikaz svih vodotoka i kanala kao površina pod vodom na kartografskom prikazu 1.1. te poligonski prikaz vodotoka na prikazu 2.4.; taj dio mišljenja nije prihvaćen, no vodotoci su, prema podacima dostavljenima nakon javne rasprave, prikazani u sloju regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, a dio vodotoka u Gubaševu, Mirkovcu i Špičkovini i kao površina unutarnjih voda (V1), zbog čega se površina te namjene povećala s 95,39 ha na 115,11 ha.

3.7.3. Izmjene temeljem primjedbi građana i pravnih osoba

Najopsežnija izmjena grafičkog dijela Plana odnosi se na naselje Lug Zabočki. Veći broj podnositelja tražio je uključenje čestica južno od granice građevinskoga područja naselja Lug Zabočki u građevinsko područje. Te su primjedbe prihvaćene, odnosno djelomično prihvaćene, na način da je područje južno od dotadašnje granice uključeno u građevinsko područje naselja kao nastavak širenja postojećega naselja, u površini od oko 126,38 ha. Budući da je riječ o neizgrađenom i neuređenom zemljištu, za to je područje, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, propisana obvezna izrada

dvaju urbanističkih planova uređenja (UPU Lug Zabočki 1, 51,36 ha; UPU Lug Zabočki 2, 75,02 ha), kojima će se odrediti prometna mreža, površine javne namjene i zelene površine, položaj infrastrukturnih mreža te uvjeti gradnje. Pri izradi tih planova morat će se uvažiti ograničenja koja proizlaze iz trasa infrastrukture državnog i područnog značaja (magistralni plinovodi i dalekovodi 110 kV sa zaštitnim pojasima) te podaci Hrvatskih voda o vjerojatnosti pojave poplava, a do njihova donošenja na tom se području mogu izdavati samo akti za rekonstrukciju i gradnju linijske infrastrukture. U iskazu površina to je područje iskazano kao građevinsko područje naselja – posredna provedba, neuređeno (KN-2-1-3308), a u namjeni kao površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), pa je površina te namjene porasla s 65,23 ha na 191,61 ha.
Riječ je o primjedbama rednih brojeva 3, 12, 13, 19, 23, 25, 56, 57, 58, 60, 66, 76, 84, 85, 88, 93, 135, 144, 165, 173 prema Izvješću o javnoj raspravi, odnosno evidenciji nositelja izrade (20 primjedbi, od toga 1 djelomično prihvaćena). U to su područje uključene čestice za koje su podnesene primjedbe: k.č.br. 8330, 8275, 8276, 8277, 8278, 7197, 7198, 7199, 7200, 7201, 7202, 7203, 7204, 7205, 7175, 8944, 9053, 9035, 9076, 8917, 9054, 9051/2, 9052/2, 9055, 8972, 8826, 9097, 9096, 8899, 8900, 8902, 8331/1, 8332, 8983 k.o. Zabok. Primjedba Red.br. 144 prihvaćena je djelomično: k.č.br. 8983 uključena je u to područje, a k.č.br. 3728 nije (nema pristup s prometne površine).
Ostale prihvaćene i djelomično prihvaćene primjedbe građana i pravnih osoba te provedene izmjene prikazane su u sljedećoj tablici (redni broj primjedbe prema Izvješću o javnoj raspravi, odnosno evidenciji nositelja izrade; podnositelji se ne navode). Za primjedbe za koje Izvješće navodi samo „Primjedba je prihvaćena" (označene zvjezdicom) opis izmjene izveden je iz sadržaja primjedbe i provjeren u grafičkom dijelu Nacrta konačnog prijedloga Plana:

Red. br.	k.o.	k.č.br.	Naselje	Odluka	Provedena izmjena
1	Zabok	2082	–	prihvaćena	U građevinsko područje uključen je dio k.č. 2082 od prometnice do zaštitnog pojasa 10 kV dalekovoda (oko 1.600 m²).
5	Zabok	8528/1, 8505/2, 8480/9	Lug Zabočki	prihvaćena	Čestice 8528/1, 8505/2 i 8480/9 k.o. Zabok označene su kao izgrađeni dio građevinskog područja. *
5	–	–	Lug Zabočki	prihvaćena	List 15 kartografskog prikaza 1.2. Građevinska područja (list s podlogom Grada Oroslavja) uklonjen je iz grafičkog dijela Plana; prikaz 1.2. sada ima 14 listova.
6	Mirkovec	1934/14, 1935/7, 1935/9	Grdenci	djelomično	Uključena je k.č. 1934/14 (u zahtjevu 1935/14); k.č. 1935/7 i 1935/9 uključene su jednim dijelom; k.č. 1935/4 nije uključena jer je u naravi šuma.
7	Gubaševo	1588/2, 1584/2, 1575/2, 1578/1, 1579/2, 1578/2, 1577, 1576	–	prihvaćena	Čestice su uključene u građevinsko područje naselja (iz poljoprivredne namjene). *
8	Pustodol	474/9	–	prihvaćena	K.č. 474/9 k.o. Pustodol uključena je u građevinsko područje (stambena namjena). *
9	Gubaševo	1513/7, 1513/9, 1513/4	–	prihvaćena	K.č. 1513/7, 1513/9 i 1513/4 k.o. Gubaševo uključene su u građevinsko područje (stambena namjena). *
11	Zabok	8024/3	–	prihvaćena	K.č. 8024/3 k.o. Zabok uključena je u građevinsko područje u cijelosti (stambena namjena). *
14	Mirkovec	3404/2	Grdenci	prihvaćena	K.č. 3404/2 k.o. Mirkovec (naselje Grdenci) uključena je u građevinsko područje (stambena/mješovita namjena). *
15	Zabok	2373	–	prihvaćena	U građevinsko područje uključena je k.č.br. 2373 k.o. Zabok.
16	Gubaševo	951/1, 951/2, 953/2, 953/4	–	prihvaćena	Čestice su uključene u građevinsko područje naselja; preko njih dijagonalno prolazi postojeći 10 kV dalekovod pa su praktično neupotrebljive za gradnju.

Red. br.	k.o.	k.č.br.	Naselje	Odluka	Provedena izmjena
17	Zabok	8033/2	–	prihvaćena	K.č. 8033/2 k.o. Zabok uključena je u građevinsko područje (stambena namjena). *
18	Zabok	8030/3	–	prihvaćena	K.č. 8030/3 k.o. Zabok uključena je u građevinsko područje (stambena namjena). *
21	Zabok	389	–	prihvaćena	K.č. 389 k.o. Zabok uključena je u građevinsko područje (stambena namjena). *
22	Zabok	8031/2	–	prihvaćena	K.č. 8031/2 k.o. Zabok uključena je u građevinsko područje u cijelosti (stambena namjena). *
24	Zabok	4850	Zabok (Ulica Pod kapelicom)	prihvaćena	K.č. 4850 k.o. Zabok uključena je u građevinsko područje u cijelosti. *
27	Gubaševo	1124/1	–	prihvaćena	K.č. 1124/1 k.o. Gubaševo uključena je u građevinsko područje. *
28	Gubaševo	1115/2	–	djelomično	U GP je uključen sjeverni dio čestice uz odvojak ulice Martinišće.
30	Gubaševo	1011/9, 1011/8, 1011/2	–	djelomično	GP naselja proširenо je na tražene čestice (1011/9, 1011/8, 1011/2); k.č. 1011/1 (u naravi prometna površina) i 1011/3 (šuma) nisu uključene.
31	Gubaševo	1011/4, 1011/16, 1011/17, 1011/14	–	prihvaćena	Građevinsko područje naselja prošireno je na tražene čestice kao proširenje postojećeg građevinskog područja.
32	Mirkovec	2035/2	Grdenci	prihvaćena	K.č. 2035/2 k.o. Mirkovec uključena je u građevinsko područje (stambena namjena). *
33	Gubaševo	1494/3, 1495	Gubaševo - Martinišće	prihvaćena	K.č. 1494/3 i 1495 k.o. Gubaševo uključene su u građevinsko područje naselja. *
35	Špičkovina	759/2, 759/1, 663/51	–	djelomično	U GP je uključen zapadni dio čestica do linije granice GP-a na susjednim česticama.
36	Zabok	1632, 1633, 1635	Jakuševec Zabočki	djelomično	U građevinsko područje uključene su k.č.br. 1632, 1633 i 1635 k.o. Zabok ukupne površine oko 1.600 m².
37	Gubaševo	1385/5, 1385/9	–	djelomično	U GP je uključen dio čestica od prometnice do granice GP-a određene za susjedne čestice; preostali dio ostaje izvan GP-a.
38	Zabok	2467, 2468, 2461, 2465, 2466	–	prihvaćena	Radi cjelovitosti građevinskog područja uključene su, uz tražene 2467 i 2468, i k.č.br. 2461, 2465 i 2466 k.o. Zabok.
39	Špičkovina	1009/1	–	djelomično	GP naselja prošireno je na traženu česticu kao proširenje postojećeg GP-a.
47	Zabok	4449/1, 4451, 4452	Zabok (Ulica Grabrovec)	prihvaćena	Proizvodna namjena (I1) proširena je na k.č.br. 4449/1, 4451 i 4452 k.o. Zabok.
48	Špičkovina	1009/17, 1009/2	–	djelomično	GP naselja prošireno je na tražene čestice kao proširenje postojećeg GP-a.
53	Zabok	1210, 1211	–	prihvaćena	K.č. 1210 i 1211 k.o. Zabok uključene su u građevinsko područje; veći dio čestice je u zaštićenom pojasu 110 kV dalekovoda pa je praktično neupotrebljiv za gradnju. *
54	Zabok	7937	Pavlovec Zabočki	prihvaćena	K.č. 7937 k.o. Zabok uključena je u građevinsko područje. *
55	Mirkovec	3371, 3369, 3370	Grdenci	prihvaćena	Građevinsko područje prošireno je i na k.č.br. 3369 i 3370 k.o. Mirkovec do ranije prihvaćenih čestica (Šamec).
61	Zabok	9856/7	Zabok	prihvaćena	Planirana prometnica kojom bi se Prilaz Janka Tomića i Radničko naselje spojili u prolaznu ulicu ispred glavnog ulaza u Gimnaziju djelomično je ukinuta, tako da obje ulice ostaju slijepe.
63	Zabok	8476/2, 8476/1	Lug Zabočki	prihvaćena	Planirana predškolska namjena (D4) na k.č.br. 8476/2 i 8476/1 k.o. Zabok promijenjena je u stambenu namjenu (S3).
64	Zabok	1512	Jakuševec Zabočki	prihvaćena	K.č. 1512 k.o. Zabok uključena je u građevinsko područje. *
64	Zabok	1516	Jakuševec Zabočki	prihvaćena	K.č. 1516 k.o. Zabok uključena je u građevinsko područje (potvrda prihvaćanja zahtjeva). *
64	Zabok	1630/1, 1630/2	Jakuševec Zabočki	prihvaćena	Čestice su već uključene u građevinsko područje naselja prijedlogom plana temeljem ranijeg zahtjeva; u tablici zahtjeva bilo je pogrešno navedeno da zahtjev nije prihvaćen. Nema promjene plana.
65	Zabok	6401, 6402, 6403, 6404, 6405, 6406, 6407, 6408, 6409/1	Zabok (Prilaz dr. F. Tuđmana)	prihvaćena	Čestice k.č.br. 6401–6409/1 k.o. Zabok uključene su u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja kao proizvodna namjena (I1).

Red. br.	k.o.	k.č.br.	Naselje	Odluka	Provedena izmjena
68	Zabok	7936, 7931	Pavlovec Zabočki	prihvaćena	K.č. 7936 i 7931 k.o. Zabok uključene su u građevinsko područje. *
69	Zabok	4052/1	Pavlovec Zabočki	djelomično	U GP je uključen dio čestice od regulacijske linije do granice GP-a određene za susjedne čestice; ostatak ostaje izvan GP-a.
70	Zabok	4050	Pavlovec Zabočki	prihvaćena	K.č. 4050 k.o. Zabok uključena je u građevinsko područje. *
73	Špičkovina	1635, 1634	Špičkovina	prihvaćena	K.č. 1634 i 1635 k.o. Špičkovina uključene su u građevinsko područje; čestice su uske (oko 10 m) između ŽC 2264 i pruge R201, pa će gradnja biti iznimno otežana. *
74	Špičkovina	1636	Špičkovina	prihvaćena	K.č. 1636 k.o. Špičkovina uključena je u građevinsko područje; čestica je široka oko 15 m između ŽC 2264 i pruge R201 pa je gradnja otežana. *
77	Zabok	2399/4	–	djelomično	U građevinsko područje uključen je zapadni dio k.č. 2399/4 k.o. Zabok površine oko 2.200 m².
78	Zabok	5768, 9902, 5766/2	Zabok (ulica Vladimira Nazora)	prihvaćena	U kartografskom prikazu cestovnog prometa ucrtana je postojeća prometna površina.
79	Zabok	4994, 4995, 5033, 5032, 5031	–	djelomično	K.č. 4994 i 4995 k.o. Zabok uključene su u GP; na k.č. 5033, 5032 i 5031 GP je prošireno kao nastavak postojećeg GP-a. K.č. 2055/6 k.o. Mirkovec nije uključena (nema pristupa).
81	Gubaševo	2821, 2819, 2818	–	prihvaćena	K.č. 2821, 2819 i 2818 k.o. Gubaševo uključene su u građevinsko područje u cijelosti. *
86	Zabok	384, 385	–	prihvaćena	Granica građevinskog područja korigirana je tako da k.č. 384 i 385 k.o. Zabok budu u cijelosti u građevinskom području. *
87	Zabok	6131, 6280/3, 6283, 6284, 6285, 6286	Zabok (ulica Marije Jurić Zagorke)	prihvaćena	Ponovno je ucrtana planirana prometnica iz važećeg Plana (produžetak ulice Marije Jurić Zagorke) preko k.č.br. 6131, 6280/3, 6283, 6284, 6285 i 6286 k.o. Zabok.
89	–	–	Grabrovec	prihvaćena	Gospodarska zona Grabrovec (proizvodna namjena I1, oko 7 ha), koja u Prijedlogu Plana za javnu raspravu nije bila određena, ponovno je određena kao izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene u opsegu iz važećeg Plana.
94	Zabok	6242, 6243	–	prihvaćena	U članku 9. stavku 2. dodana je točka b.: „Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i građevine za skladištenje električne energije (baterijska postrojenja)." Čestice 6242 i 6243 nalaze se na površini IS7.
95	–	–	–	prihvaćena	Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7) proširena je na cijelu dužinu čestice odnosno poteza.
96	Špičkovina	1236/1	–	djelomično	U građevinsko područje uključen je dio k.č. 1236/1 uz ulicu Špičkovina površine oko 1.200 m² (dovoljno za jednu građevnu česticu).
98	Zabok	9173/1, 9333/2, 9334/2, 9335/4, 9334/1, 9335/3, 9337/1, 9336/2, 9338/1, 9339/2, 9340/2, 9341/2	–	prihvaćena	Čestice su označene u proizvodnoj namjeni (I1).
99	Zabok	9175/1	–	prihvaćena	K.č. 9175/1 k.o. Zabok označena je u proizvodnoj namjeni (I1).
100	Zabok	3699, 3869	Jakuševec Zabočki	djelomično	K.č.br. 3699 k.o. Zabok već je u građevinskom području naselja Jakuševec Zabočki (S5). K.č.br. 3869 k.o. Zabok nije prihvaćena
101	Zabok	5257/1, 5257/2, 5257/3, 5257/4, 5257/5, 5255/1, 5255/2	–	prihvaćena	Ucrtana je planirana prometnica do parceliranog puta uz predmetne čestice (osiguran pristup).
102	Zabok	7028, 7027, 7026, 7025	–	prihvaćena	K.č. 7028, 7027, 7026 i 7025 k.o. Zabok uključene su u građevinsko područje naselja.
104	Zabok	7969/1, 7969/3, 7972, 7973	Pavlovec Zabočki	prihvaćena	Čestice su uključene u građevinsko područje u cijelosti.
106	Zabok	7968, 7967	Pavlovec Zabočki	prihvaćena	Čestice su uključene u građevinsko područje u cijelosti.

Red. br.	k.o.	k.č.br.	Naselje	Odluka	Provedena izmjena
108	Zabok	7973, 7974, 7975	Pavlovec Zabočki	prihvaćena	Čestice su uključene u građevinsko područje u cijelosti.
110	Zabok	9296/1, 9295/1, 9294, 9291/1	–	prihvaćena	Čestice ostaju u proizvodnoj namjeni (I1), koja uz prateće sadržaje omogućuje i traženu uslužnu djelatnost; u e-planovima jednoj se površini određuje samo jedna namjena, pa dodatna poslovna namjena (K1) nije dodana. K.č.br. 9291/1 (postojeća poslovna građevina) ostaje u poslovnoj namjeni (K1).
112	Zabok	8038/1, 8040/4, 8040/2, 8041/2	–	prihvaćena	Čestice su označene u proizvodnoj namjeni (I1).
114	Pustodol	690/7	–	djelomično	K.č. 690/7 k.o. Pustodol uključena je u građevinsko područje sukladno zahtjevu i prijedlogu podnositelja.
116	Zabok	6185/1, 6185/2, 6185/3, 6185/4	–	djelomično	Čestice su već u Prijedlogu Plana bile određene kao mješovita namjena (M4) u području pravila provedbe „Centar", pa izmjena grafičkog dijela nije bila potrebna; izmjena odredbi o najmanjoj širini građevne čestice nije prihvaćena.
117	Zabok	4890	Zabok (Ulica Pod kapelicom)	djelomično	U GP je uključen dio čestice uz ulicu Pod kapelicom u dubini određenoj linijom GP-a na susjednoj čestici.
119	Zabok	2535, 2536	–	prihvaćena	K.č. 2535 i 2536 k.o. Zabok uključene su u građevinsko područje. *
120	Zabok	2509, 2510	–	prihvaćena	K.č. 2509 i 2510 k.o. Zabok uključene su u građevinsko područje. *
120	Zabok	2163	–	prihvaćena	K.č. 2163 k.o. Zabok uključena je u građevinsko područje. *
122	Zabok	7607	–	prihvaćena	K.č. 7607 k.o. Zabok uključena je u građevinsko područje. *
123	Zabok	8026/3, 8028/3	–	prihvaćena	Građevinsko područje prošireno je i poravnato duž cijelog poteza (uključene k.č. 8026/3 i 8028/3).
129	Gubaševo	1131	–	prihvaćena	K.č. 1131 k.o. Gubaševo uključena je u građevinsko područje u cijelosti. *
130	Zabok	3113	–	prihvaćena	K.č. 3113 k.o. Zabok uključena je u građevinsko područje (zaokruživanje postojećeg GP-a; susjedna 3114/1 već u GP-u). *
137	Zabok	4401–4430, 4431/1, 4442/1–4448/2	Grabrovec	prihvaćena	Gospodarska zona Grabrovec (proizvodna namjena I1, oko 7 ha), koja u Prijedlogu Plana za javnu raspravu nije bila određena, ponovno je određena kao izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene u opsegu iz važećeg Plana (skupna primjedba vlasnika zemljišta).
138	–	–	Grabrovec	djelomično	Gospodarska zona Grabrovec ponovno je određena u opsegu iz važećeg Plana (vidi Red.br. 89 i 137); zahtjevi koji se odnose na zapisnik i način vođenja javne rasprave nisu predmet Plana.
139	Zabok	1585, 1586, 1587/1, 1587/2	–	djelomično	Građevinsko područje naselja prošireno je na tražene čestice kao proširenje postojećeg građevinskog područja.
146	Zabok	8476/2	Lug Zabočki	prihvaćena	Predškolska namjena (D4) na k.č. 8476/2 (i 8476/1) k.o. Zabok promijenjena je u stambenu namjenu (S3). *
153	–	–	–	djelomično	U članku 7. točki 3. odredbi za provedbu dodana je iznimka kojom se na terenima nagiba većeg od 10 % garaža može graditi na udaljenosti manjoj od 5 m od regulacijske linije, uz uvjet da se ne ugrožavaju preglednost i sigurnost prometa te uz suglasnost upravitelja ceste.
156	Zabok	6322/9, 6322/1	Zabok	djelomično	Čestica k.č.br. 6322/9 k.o. Zabok umjesto mješovite namjene (M4) određena je kao javna i društvena namjena – socijalna (D2) radi kontinuiteta namjene izgrađenoga doma za starije i nemoćne osobe; u odredbe za provedbu (čl. 1.) unesena je namjena D2.
157	Zabok	7945/1, 7939, 7935, 7938, 7937, 7936, 7931, 7930, 7929	Pavlovec Zabočki	prihvaćena	Čestice su uključene u građevinsko područje naselja. *
159	–	–	–	djelomično	Obrazloženje Plana dopunjeno je podatkom o Gimnaziji Antuna Gustava Matoša Zabok (poglavlje 1.3.4.).

Red. br.	k.o.	k.č.br.	Naselje	Odluka	Provedena izmjena
162	Mirkovec	1948/6, 1949/4, 2035/4	Grdenci	djelomično	K.č. 1948/6 i 2035/4 k.o. Mirkovec uključene su u GP naselja Grdenci (S5); k.č. 1949/4 većim je dijelom već u GP-u (neuključen trokutasti dio); k.č. 1950 i 2031/2 već su u cijelosti u GP-u; 2036/9, 1936/5 i 1909/2 nisu uključene.
164	Zabok	9329/1	Zabok (Ulica Ravnice)	prihvaćena	Čestica se u konačnom prijedlogu plana određuje kao proizvodna namjena (I1) umjesto poslovne K2 (veliki trgovački centar), čime je omogućena realizacija građevine za koju je izdana građevinska dozvola.
166	–	–	–	prihvaćena	U članku 14. točki 2.d umjesto 'GBP 60 m²' propisuje se 'tlocrtna bruto površina najviše 60 m²' (usklađenje s dopuštenom etažnošću i uvjetima važećeg plana).
169	Zabok	6023/2	–	djelomično	Namjena dijela k.č. 6023/2 promijenjena je iz S3 u M4.
171	Zabok	9316/2	–	prihvaćena	K.č. 9316/2 k.o. Zabok određena je kao poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2). *
–	Zabok	9642	Zabok (Gredice)	prihvaćena	Površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1) uz dvorac proširena je na susjedne čestice (povećanje za 0,28 ha); k.č.br. 9642 već je bila u namjeni T1.

3.7.4. Izmjene odredbi za provedbu

Odredbe za provedbu izmijenjene su i dopunjene na temelju mišljenja javnopravnih tijela i prihvaćenih primjedbi, a dio izmjena proizlazi iz usklađenja s grafičkim dijelom Plana i ispravaka uočenih pri izradi Nacrta konačnog prijedloga. Zbog umetanja novih članaka 21. i 22. (smjernice za UPU Lug Zabočki 1 i 2) i brisanja dotadašnjeg članka 47. promijenjena je numeracija članaka: dotadašnji članci 21.–46. postali su članci 23.–48., a dotadašnji članci 48.–63. postali su članci 49.–64.; članci o područjima Rekreacija i Turizam (čl. 10. i 11.) zamijenili su redoslijed, a stavci članka 1. prenumerirani su zbog novih namjena D2, KS3 i GO. Pregled sadržajnih izmjena po člancima (numeracija prema Nacrtu konačnog prijedloga Plana):

Članak	Izmjena	Razlog / izvor (Izvješće o JR)
čl. 1 st. (1) i (16) Namjena prostora	dopuna: Uvedena je nova namjena komunalno-servisna – građevni otpad (KS3) za reciklažna dvorišta i građevine za razvrstavanje, obradu i privremeno skladištenje građevnog otpada.	izrađivač – usklađenje (posljedica nove površine KS3 na kartografskom prikazu 1.1)
čl. 1 st. (1) i (18) Namjena prostora	dopuna: Uvedena je nova namjena gospodarenje otpadom državnog značaja (GO) s popisom dopuštenih građevina (centri za gospodarenje otpadom, odlagališta opasnog otpada i sl.).	izrađivač – usklađenje (posljedica nove površine GO na kartografskom prikazu 1.1)
čl. 1 st. (1) i (6) Namjena prostora	dopuna: Uvedena je nova namjena javna i društvena – socijalna (D2) s popisom dopuštenih građevina (socijalna skrb, učenički i studentski domovi i sl.), kako bi se čestice doma za starije osobe u Zaboku odredile isključivo za tu namjenu.	Krapinsko-zagorska županija (k.č. 6322/1 i 6322/9 k.o. Zabok – dom za starije i nemoćne), Izvješće str. 41–42
čl. 5 st. (1) Pravila provedbe zahvata – popis područja	izmjena: Područje pravila provedbe 'Proizvodnja i usluge' preimenovano je u 'Proizvodnja, usluge i komunalni servisi', a redoslijed područja Turizam i Rekreacija zamijenjen je sukladno novom redoslijedu članaka 10. i 11.	izrađivač – usklađenje (posljedica dopune čl. 9–11 po primjedbi Zavoda za prostorno uređenje KZŽ)
čl. 7 st. (1) t. 3.l Pravila provedbe – Prigradska naselja	dopuna: Dodana je iznimka prema kojoj se na terenima nagiba većem od 10 % garaža može graditi na udaljenosti manjoj od 5 m od regulacijske linije, uz uvjet preglednosti i sigurnosti prometa i suglasnost upravitelja ceste.	primjedba građana, Izvješće str. 95–96
čl. 9 st. (1) Pravila provedbe – Proizvodnja, usluge i komunalni servisi	izmjena: Naziv područja pravila provedbe promijenjen je iz 'Proizvodnja i usluge' u 'Proizvodnja, usluge i komunalni servisi'.	izrađivač – usklađenje (isto kao čl. 5)
čl. 9 st. (1) t. 1.a–1.b Pravila provedbe – Proizvodnja, usluge i	izmjena: Uvjet o najmanjoj površini (1000 m²) i širini (20 m) sada vrijedi samo za neizgrađene čestice, a kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina mogu se zadržati postojeća površina i širina čestice; ispravljena je jedinica širine ('20 m2' → '20 m').	Zavod za prostorno uređenje KZŽ, t. 6 (čl. 9. i 10. – nepopunjene točke), Izvješće str. 3

Članak	Izmjena	Razlog / izvor (Izvješće o JR)
komunalni servisi		
čl. 9 st. (1) t. 2.b Pravila provedbe – Proizvodnja, usluge i komunalni servisi	dopuna: Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) u gospodarskoj zoni izričito je omogućena gradnja građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i građevina za skladištenje električne energije (baterijska postrojenja).	MB Energy Project d.o.o. (k.č. 6242 i 6243 k.o. Zabok), Izvješće str. 29
čl. 14 st. (1) t. 2.d Pravila provedbe – Površine izvan građevinskih područja	izmjena: Za građevine u funkciji vinogradarstva i voćarstva (klijeti) ograničenje od 60 m² više se ne odnosi na ukupnu građevinsku (bruto) površinu nego na tlocrtnu površinu, čime se uz dopuštene dvije etaže omogućuje do 60 m² po etaži, kao u važećem planu.	primjedba građana, Izvješće str. 42–43
čl. 15 st. (2) Urbanistički planovi uređenja – obveza izrade	dopuna: Utvrđena je obveza izrade dvaju novih urbanističkih planova uređenja – UPU Lug Zabočki 1 i UPU Lug Zabočki 2 – za neizgrađeno i neuređeno područje južno od naselja Lug Zabočki koje je nakon javne rasprave uključeno u građevinsko područje.	primjedbe građana Luga Zabočkog za uključenje u građevinsko područje (20 prihvaćenih / djelomično prihvaćenih primjedbi, Izvješće str. 9–84)
čl. 16 st. (3) Smjernice za izradu – UPU Zabok Centar 3	izmjena: Rekonstrukcija postojećih prometnica u obuhvatu UPU Centar 3 više nije propisana kao obveza ('rekonstruirat će se') nego kao mogućnost ('mogu se rekonstruirati') u okviru postojećeg zemljišnog pojasa.	izrađivač – preciziranje odredbe
čl. 21 st. (1)–(3) Smjernice za izradu – UPU Lug Zabočki 1	dopuna: Dodan je novi članak sa smjernicama za izradu UPU Lug Zabočki 1: u obuhvatu se mogu planirati sve namjene, treba izraditi više koncepcijskih rješenja i posebno riješiti postojeću infrastrukturu državnog značaja (plinovodi, dalekovodi), uz procjenu troškova ako se planira njezino izmještanje.	primjedbe građana Luga Zabočkog za uključenje u građevinsko područje (isto kao čl. 15 st. (2)), Izvješće str. 9–84
čl. 22 st. (1)–(3) Smjernice za izradu – UPU Lug Zabočki 2	dopuna: Dodan je novi članak sa smjernicama za izradu UPU Lug Zabočki 2: u obuhvatu se mogu planirati sve namjene, treba izraditi više koncepcijskih rješenja i posebno riješiti postojeću infrastrukturu državnog značaja (plinovodi, dalekovodi), uz procjenu troškova ako se planira njezino izmještanje.	primjedbe građana Luga Zabočkog za uključenje u građevinsko područje (isto kao čl. 15 st. (2)), Izvješće str. 9–84
čl. 23 st. (1) (prije čl. 21) Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu	izmjena: Brisana je odredba da je područje 'novog centra' planirano za urbanu preobrazbu (za koje je izrađen UPU Zabok Centar 3); poglavlje 1.3.3. sada glasi 'Nije primjenjivo.'	izrađivač – usklađenje (UPU Zabok Centar 3 je važeći plan, čl. 15 st. (1) i čl. 16)
čl. 39 st. (1) (prije čl. 37) Sustav veza, odašiljača i radara	izmjena: Umjesto 'Nije primjenjivo' navedeno je da se na području obuhvata nalazi telekomunikacijska površina državnog značaja – radijski koridor Sljeme – Brezovica.	Zavod za prostorno uređenje KZŽ, t. 5 (radijski koridor Sljeme – Brezovica prema podacima OiV-a), Izvješće str. 3
čl. 40 st. (1) (prije čl. 38) Nafta i plin	izmjena: Ispravljeno je upućivanje na kartografski prikaz (umjesto prikaza 2.4. u mjerilu 1:25000 i prikaza građevinskih područja 1:5000 sada 2.3. Energetski sustav) sukladno strukturi kartografskih prikaza novog plana.	izrađivač – ispravak upućivanja na kartografske prikaze
čl. 43 st. (1) (prije čl. 41) Elektroenergetika – prijenosna mreža	izmjena: Ispravljen je naziv dvosistemskog dalekovoda: umjesto 'DV 2x110 kV TS Podsused – TS Zabok' sada 'DV 2x110 kV Zabok – Podsused / Zabok – Jertovec' (zaštićeni pojas 50 m, 25 m lijevo i desno od osi, nepromijenjen).	HOPS (traži ispravak naziva u čl. 41. st. (1)), Izvješće str. 2
čl. 43 st. (1) (prije čl. 41) Elektroenergetika – prijenosna mreža	dopuna: U popis postojećih dalekovoda dodan je DV 110 kV Zabok – Kumrovec (trenutno pod naponom 35 kV) sa zaštićenim pojasom širine 40 m (20 m lijevo i desno od osi).	Zavod za prostorno uređenje KZŽ, t. 2 (DV 110 kV TS Zabok – TS Kumrovec prema PP KZŽ) i t. 3 (širine zaštitnih koridora), Izvješće str. 3
čl. 43 st. (1) i (2) (prije čl. 41) Elektroenergetika – prijenosna mreža	izmjena: Uvodne rečenice stavaka (1) i (2) preformulirane su tako da se postojeći i planirani dalekovodi 110 kV i TS 110/35/10 kV svrstavaju u elektroenergetske građevine područnog (regionalnog) značaja.	izrađivač – usklađenje s razinom značaja (posljedica dopune popisa dalekovoda po primjedbama HOPS-a i Zavoda)
čl. 43 st. (3) (prije čl. 41) Elektroenergetika – prijenosna mreža	izmjena: Izraz 'zaštitni koridor dalekovoda' zamijenjen je izrazom 'zaštićeni pojas dalekovoda', sukladno nazivlju Mrežnih pravila i ostatku članka.	Zavod za prostorno uređenje KZŽ, t. 3 (zaštitni koridori dalekovoda) i HOPS (zaštićeni pojas), Izvješće str. 2–3
čl. 46 st. (1) (prije čl. 44) Vodoopskrba i drugo korištenje voda	izmjena: Ispravljeno je upućivanje na kartografski prikaz (umjesto prikaza 2.5. u mjerilu 1:25000 sada 2.4. Vodnogospodarski sustav).	izrađivač – ispravak upućivanja na kartografske prikaze

Članak	Izmjena	Razlog / izvor (Izvješće o JR)
čl. 47 st. (9) i (10) (prije čl. 45) Otpadne i oborinske vode	dopuna: Dodane su odredbe o oborinskoj odvodnji: nova urbana područja ne smiju značajnije opteretiti vodni sustav, oborinske vode treba zadržavati na vlastitom slivu (akumulacije, retencije, kišni vrtovi, zelene površine i sl.), a ispuštanje u kanale i prijemnike u nadležnosti Hrvatskih voda treba s njima uskladiti.	Hrvatske vode, Izvješće str. 6 (tekst traženog stavka) i str. 9 ('prihvaćen je zahtjev za unošenjem teksta u članak 47. i članak 59.')
čl. 47 (brisan) Uređenje vodotoka i voda (stari članak 47. – duplikat odvodnje)	brisanje: Brisan je stari članak 47. koji je u poglavlju 2.4.3. ponavljao tekst članka o otpadnim i oborinskim vodama (stari 45., novi 47.) s pogrešnim upućivanjem na kartografski prikaz 2.6.	Zavod za prostorno uređenje KZŽ, t. 8 (čl. 45. i 47. se ponavljaju), Izvješće str. 4; Hrvatske vode, Izvješće str. 6 ('čl. 47. je potrebno izbaciti jer je isti kao čl. 45')
čl. 48 st. (1)–(3) (prije čl. 46) Uređenje vodotoka i voda	dopuna: Dodane su odredbe da su postojeći vodotoci ucrtani na kartografskom prikazu 2.4., da se za njih utvrđuje inundacijski pojas potreban za održavanje s ograničenjima gradnje prema Zakonu o vodama te da je za zahvate u pojasu ograničenja uz vodotoke i kanale potrebno ishoditi vodopravne uvjete Hrvatskih voda.	Hrvatske vode, Izvješće str. 6 (predloženi st. (3) i (4) za čl. 47) i str. 9 (prihvaćeno)
čl. 50 st. (1) (prije čl. 49) Zaštićeni dijelovi prirode	brisanje: Iz stavka (1) brisana je rečenica da na području Grada nema područja ekološke mreže Natura 2000, jer je to već utvrđeno u članku 55. (poglavlje 3.1.4.).	izrađivač – uklanjanje ponavljanja (uz preuređenje članka po primjedbi Zavoda za prostorno uređenje KZŽ, t. 9)
čl. 50 st. (2) (prije čl. 49) Zaštićeni dijelovi prirode	dopuna: Dodan je popis šest područja prirode zaštićenih mjerama prostornog plana (okoliš kapele Sv. Antuna u Grabrovcu, vinogradarske padine Bregi Zabočki, Grabrovec i Prosenik Začretski, perivoj dvorca Kulmer u Bračaku, šumarak uz pritoku Krapinice u gospodarskoj zoni) ucrtanih u sloju 3.1.1. (ZP-1-1-3011).	Zavod za prostorno uređenje KZŽ, t. 9 (mjere zaštite krajobraza u čl. 53. bez prikaza na karti 3.1), Izvješće str. 4
čl. 50 st. (3) (prije čl. 49) Zaštićeni dijelovi prirode	izmjena: Mjere zaštite prirode vezane su uz područja zaštićena mjerama prostornog plana; dodane su mjere prenesene iz članka o krajobrazu (zabrana gradnje građevina izvan građevinskog područja osim klijeti u vinogradima, sadnja samo autohtonih kultura i bilja), a dosadašnja složena mjera o šumama, monokulturama i vodotocima podijeljena je na tri zasebne alineje.	Zavod za prostorno uređenje KZŽ, t. 9, Izvješće str. 4
čl. 54 st. (1) (prije čl. 53) Krajobraz	izmjena: Članak o mjerama zaštite krajobraznih vrijednosti zamijenjen je odredbom da u obuhvatu plana nema područja evidentiranih krajobraznih vrijednosti, a mjere zaštite kultiviranog krajobraza prenesene su u članak 50. uz područja prirode zaštićena mjerama plana.	Zavod za prostorno uređenje KZŽ, t. 9 (čl. 53. spominje mjere zaštite krajobraza koje nisu označene na karti 3.1), Izvješće str. 4
čl. 59 st. (4)–(6) (prije čl. 58) Vode i more – zaštita voda	dopuna: Dodane su odredbe o inundacijskom području uz vodotoke i kanale ucrtanom na kartografskom prikazu 3.2.: u njemu je zabranjena svaka gradnja, sadnja stabala i drugi radovi koji bi onemogućili pristup vodotoku (dopuštena je poljoprivredna uporaba), a za sve zahvate potrebni su vodopravni uvjeti Hrvatskih voda.	Hrvatske vode, Izvješće str. 5–6 (zaštitno inundacijsko područje na karti 3.2) i str. 9 (prihvaćeno, prema podacima HV od 02.10.2026.)
čl. 60 st. (3) i (4) (prije čl. 59) Vode i more – zaštita od poplava	dopuna: Dodane su odredbe da su na kartografskom prikazu 3.2. prema podacima Hrvatskih voda ucrtana područja velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava te da je za zahvate u poplavnom području potrebno ishoditi vodopravne uvjete Hrvatskih voda.	Hrvatske vode, Izvješće str. 6–7 (čl. 59. dopuniti stavkom (4) o poplavnom području) i str. 9 (prihvaćeno)
čl. 63 st. (1) (prije čl. 62) Područja posebnog načina korištenja	izmjena: Nedovršeni sadržaj stavka ('A') zamijenjen je navodom 'Nije primjenjivo.'	Zavod za prostorno uređenje KZŽ, t. 10 (čl. 62. st. 1. provjeriti i ispraviti), Izvješće str. 4
čl. 64 st. (1) (prije čl. 63) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	izmjena: Umjesto 'Nije primjenjivo' određeno je područje primjene ostalih mjera sanacije – sanacija napuštenog eksploatacijskog polja na području naselja Bračak i Dubrava Zabočka, sukladno PP KZŽ (ucrtano na karti 3.2., ZP-3-2-3001).	Zavod za prostorno uređenje KZŽ, t. 10 i t. 11 (napušteno eksploatacijsko polje prema PP KZŽ), Izvješće str. 4

Uz navedeno, u člancima 12., 43. i 50. provedene su jezične i tehničke dorade bez promjene sadržaja odredbi.

3.7.5. Bilanca izmjena građevinskih područja i namjene površina

Usporedba Prijedloga Plana za javnu raspravu (srpanj 2026.) i Nacrta konačnog prijedloga Plana (studeni 2026.) prema grafičkom dijelu Plana dana je u sljedećoj tablici (površine u hektarima):

Pokazatelj	Prijedlog za JR (ha)	Nacrt konačnog prijedloga (ha)	Razlika (ha)
Obuhvat Plana	3.459,67	3.459,67	0,00
Građevinsko područje naselja (GPN) – ukupno	869,71	1.012,50	+142,79
izgrađeno	545,58	573,72	+28,14
neizgrađeno	280,30	268,58	-11,73
posredna provedba – izgrađeno	30,64	30,64	0,00
posredna provedba – neizgrađeno	2,95	2,95	0,00
posredna provedba – neuređeno	10,24	136,61	+126,38
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) – ukupno	197,24	204,23	+7,00
izgrađeno	74,63	77,39	+2,75
neizgrađeno	101,20	105,44	+4,25
posredna provedba – neuređeno	21,41	21,41	0,00
Građevinska područja ukupno	1.066,95	1.216,74	+149,79
Udio građevinskih područja u obuhvatu	30,84 %	35,17 %	
Područja obvezne izrade UPU-a (KN_3_2)	65,23	191,61	+126,38

Vrijednosti za Prijedlog Plana preračunate su iz grafičkog dijela (GPKG) Prijedloga za javnu raspravu istom metodom kao i nove vrijednosti, pa mogu odstupati od brojki navedenih u Obrazloženju za javnu raspravu (ondje je u iskazu površina obuhvat iznosio 3.691,20 ha, a udio građevinskih područja 28,91 %, jer iskaz tada nije bio usklađen s grafičkim dijelom).

Građevinska područja povećana su ukupno za 149,79 ha: dodano je 152,61 ha (od toga 143,10 ha građevinskim područjima naselja i 9,51 ha izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja), a izuzeto 2,82 ha. Najveći dio povećanja (126,38 ha) čini proširenje naselja Lug Zabočki s obvezom izrade UPU-a, a ostatak pojedinačna proširenja građevinskih područja naselja na temelju prihvaćenih primjedbi (ponajprije u naseljima Gubaševo, Grdenci, Jakuševec Zabočki, Pavlovec Zabočki, Zabok i Špičkovina) te proširenja izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene (gospodarska zona Grabrovec, 8,46 ha i proširenje proizvodne namjene uz Prilaz dr. Franje Tuđmana u Zaboku, 8,46 ha).

Promjene namjene površina (KN_1_1) veće od 0,5 ha prikazane su u sljedećoj tablici:

Kod teme	Oznaka	Namjena	Prijedlog za JR (ha)	Nacrt kon. prijedloga (ha)	Razlika (ha)
KN-1-1-1310		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	585,25	582,54	-2,71
KN-1-1-1850	GO	Gospodarenje otpadom državnog značaja	0,00	0,67	+0,67
KN-1-1-3003	S3	Stambena namjena	124,21	125,57	+1,36
KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	567,88	581,34	+13,46
KN-1-1-3104	D4	Javna i društvena namjena - predškolska	2,33	1,66	-0,67
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	53,76	134,79	+81,03
KN-1-1-3261	K1	Poslovna namjena - uslužna	74,50	2,16	-72,34
KN-1-1-3262	K2	Poslovna namjena - veliki trgovački centar	3,34	2,81	-0,53
KN-1-1-3281	KS1	Komunalno-servisna namjena	2,92	0,41	-2,51
KN-1-1-3283	KS3	Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	0,00	1,85	+1,85
KN-1-1-3302		Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	67,74	65,75	-1,99
KN-1-1-3321	V1	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	95,39	115,11	+19,72
KN-1-1-3399		Ostalo zemljište	1.477,19	1.322,05	-155,14
KN-1-1-3901	IS1	Površina infrastrukture - cestovni promet	194,36	188,15	-6,21
KN-1-1-3905	IS5	Površina infrastrukture - zračni promet	25,10	23,57	-1,53
KN-1-1-3907	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav	5,55	4,26	-1,29
KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	65,23	191,61	+126,38

Najveće pojedinačne promjene namjene jesu: prenamjena ostalog zemljišta u površinu određenu urbanističkim planom uređenja (116,31 ha; Lug Zabočki), prenamjena poslovne namjene – uslužne (K1) u proizvodnu namjenu (I1) u gospodarskoj zoni uz rijeku Krapinu (71,53 ha), prikaz vodotoka kao površina unutarnjih voda (V1, 15,96 ha), proširenja stambene namjene za poljoprivredna domaćinstva (S5, 11,93 ha) i stambene namjene (S3, 0,98 ha) na zahtjev građana te proširenje proizvodne namjene (I1, 8,46 ha) u izdvojenim građevinskim područjima. Ukupno je namjena promijenjena na 249,80 ha, odnosno 7,22 % obuhvata Plana.

U gospodarskoj zoni u Gubaševu komunalno-servisna namjena (KS1) na k.č.br. 2440/1 i 2359/1 k.o. Gubaševo određena je kao komunalno-servisna namjena – građevni otpad (KS3, 1,85 ha) i gospodarenje otpadom državnog značaja (GO, 0,67 ha), izvan građevinskog područja.

U kartografske prikaze unesene su i nove teme koje nisu bile prikazane u Prijedlogu Plana: međužupanijski elektronički komunikacijski vod (IS-2-1-1001) i radijski koridor Sljeme – Brezovica (IS-2-2-1001) na prikazu 2.2.; dalekovod 110 kV Zabok – Kumrovec, dalekovod 35 kV Zabok – Tuhelj i zaštićeni pojasi dalekovoda na prikazu 2.3.; vodotoci kao regulacijske i zaštitne vodne građevine (IS-4-3-3201) na prikazu 2.4.; područja opasnosti od poplava prema vjerojatnosti pojave i inundacijsko područje / područje posebnog ograničenja (ZP-2-2-3006) te područje sanacije napuštenoga eksploatacijskog polja (ZP-3-2-3001) na prikazu 3.2. Stanje građevinskih područja naselja po naseljima nakon izmjena dano je u tablici u poglavlju 3.2.; u odnosu na Prijedlog Plana građevinsko područje naselja promijenjeno je za više od 1 ha u naseljima Lug Zabočki (s 79,87 na 206,85 ha), Zabok (s 218,12 na 221,46 ha), Martinišće (s 55,18 na 58,38 ha), Grdenci (s 42,28 na 43,99 ha), Pavlovec Zabočki (s 43,89 na 45,25 ha), Gubaševo (s 47,07 na 48,38 ha), Jakuševec Zabočki (s 35,99 na 37,00 ha). Cjelovit iskaz površina nakon izmjena dan je u poglavlju 3.8.

3.8. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Iskaz površina prikazuje raspodjelu cjelokupnog obuhvata Plana, koji iznosi **3.459,67 ha**, prema namjenama površina utvrđenima na karti KN-1-1 (Korištenje i namjena prostora). Namjena pokriva cijeli obuhvat, pa je zbroj svih površina jednak 100,00 % obuhvata. U sljedećoj su tablici sve utvrđene namjene s pripadajućom oznakom, kodom teme, površinom u hektarima i udjelom u ukupnom obuhvatu. Iskaz je izrađen prema grafičkom dijelu Nacrta konačnog prijedloga Plana, odnosno nakon izmjena provedenih temeljem javne rasprave (poglavlje 3.7.).

primarna namjena			m2	ha	%
kodovi teme	oznake teme	nazivi teme			
KN-1-1-1310		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	5825388	582,54	16,84%
KN-1-1-1850	GO	Gospodarenje otpadom državnog značaja	6652	0,67	0,02%
KN-1-1-1907	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav državnog značaja	53809	5,38	0,16%
KN-1-1-3003	S3	Stambena namjena	1255654	125,57	3,63%
KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	5817099	581,71	16,80%
KN-1-1-3054	M4	Mješovita namjena	187791	18,78	0,54%
KN-1-1-3100	D	Javna i društvena namjena	11891	1,19	0,03%
KN-1-1-3102	D2	Javna i društvena namjena - socijalna	2928	0,29	0,01%
KN-1-1-3103	D3	Javna i društvena namjena - zdravstvena	161292	16,13	0,47%
KN-1-1-3104	D4	Javna i društvena namjena - predškolska	16576	1,66	0,05%
KN-1-1-3105	D5	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	26214	2,62	0,08%
KN-1-1-3108	D8	Javna i društvena namjena - vjerska	3230	0,32	0,01%
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	1347880	134,79	3,90%
KN-1-1-3261	K1	Poslovna namjena - uslužna	21572	2,16	0,06%
KN-1-1-3262	K2	Poslovna namjena - veliki trgovački centar	28131	2,81	0,08%
KN-1-1-3263	K3	Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar	40839	4,08	0,12%
KN-1-1-3281	KS1	Komunalno-servisna namjena	4099	0,41	0,01%
KN-1-1-3282	KS2	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	9223	0,92	0,03%
KN-1-1-3283	KS3	Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	18452	1,85	0,05%
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	19974	2,00	0,06%
KN-1-1-3302		Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	657511	65,75	1,90%
KN-1-1-3321	V1	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	1151098	115,11	3,33%
KN-1-1-3399		Ostalo zemljište	13216757	1.321,67	38,21%
KN-1-1-3401	T1	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	22474	2,25	0,06%
KN-1-1-3402	T2	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	40767	4,08	0,12%
KN-1-1-3602	R2	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	106638	10,66	0,31%
KN-1-1-3603	R3	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	74484	7,45	0,22%
KN-1-1-3701	Z1	Javna zelena površina - park/perivoj	18203	1,82	0,05%
KN-1-1-3705	Z5	Zaštitna zelena površina	1715	0,17	0,00%
KN-1-1-3901	IS1	Površina infrastrukture - cestovni promet	1881509	188,15	5,44%
KN-1-1-3902	IS2	Površina infrastrukture - željeznički promet	322846	32,28	0,93%
KN-1-1-3905	IS5	Površina infrastrukture - zračni promet	235745	23,57	0,68%
KN-1-1-3907	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav	42590	4,26	0,12%
KN-1-1-3908	IS8	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	16753	1,68	0,05%
KN-1-1-3952		Pješačka površina	3953	0,40	0,01%
KN-1-1-3954	Pp	Parkirališna površina	15016	1,50	0,04%
KN-1-1-3958	Bp	Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva	13870	1,39	0,04%
KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	1916124	191,61	5,54%
UKUPNO			**34.596.745**	**3.459,67**	**100,00%**

Pretežiti dio obuhvata zauzimaju površine izvan građevinskih područja, ponajprije poljoprivredno zemljište (40,11 %) i šume (16,84 %), što odgovara obilježju Grada Zaboka kao prostora u kojem se gradsko područje isprepliće s očuvanim krajobrazom Hrvatskog zagorja. Unutar građevinskih područja prevladavaju stambene namjene, dok gospodarske, javne i društvene, infrastrukturne te ostale namjene zauzimaju manje, ali funkcionalno značajne udjele.

Posebnim su pokazateljem prikazana **građevinska područja** (karta KN-2-1), koja ukupno obuhvaćaju **1.216,74 ha, odnosno 35,17 % obuhvata** Plana. Razlikuju se građevinsko područje naselja (GPN) i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN), a unutar svakoga iskazuju se izgrađeni i neizgrađeni dio te dio s obvezom posredne provedbe. Pokazatelji su dani u sljedećoj tablici.

kod teme	naziv teme	m²	ha	%
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	5746528	574,65	56,66%
KN-2-1-3306	(GPN) Posredna provedba - izgrađeno	306403	30,64	3,03%
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	2684802	268,48	26,53%
KN-2-1-3307	(GPN) Posredna provedba - neizgrađeno	29520	2,95	0,29%
KN-2-1-3308	(GPN) Posredna provedba - neuređeno	1366143	136,61	13,49%
KN-2-1-3301	**Građevinsko područje naselja (GPN)**	**10133394**	**1.013,33**	**100,00%**
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno	773880	77,39	37,89%
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno	1054406	105,44	51,63%
KN-2-1-3208	(GPIN) Posredna provedba - neuređeno	214059	21,41	10,48%
KN-2-1-3201	**Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)**	**2042344**	**204,23**	**100,00%**

Građevinsko područje naselja (GPN) iznosi 1.013,33 ha, od čega je izgrađeno 574,65 ha i neizgrađeno 268,48 ha, a 170,21 ha obuhvaćeno je obvezom posredne provedbe (izrade urbanističkog plana uređenja), od čega je 30,64 ha izgrađeno, 2,95 ha neizgrađeno i 136,61 ha neuređeno.
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN) iznosi 204,23 ha, od čega je izgrađeno 77,39 ha, neizgrađeno 105,44 ha te 21,41 ha s obvezom posredne provedbe. Sa svojih 35,17 % obuhvata, građevinska su područja koncentrirana u gradskom središtu i okolnim naseljima, dok preostali dio obuhvata čine površine izvan građevinskih područja.

Iskaz građevinskih područja naselja po naseljima dan je u sljedećoj tablici

Vrsta	Naselje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
		ha	ha	%
GPN	Bračak [004499]	15,65	15,60	99,70
GPN	Dubrava Zabočka [015547]	69,63	50,73	72,86
GPN	Grdenci [022411]	43,99	30,73	69,86
GPN	Gubaševo [022969]	48,38	31,34	64,78
GPN	Hum Zabočki [024228]	35,76	27,03	75,58
GPN	Jakuševec Zabočki [025364]	37,08	24,14	65,10
GPN	Lug Zabočki [036544]	206,85	40,27	19,47
GPN	Martinišće [039713]	58,38	31,91	54,66
GPN	Pavlovec Zabočki [047139]	45,25	31,67	69,99
GPN	Prosenik Gubaševski [052531]	34,35	16,52	48,09
GPN	Prosenik Začretski [052540]	23,27	15,12	65,00
GPN	Repovec [054879]	39,31	23,84	60,64
GPN	Špičkovina [063908]	83,8	63,01	75,12
GPN	Tisanić Jarek [064696]	39,96	23,86	59,70
GPN	Zabok [071889]	221,46	172,49	77,88
GPN	Bregi Zabočki Donji [076643]	9,85	6,58	66,75